

## BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

○ Hus för permanentboende, omfattas ej av områdesbestämmelserna som begränsar fritidshus

### GRÄNSER

— Gräns för planområdet för områdesbestämmelser

### SKYDDSONRÅDE, BULLER



Hänsyn ska tas till järnvägsbuller

### STORLEKEN PÅ FRITIDSHUS

Byggnadshöjden skall vara max 3,5 meter

Endast en våning är tillåten, vind får ej inredas

Fritidshusets bruksarea får ej överstiga 60 kvadratmeter

Uthusbyggnader får sammanlagt omfattas högst 20 kvadratmeter bruksarea

### PLACERING

(avser alla fastigheter inom planområdet)

Nya byggnader får ej placeras närmare än 6 meter från fastighetsgräns mot väg

### UPPLYSNINGAR

Området är utpekat som samlad bebyggelse enl. PBL. Bygglövsplikten är därmed i huvudsak lika omfattande som inom detaljplan. Strandskydd gäller inom 100 meter från strandlinjen på land och i vatten.

## OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

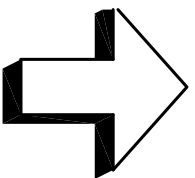
# SJÖJUDDEN

SYDVÄSTRA RÖNNINGE,  
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,  
plan- och exploateringsenheten oktober 2009 och reviderad januari 2010

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter  
utställning

Beslutsdatum
Godkänd av BOM 2010-04-13
Anlagen av Kf 2010-06-17
Laga kraft 2010-07-15



Skala 1:4000

Tillhör kommunfullmäktige i Salems  
kommuns beslut 2010-06-17, § 28  
betygar  
kommunfullmäktiges sekr.

Karin Hoas  
planarkitekt

Marie-Louise Olsson  
plantekniker

87-02