

Akt nr:
01-RÖN-33/1962

AU\$01-R\$ON-33/1962

33
1962 Rönninge

1 ka pm

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 1 OKT 1962

7:117

III G1-83-62

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Salems
kommun vid sammanträde den 27 juni 1962 antaget förslag till
ändring av stadsplanen för kvarteret Herrängen i Rönninge sådant
förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Bengt S. Carlberg den
2 maj 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och
stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.
A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 26 september 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmersten

Örnblaut mätaren

Beskrivning

av förslag till ändring av stadsplanen för kv. Herrängen i Rönninge; Salems kommun.

Stadsplaneområdet som är beläget nordväst om sjön Flaten ingår i en av Kungl. Maj:t den 22 december 1950 fastställd stadsplan. Denna stadsplan är nu helt utbyggd med undantag av de två södra tomterna inom kvarteret Herrängen.

Ändringsförslaget innebär att dessa tomter som nu är avsedda för friliggande tvåfamiljshus skulle bebyggas med radhus i två våningar, men med tanke på avloppsförhållandena och önskemålet att hålla nere byggnadshöjden utan källarvåning. Mot vägen väster om kvarteret skulle garage förläggas i envåningslängor. Bebyggelsen i trakten är rätt heterogen och den avsedda radhusgruppen skulle ge viss stadga åt stadsbilden. För att begränsa den avskärmande effekten mot sjön har radhuslängorna förlagts i öst-västlig riktning och de låga garagelängorna i nord-sydlig riktning.

Avloppssystemet är fullt utbyggt inom området och den för avsedda bebyggelsen kan anslutning utan olägenhet ordnas.

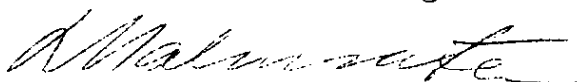
Stockholm den 2 maj 1962.

Bengt-S. Carlberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun
beslut den 27 juni 1962 § 14
Bestyrkes på tjänstens vägnar:
G. Zetterlund
kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Herrängen, Rönninge, Salems kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för med de inom tomten belägna bostäderna samhörigt garageändamål.

Mom. 3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 3.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Utöver stadgat våningsantal får vind icke inredas.

§ 4.

BYGGNADSHÖJD

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2.5 och 5.5 meter.

§ 5.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

Å med R betecknat område får icke inrymmas flera

än sex bostadslägenheter:

Stockholm den 2 maj 1962.

Bengt-S. Carlberg

arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Salems kommun
beslut den 27 juni 1962 § 14
Betygar på tjänstens vägnar:

G. Zetterlund

kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the official mentioned in the text above.