



Tekniska nämnden

- Plats och tid:** Bergaholm, kommunhuset, onsdagen den 28 maj, kl 15.00-16.10
- Beslutande:** Victoria Berglund (C), ordförande
Mårten Landström (L)
Mats Nittve (R)
Rickard Livén (M)
Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
- Ersättare:** Jasmina Kosevic (M)
Steve Malmström (C)
Ammi Lange (S), tjänstgörande ersättare för Leutrim Kadriu (S)
Torbjörn Schubert (KD), tjänstgörande ersättare för Sara Szabo (SD)
Helene Birknert (R), tjänstgörande ersättare för Kjell Häggkvist (S)
- Övriga deltagande:** Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef, Sophie Andersson, förvaltningsekonom, Linda Brander, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Monica Perunicic Joksic, fastighetschef, Ritta Hannah, gruppleddare Gata/VA, Pamela Aggesund, verksamhetsutvecklare, Alina Ruda, planeringsstrateg, Åsa Lindgren, kommunsekreterare, Maria Pettersson, nämndsekreterare
- Utses att justera:** Rickard Livén (M)
- Justeringens plats och tid:** Kommunstyrelseförvaltningen, 2025-06-02, kl 14.00
- Underskrifter:** Sekreterare
Åsa Lindgren
- Ordförande
Victoria Berglund (C)
- Justerande
Rickard Livén (M)

syva



Tekniska nämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

**Sammanträdes-
datum:** 2025-05-28

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2025-06-02

**Datum för anslaget
nedtagande:** 2025-06-24

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Åsa Lindgren



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 26 Delårsuppföljning per april för tekniska nämnden

§ 27 Information om mål och indikatorer 2026

§ 28 Korrigering av indikatorer klimatmål 2025

§ 29 Svar på remiss: Trafikförändringsremiss T26

§ 30 Samverkansavtal med Trafikverket angående bro över järnvägen

§ 31 Delegeringsbeslut till ordförande för godkännande av förfrågningsunderlag av renovering av spiralbron

§ 32 Åtgärder gällande fastigheterna Fasanen 77 (Solgården) och Fasanen 78

§ 33 Information från förvaltningen

§ 34 Delegationsbeslut

§ 35 Anmälningsärenden

§ 36 Ärendebalanslista

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 26

Dnr. TN/2025:70

Delårsuppföljning per april 2025 för tekniska nämnden

Tekniska nämndens delårsrapport per april omfattar till största delen ekonomisk prognos för helåret avseende både drift och investeringar.

Per den sista april redovisar tekniska nämnden, inklusive VA-verksamheten, ett utfall på 58 363 tkr, med en budget på 53 063 tkr för samma period. Den negativa avvikelser om 5 300 tkr beror huvudsakligen på att ersättning för kapitaltjänstkostnader ännu inte tillförts förvaltningen.

Årsprognosen för driften på Tekniska nämnden, inklusive VA-verksamheten, för 2025 uppskattas till 139 888 tkr, vilket ger en positiv budgetavvikelse om 1 825 tkr. Avvikelsen beror främst på försäljningen av Sjöstugans fastighet under året 2025.

Årsprognosen för investeringar i tekniska nämnden inklusive VA för 2025 uppskattas till 215 241 tkr, vilket resulterar i en positiv budgetavvikelse om 1 832 tkr. Avvikelsen för helårsprognosen beror på lägre kostnader än budgeterat i projektet Fågelsången.

Årsprognosen för exploateringsinvesteringar för 2025 uppskattas till 1 000 tkr, vilket resulterar i en positiv budgetavvikelse på 1 275 tkr. Detta beror huvudsakligen på att genomförandet av Södra Ekdalen förskjuts framåt i tid på grund av överklagande av detaljplanen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2025-05-13.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner delårsrapporten per april och helårsprognosen 2025.

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 27

Dnr. TN/2025:25

Information om mål och indikatorer 2026

Pamela Aggesund, verksamhetsutvecklare, informerar om nya mål för tekniska nämnden 2026 samt för indikatorer.

Hon redogör för tidsplan, bakgrund och nämndens roll.

Tekniska nämnden föreslås fatta beslut om målen för 2026 på sammanträden den 11 juni inför sammanträdet i oktober då nämnden fattar beslut om att anta Mål och budget 2026.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tar del av informationen.

Beslutsexpediering:
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 28

Dnr. TN/2025:76

Korrigerig av indikatorer klimatmål 2025

Kommunfullmäktige beslutade 2025-04-24, § 18, att ta bort indikatorerna "Egen bil i tjänst" samt "Inköp av engångsartiklar", kopplade till det övergripande målet 5b, Klimatarbete. Övriga indikatorer kopplade till målet viktas om individuellt.

Då dessa indikatorer finns meddelade från kommunfullmäktige till samtliga nämnder i kommunen behöver beslut tas i respektive nämnd.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-04-28.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tar bort följande två indikatorer som är kopplade till det övergripande målet 5b. Klimatarbete:

1. Egen bil i tjänst
2. Inköp av engångsartiklar

Övriga indikatorer kopplade till målet viktas om procentuellt.

Beslutsexpediering:
Verksamhetscontroller, kommunstyrelseförvaltningen
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 29

Dnr. TN/2025:55

Remissvar: Trafikförändringsremiss T26

Salems kommun har fått en bruttolista med förslag på trafikförändringar inför tidtabellsskiftet i december (T26). Bruttolistan innehåller förslag avseende bland annat linjestreckningar, turtäthet och trafikeringstid.

Inför T26 föreslår inte regionen någon förändring av kollektivtrafiken i Salems kommun, det vill säga linje 745 mellan Uttran och Fridhemsplan är fortsatt nedlagd. Inför beslut om T24 samt T25 var motiveringen att lägga ned linjen att det finns parallellgående spårtrafik. Kommunen motsätter sig fortfarande denna motivering. Linjen är bland annat viktig för att ha en robust och attraktiv kollektivtrafik. Salems kommun är positiva till att titta på andra alternativ till busslinjer än 745 mot Stockholm.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2025-05-05.

Under sammanträdet utdelas förslag till tillägg daterat 2025-05-28 från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna, Rönningepartiet, Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna, bilaga § 29.

Yrkande

Ordförande Wictoria Berglund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg enligt förslag från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna, Rönningepartiet, Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till remissvar som svar på remiss "Trafikförändringsremiss T26" från Region Stockholm med tillägg från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna, Rönningepartiet, Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna.

Beslutsexpediering:

Trafikförvaltningen Region Stockholm: registrator.tf@regionstockholm.se uppge diarienummer TN 2024-1025 samt Salems kommun i ärendemeningen
Kommunstyrelsen
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 30

Dnr. TN/2025:68

Samverkansavtal med Trafikverket angående bro över järnvägen

Samverkansavtal har upprättats mellan parterna Trafikverket med org nr 202100-6297 och Salems kommun för framtagande av bygghandlingar, för rivning och uppförande av en ny bro över järnvägen. Avtalet innefattar samverkan där Salems kommun äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket får i uppdrag att genomföra åtgärden.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-05-06.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner samverkansavtal med Trafikverket för framtagande av bygghandlingar för rivning och uppförande av en ny bro över järnvägen.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 31

Dnr. TN/2025:75

Delegationsbeslut: godkännande av förfrågningsunderlag för renovering av spiralbro över Säbytorgsvägen

Tekniska nämnden har investeringsmedel för att under 2025 renovera spiralbron över Säbytorgsvägen. För att möjliggöra projektering och genomförande enligt tidplan behöver upphandling av entreprenör inledas i juni 2025. Inför upphandlingen pågår ett arbete med att ta fram en teknisk beskrivning som ska utgöra underlag för förfrågan, i syfte att förbättra kravställningen. Detta tekniska underlag beräknas vara färdigställt i juni, dock efter tekniska nämndens sammanträde den 11 juni. Att invänta nästa ordinarie sammanträde i september skulle innebära en betydande försening i upphandlingen, vilket riskerar att genomförandet förskjuts till 2026. Därför bedöms det vara nödvändigt att ett beslut om att godkänna förfrågningsunderlaget fattas av nämndens ordförande före sammanträdet i september.

Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden, med stöd av punkt 1.1 i nämndens delegationsordning, delegerar till nämndens ordförande att fatta beslut om godkännande av förfrågningsunderlaget för upphandling av entreprenör för renovering av spiralbron över Säbytorgsvägen. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-05-20.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar med stöd av punkt 1.1 i nämndens delegationsordning att delegera till nämndens ordförande på nämndens vägnar att fatta beslut i brådskande ärende om att godkänna förfrågningsunderlaget för upphandling av entreprenör för renovering av spiralbron.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 32

Dnr. TN/2025:59

Åtgärder gällande fastigheterna Fasanen 77 (Solgården) och Fasanen 78

Vid utredning av luktproblem i Solgården (Förskolan Trollstigen/Tjäderstigen, avdelning Järven), belägen på Tjäderstigen 4, har fuktskador identifierats i byggnadens ytterväggar. Skadorna har konstaterats vara en följd av brister i konstruktionen i kombination med otillräckligt underhåll. Även om de genomförda mätningarna visar att inomhusmiljön för närvarande inte utgör en hälsorisk, krävs omfattande åtgärder för att långsiktigt säkerställa en god funktion och arbetsmiljö i byggnaden.

Mot bakgrund av byggnadens tekniska status, den höga kostnaden för renovering samt kommunens långsiktiga behov av en mer flexibel och effektiv lokalanvändning, föreslås att byggnaden rivs. Rivningen bedöms också vara i linje med barn- och elevprognoser, som visar ett minskat behov av förskoleplatser på kort sikt. Detta skapar förutsättningar för en framtida nyproduktion av en större förskola när behovet åter aktualiseras.

För att möjliggöra en tillräckligt stor förskola behöver en del av angränsande grönyta på Salem 5:27 läggas till förskolefastigheten. Eventuellt kan en detaljplaneändring krävas.

Förvaltningarnas sammantagna bedömning är att strategin omfattar att reservera platsen för en eventuell framtida större förskola.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-04-14.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Befintliga byggnader på fastigheten Fasanen 77 rivs.
2. Fastigheterna Fasanen 77, Fasanen 78 och del av Salem 5:27 pekas ut som reservtomt för ny förskola i Salems stadskärna.

Beslutsexpediering:
Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden
Ekonomienheten
IT-enheten
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 33

Dnr. TN/2025:25

Information från förvaltningen

Projektrapporter per den 13 maj 2025

Förvaltningen presenterar projektrapport för Skogsängsgårdens förskola, Salems ishall, Säby sim- och sporthall och Fågelsången.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tar del av informationen och godkänner projektrapporterna.

Beslutsexpediering:
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 34

TN/2024:14

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut perioden 2025-04-01 - 2025-05-09.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutsexpediering:
Akten



Tekniska nämnden

TN § 35

Dnr. TN/2024:15

Anmälningssärenden

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2025-04-24

§ 18 Korrigering av indikatorer klimatmål 2025

§ 24 Riktlinjer för flaggning i Salems kommun

§ 25 Övergång till digital ärendehantering, digitalt bevarande och ny klassificeringsstruktur

Inkomna motioner

Motion från Pernilla Schubert (KD): Säker och väderskyddad cykelparkering i Rönninge, dnr KS/2025:124

Motion från Pernilla Schubert (KD): Hjälp föräldrarna på Rönninge förskola, dnr KS/2025:125

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Beslutsexpediering:
Akten

.....
Ordf. sign. Just. sign.



Tekniska nämnden

TN § 36

Ärendebalanslista

TN/2025:26

Ärendebalanslista för maj 2025 redovisas.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av ärendebalansen.

Beslutsexpediering:

Akten

.....
Ordf. sign.

.....
Just. sign.

2025-05-28

Tillägg till yttrande från Tekniska nämnden i Salem – Remiss T26

Socialdemokraterna, Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Rönningepartiet, och Sverigedemokraterna

Vi ställer oss bakom det remissvar som tagits fram av förvaltningen, men vill gemensamt och i bred politisk enighet lyfta vikten av att återinföra en direktbussförbindelse mellan Salem och Stockholm, särskilt med hänvisning till linje 745.

Salem är en pendlarkommun med hög andel bilresande, delvis på grund av närheten till E4 och begränsade kollektivtrafikalternativ till andra målpunkter än de som pendeltåget når. Linje 745 erbjuder ett direkt, snabbt och konkurrenskraftigt alternativ till Fridhemsplan med omnejd – ett alternativ som inte kan ersättas av spårtrafiken från Rönninge. Nedläggningen har försvagat kollektivtrafiksystemets robusthet, försämrat restidsnyttan och minskat möjligheten till hållbara resor för dem utan bil.

Vi vill särskilt betona:

1. **Jämställdhetsperspektiv och tillgänglighet** – Personer utan bil, ofta kvinnor och ungdomar, får svårare att ta sig till arbete och utbildning.
2. **Miljö- och klimatmål** – Kommunens, regionens och statens klimatmål förutsätter att fler väljer kollektivtrafik. Det är inte möjligt i Salem idag utan attraktiva bussalternativ.
3. **Kommersiell och social attraktivitet** – Vi ser en direkt påverkan på kommunens attraktivitet. Boende och arbetsgivare vittnar om försämrade kommunikationer som påverkar deras val att flytta till eller stanna kvar i kommunen, och gör det svårare att rekrytera nya medarbetare.
4. **Regionens egna inriktningsmål** – I T26-remissen lyfts uttryckligen att kollektivtrafiken ska utvecklas i områden med stor potential för överflyttning från bil till kollektivtrafik. Salem är ett typexempel på just detta.
5. **Robusthet och redundans behövs** – Pendeltågstrafiken är inte tillräckligt tillförlitlig. Utan buss 745 saknas fungerande reservkapacitet vid störningar.

Vi är, som förvaltningen skriver i sitt svar, öppna för andra lösningar än exakt tidigare linjesträckning.

Utöver detta, och det förvaltningen föreslår, vill vi också uttrycka intresse för:

- **Anropsstyrd trafik** i lågtrafikerade delar av kommunen, exempelvis i områden som idag trafikeras av 731 – något som också nämns som en utvecklingsmöjlighet i T26-remissen.
- Att vara **pilotkommun** i ett regionalt projekt som syftar till att fler som idag pendlar med bil ska vilja välja kollektivtrafik istället – i linje med regionens mål. Salem, med sin höga andel bilburna pendlare, är ett logiskt val för detta.

Vi hoppas regionen tar till sig detta budskap och öppnar för en ny dialog kring hur Salems kollektivtrafik kan utvecklas – med verkliga alternativ till bilen.