

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Högantorp, tisdagen den 2025-05-27, kl. 19:00 - 19:55

Beslutande: Anders Klerkefors (R) ordförande
Lisa Källberg Vittikko (S) 1:a vice ordförande
Mårten Landström (L)
Torbjörn Ollas (C)
Stefan Almå (M) 2:a vice ordförande
Björn Kvist (M)
Jasmina Kosovic (M)

Ersättare: Christian Guldberg (R)
Ninos Garis (L)
Hans Peter Fransson (C)
Torbjörn Schubert (KD)

Övriga deltagande: Douglas Lindström, bygg- och miljöchef
Linnea Hellström, bygglovshandläggare - utgår 19:30
Sara Carlberg, bygglovshandläggare - utgår 19:20
Maria Pettersson, sekreterare

Utses att justera: Björn Kvist (M)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2025-05-27, kl. 20.15

Underskrifter: Sekreterare

Maria Pettersson

Ordförande

Anders Klerkefors (R)

Justerande

Björn Kvist (M)

Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:

Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdes-
datum:**

2025-05-27

**Datum för anslagets
uppsättande:**

2025-05-28

Överklagande tiden går ut:

2025-06-18

Datum för anslagets

nedtagande: 2025-06-19

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

.....
Maria Pettersson

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 29 Informationsärenden
- § 30 Anmälningssärenden
- § 31 Anmälan av delegationsbeslut
- § 32 Bygglov för uppställning av fackverkstorn med teknikbod, SALEM 5:77
- § 33 Rättelseföreläggande gällande växthus för nära tomtgräns, LUSTIGKNOPP 28
- § 34 Namn på idrottshallen vid Fågelsångens skola
- § 35 Budget delår april 2025
- § 36 Bygg- och miljönämndens mål 2026
- § 37 Redaktionell ändring av taxa enligt miljöbalken
- § 38 Internkontrollplan 2025
- § 39 Synpunkter och klagomål

Bygg- och miljönämnden

BoM § 29

Informationärenden

Förvaltningen informerar nämnden om nytt regelverk för bygglov som träder i kraft hösten 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 30

Anmälningsärenden

Beslut från KF

- § 18 Korrigering av indikatorer klimatmål 2025
- § 19 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö
- § 24 Riktlinjer för flaggning i Salems kommun
- § 25 Övergång till digital ärendehantering, digitalt bevarande och ny klassificeringsstruktur

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 31

Anmälan av delegationsbeslut

- Bygg -och miljöenhetens delegationsbeslutslistor, perioden 2025-03-27 - 2025-05-06, bilaga § 31 a-b

Plan- och exploateringsenhetens adressbeslut, dnr PEX 2025:19.246

- 2025 01 Adressbeslut Stigberga 2

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av information och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Bygg- och miljönämnden

§§ 32 - 33 publiceras ej. Vid begäran om handling kontakta msb@salem.se

Bygg- och miljönämnden

BoM § 34

BM/2025:

PEX/2025:5.246

Namn på idrottshallen vid Fågelsångens skola

Den nya grundskolan på Fågelsången 1 togs i drift i augusti 2024. Bygg- och miljönämnden beslutade (2019-05-07 BoM § 44) att den nya skolan skulle få namnet Fågelsångens skola.

På Fågelsången 1 finns också en fullstor idrottshall, som används av skolan och är även bokningsbar för t ex idrottsföreningar. Idrottshallen uteblev från namnsättningen 2019, och har nu i folkmun blivit kallad både Fågelsångshallen och Fågelsångens idrottshall.

I Salems kommun finns flera skolor med namnsatta idrottshallar: Skogsängsskolan med Skogsängshallen och Nytorpsskolan med Nytorpshallen, samt tidigare Bergaskolan och Bergahallen. Namnet Fågelsångens skola skiljer sig från dessa namn genom att bestå av två separata ord. Vid skolan finns en skylt där det står "Fågelsångens skola och idrottshall" (se bilaga Bild 1.).

Förvaltningen föreslår att bygg- och miljönämnden fastställer namnet Fågelsångens idrottshall. Namnet är lokaliserande, lätt att uttala och följer god ortnamnsred.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 25 februari 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att idrottshallen vid Fågelsångens skola på fastigheten Fågelsången 1 skall heta Fågelsångens idrottshall.

Handlingar som utgör underlag till beslutet:

1. Bygg- och miljönämndens beslut 2019-05-07, § 44
2. Kartbilaga A - Fågelsångens idrottshall
3. Skylten vid Fågelsångens skola och idrottshall

Delges

- Barn- och utbildningsförvaltningen
- Kultur- och fritidsförvaltningen
- Miljö- och samhällsbyggnads förvaltningen, fastighetsenheten

Bygg- och miljönämnden

BoM § 35

BM/2025-221

Bygg- och miljönämndens budgetuppföljning, april 2025

Bygg- och miljönämnden redovisar per den sista april 2025 ett utfall på 1 657 tkr. Budgeten för samma period uppskattas till 2 350 tkr, vilket ger en positiv avvikelse på 693 tkr mot budget. Avvikelsen beror främst på lägre personalkostnader och icke periodiserade årsintäkter.

Årsprognosen för driften på bygg- och miljönämnden för 2025 uppskattas till 6 766 tkr, vilket resulterar i en negativ avvikelse på 23 tkr. Avvikelsen för helårsprognosen beror på icke budgeterade kostnader kopplat till ett bygglovsärende.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljningen per april 2025 samt helårsprognosen.

Expediering

- Akten
- Kommunstyrelsen via ekonomiavdelningen

Bygg- och miljönämnden

BoM § 36

BM/2025-157

Förslag till reviderade mål för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljöenheten har arbetat fram förslag till nya mål för bygg- och miljönämnden. Målen presenterades som ett informationsärende 2025-04-15 där nämnden lämnade sina synpunkter. Målen är nu justerade. Nämnden behöver besluta om vilka mål som ska gälla från och med januari 2026.

Föreslagna mål ska börja gälla från januari 2026. Enheten har tagit fram 14 mål (se bilaga Förslag till bygg- och miljönämndens mål från år 2026). När nämnden fattat beslut om vilka mål som ska gälla från nästa år, kommer enheten lämna förslag på indikatorer till nämnden i september.

Målet *Sjöar och vattendrag* är oförändrat, likaså målet *Ekonomi i balans*. Övriga mål är nya eller justerade. Till exempel har målet *Tillgänglighet* ändrats till *Tillgänglighet och digitalisering*, medan målet *Giftfri miljö* är helt nytt.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Anta samtliga mål i enlighet med bilagan Förslag till bygg- och miljönämndens mål från år 2026.
- Enheten redovisar förslag till indikatorer kopplat till målen senast till nämnden i september 2025.

Expediering

- Akten

Bygg- och miljönämnden

BoM § 37

BM/2025-213

Redaktionell ändring av taxa enligt miljöbalken, taxebilaga 2

Kommunfullmäktige antog nya taxor för miljöenheten KF § 77 (2024-11-28). Bygg- och miljöenheten har upptäckt en felskrivning i taxebilaga 2 (sista sidan). Under Hälsoskyddsverksamheter, Verksamhetsgrupp Bostäder mm, hänvisas bestämmelser till fel paragraf. Rätt paragraf ska vara 45 § FMH, punkt 1.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redaktionell ändring av taxebilaga 2.

Expediering

- Akten

Bygg- och miljönämnden

BoM § 38

BM/2025-218

Internkontrollplan 2025 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en internkontrollplan för år 2025. Kontrollmomenten utgår från den kommungemensamma internkontrollplanen för år 2025, men innehåller även en punkt om projekthantering och en punkt om kundfakturering.

Internkontrollplanen är ett instrument för att kvalitetssäkra och följa upp nämndernas verksamheter. Kontrollområdena är framtagna med hänsyn till följande punkter (riskbedömning):

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Det finns en tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- Verksamheten efterlever lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner

Kommunstyrelsen tog beslut om internkontrollplanen den 7 april 2025 (KS § 31) där de internkontrollmoment som alla kommunens nämnder måste genomföra för att kvalitetssäkra och följa upp nämndernas verksamheter framgår. Utöver de kommungemensamma kontrollmomenten föreslår förvaltningen de tillägg av förvaltningsspecifika kontrollmoment som framgår av bilagan.

Detta ärende medför inga ekonomiska konsekvenser.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta internkontrollplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för 2025, enligt bilaga till tjänsteskrivelse.

Expediering

Akten

Bygg- och miljönämnden

BoM § 39

BM/2025-256

Rapport synpunkter och klagomål 2024

Salems kommun hanterar inkomna synpunkter och klagomål från allmänheten. Allmänheten kan via e-post, hemsida eller blankett lämna synpunkter som den ansvariga förvaltningen besvarar. Redovisning av synpunkter och klagomål rapporteras årligen till respektive nämnd.

För bygg- och miljöenheten har under år 2024 inkommit synpunkter eller klagomål till förvaltningen, se bilaga.

Förvaltningen har besvarat samtliga synpunkter, där kontaktuppgifter framgått. I vissa fall har avsändare inte lämnat kontaktuppgifter och då har förvaltningen inte kunnat återkoppla. Några av synpunkterna kan liknas med medborgarförslag och kräver politiskt beslut för att genomföras.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen och godkänner rapporten.

Delges

- Kommunstyrelsen