

84-01

LAGA KRAFT



SALEMS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
DETALJPLAN FÖR
Del av Högantorp 2:1
Norra Salem

Bo Fyrby arkitekt i samarbete med
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens
Plan- och exploateringsenhet

Upprättad i september 2007, dnr 2006/878

Plan nr **84-01**

**Genomförandebeskrivning till detaljplan för
Del av HÖGANTORP 2 : 1, Salems kommun.**

2007-09-28

Organisatoriska frågor

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt sammanträde i maj 2007 att godkänna ett program till detaljplan och ge bygg – och miljönämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för planområdet. Samråd och remiss samt samrådsmöte av ett detaljplaneförslag har genomförts under juni till september månad 2007.

Utställning planeras till november månad 2007 och godkännande / antagande under december månad 2007.

Möjligen kan detaljplanen vinna lagakraft i februari månad 2008.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 10 år.

Huvudmannaskap

Markägaren är ensam ansvarig för planens genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Några fastighetsrättsliga frågor är inte aktuella.

Någon fastighetsplan behöver inte upprättas.

Ekonomiska frågor

Den ekonomiska genomförbarheten av planen är markägaren ensam helt ansvarig för.

Tekniska frågor

Avlopp

Högantorps ungdomshem har tillsammans med Salems golfklubb ett reningsverk som är dimensionerat för 150 personekvivalenter. Då oklarhet råder avseende om reningsverket klarar tillkommande avlopp från planerad nybyggnad måste frågan utredas snarast.

Utredningen har redan startats och måste redovisas för bygg- och miljönämnden inför bygglovansökan.

Enskild vattentäkt

Vattenverket har av någon anledning inte fått något omgodkännande enligt den nya livsmedelslagen.

Vattenprover är numera analyserat som tjänligt vid prov 2007-04-12.


Ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning skall sändas in till bygg- och miljönämnden.


Utredningsresultat för att ytterligare säkra vattenkvaliteten skall redovisas.

Övrigt

Geoteknisk undersökning och radonundersökning skall redovisas i samband med bygglovansökan.

BO FYRBY BYGGPLAN


Bo Fyrby ark. msa.


Berje Larsson
Expl.chef Salems kommun