

Kommunstyrelsen

- Plats och tid:** Bergaholm, kommunhuset, måndagen den 2025, kl 19:00 - 20:31
- Beslutande:** Arne Närström (S), ordförande
Victoria Berglund (C), 1: e vice ordförande
Berit Heidenfors (S)
Åsa Dahl (L)
Anders Klerkerfors (R)
Daniel Hansson (V)
Rickard Livén (M), 2.e vice ordförande
Elisabeth Bovin Exner(M)
Björn Odelius (M)
Erik Glimvik (M)
Christian Isaksson (SD)
- Ersättare:** Stefan Almå (M)
Andreas Dahl (S)
Steve Malmström (C)
Farzana Khan (M),
Leutrim Kadriu (S)
Pernilla Schubert (KD)
Lisa Källberg Vittikko (S)
Annika Jennersjö (KD)
Josefin Fransson (SD)
Johanna Liljedahl (L)
Lena Biörnstad (R)
- Övriga deltagande:** Kommundirektör Mats Bergström, kommunsekreterare Åsa Lindgren, Kjell Hasslert, Södertörns brandförsvarsförbund, § 1, Andreas Lundvall (M), § 1, verksamhetscontroller Katarina Sjödin, förvaltningsekonom Josefin Nordin, förvaltningsekonom Sophie Andersson ekonom, plan- och exploateringschef Sofia Friberg, HR-chef Åsa Olsen, kultur- och fritidschef Annika Holmertz, ekonomichef Siv Jönsson Westerlund, miljö- och samhällsbyggnadschef Christina Lood, barn- och utbildningschef Anna Widing, IT-chef Michael Bornefalk, socialchef Victoria Larsson, planeringsstrateg Alina Ruda
- Utses att justera:** Rickard Livén (M)
- Justeringens plats och tid:** Kansliet, 2025-02-19, kl. 12:00
- Underskrifter:** Sekreterare
Åsa Lindgren
- Ordförande
Arne Närström (S)
- Justerande

Kommunstyrelsen

Rickard Livén (M)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Kommunstyrelsen

**Sammanträdes-
datum:** 2025-02-17

**Datum för anslagets
uppsättande:** 2025-02-19

Överklagande tiden går ut:
2025-03-12

**Datum för anslagets
nedtagande:** 2025-03-13

**Förvaringsplats
för protokollet:** Kansliet

Underskrift:
Åsa Lindgren

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

- § 1 Informationsärende - Södertörns brandförsvarförbund
- § 2 Anmälningsärenden
- § 3 Delegationsbeslut
- § 4 Svar på revisionsrapport Granskning av det förebyggande arbetet mot välfärdsbedrägerier
- § 5 Svar på remiss över betänkandet SOU 2024:8 - Vissa åtgärder för stärkt återvändandeverksamhet och utlänningskontroll
- § 6 Primärt samverkansavtal för gymnasieskola i Stockholms län
- § 7 Förändring av antagningen till nationella program på Rönninge gymnasium
- § 8 Upphörande av regionala principer för digital samverkan
- § 9 Svar på remiss avseende alternativ avgiftsmodell för uträkning av medlemsavgiften till Storsthlm
- § 10 Årsbokslut 2024 för kommunstyrelseförvaltningen
- § 11 Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 3: kvartalet 2024 som ej verkstälts
- § 12 Svar på motion: *Discgolfbana*, väckt av Christian Isaksson (SD), Peter Isaksson (SD) och Joakim Sivegård (SD)
- § 13 Svar på motion: *Central lekpark i Salem*, väckt Pernilla Schubert (KD)
- § 14 Samråd planprogram Mörby 7 i Nykvarns kommun
- § 15 Ändrat planuppdrag för detaljplan för Salems stadskärna, plan 82-85
- § 16 Antagande av detaljplan Södra Ekdalen, plan 81-76
- § 17 Detaljplan för Södra Ekdalen, plan nr 81-76, förslag att godkänna exploateringsavtal för fastigheterna Uttringe 1:90 och 1:57
- § 18 Detaljplan för Södra Ekdalen, plan nr 81-76, förslag att godkänna exploateringsavtal för fastigheten Uttringe 1:181
- § 19 Antagande av gatukostnadsutredning för Södra Ekdalen, plan 81-76
- § 20 Svar på remiss "Begäran om yttrande" från JO

Kommunstyrelsen

KS § 1

KS/2025:16

Information - Södertörns brandförsvarsförbund

Kjell Hasslert, Södertörns brandförsvarsförbund, informerar.

Södertörns brandförsvarsförbund är ett kommunalförbund och består idag av de tio medlemskommunerna Haninge, Ekerö, Botkyrka, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Salem, Södertälje, Nynäshamn och Tyresö. Organisationen styrs av en förbundsledning med förtroendevalda politiker från medlemskommunerna. Målet är att leda förändringen och utvecklingen av räddningstjänsten i Sverige.

Hasslert redogör för den uppdaterade förbundsordningen med ny finansieringsmodell. Han informerar även om den tidigare processen och efterföljande beslut. Under hösten 2024 har förutsättningarna för Nacka kommuns utträde ur Södertörn utretts. Detta har resulterat i ett förslag till överenskommelse om förutsättningarna för utträdet. Nacka kommun begärde formellt utträde i december 2024 med utträdesdatum den 30 juni 2025 för att gå in i Stockholms Brandförsvarsförbund. De nya finansieringsmodellen föreslås tillämpas från 2026.

Hasslert redovisar också en jämförelse mellan den gamla och nya finansieringsmodellen. Han informerar även om processen framåt där förslaget till ny förbundsordning inklusive finansieringsmodell och reglementen kommer att behandlas av förbundsledningen under februari 2025. Därefter skickas hemställan till respektive medlemskommun i förbundet för hantering.

Kommunstyrelsen

KS § 2

KS/2025:16

Anmälningssärenden

Energimarknadsinspektionen

Beslut 2019-103244

Bilaga 1 Karta över ledningens sträckning

Bilaga 2 Bestämmelser som ligger till grund för beslutet

Bilaga 3 Hur man överklagar beslutet

Barn- och utbildningsnämnden

Protokollsutdrag 2024-12-03, § 97

KSAU

Minnesanteckningar 2025-02-03

Södertörns överförmyndarnämnd

Protokollsutdrag § 174, § 181

Nämndplan Södertörns överförmyndarnämnd 2025, rev 1, 2024-12-02

Tillsyn Södertörn 2024

Prorokollsutrag 2025-01-29, § 5

Sammanträdesprotokoll 2024-12-13

Riksantikvarieämbetet

Beslut 2024-12-03, Aktualitetsprövning av område av riksintresse för kulturmiljövården, Bornsjön (AB 16)

Sveriges Kommuner och Regioner

Meddelande från styrelsen nr 1/2025

Samordningsförbundet Huddinge Botkyrka Salem

Verksamhetsplan med mål och budget för år 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

Kommunstyrelsen

KS § 3

KS/2025:17

Delegationsbeslut

Tilldelningsbeslut

TI 2023-1145 Ramavtal för service av hissar, rulltrappor, mekaniska portar och jalusier

TI 2024-1321 REnovering av självfallsledning - flexibla foder

TI 2024-1322 Rörspräckning, formpressning och slipning av VA-ledningar

TI 2024-1323 Resebyråttjänster

Samordnad upphandling av flygfoto, flygburen laserskanning och kartering

Delegationsbeslut kommundirektör

2024-10-15 Förordnande av kommundirektör

2024-10-03 Förordnande av kommundirektör

2024-12-05 Förordnande av kommundirektör

2025-01-10 Förordnande av kommundirektör

Fullmakt till Telge Inköp avseende år 2025

2025-01-27 Fullmakt

Delegationsbeslut kultur- och fritidschef

2024-09-23 Förordnande av kultur- och fritidschef

Sammanställning 2024-09-23 - 202411-25

2024-11-25 Förordnande av kultur- och fritidschef

Delegationsbeslut förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen

2025-01-07 Förordnande av förvaltningschef

Delegationsbeslut förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

20250113-20250117

Delegationsbeslut säkerhetschef

2024-12-13 Ansökan till hemvärnet

Ordförandebeslut

Remissvar på regeringens förslag till utökade registerkontroller vid anställning i kommun

2025-02-05

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 4

KS/2024:359

Svar på Revisionsrapport - Granskning av de förebyggande arbetet mot välfärdsbedrägerier

Revisorerna har granskat kommunens arbete mot välfärdsbedrägerier inom assistansersättning, hemtjänst enligt LOV och försörjningsstöd. De anser att kommunstyrelsen och socialnämnden inte säkerställt styrning och intern kontroll. Rekommendationerna inkluderar att kommunstyrelsen ska tilldela samordningsansvar, ta fram strategier och rutiner för misstankar om välfärdsbrott och socialnämnden bör förbättra sina riktlinjer och inkludera välfärdsbrott i riskanalyser.

Under 2024 har kommunstyrelsen genomfört kunskapshöjande insatser och identifierat välfärdsbrott som ett prioriterat område. Under år 2025 etableras en ny organisering av kommunens brottsförebyggande arbete, där en arbetsgrupp ska arbeta med riktlinjer, utbildning och samverkan, bland annat inriktat mot välfärdsbrott. Den interna kontrollplanen behandlas i tillämpliga delar i det arbetet. Socialförvaltningen implementerar samtidigt en strategi för att minska brott, förbättra upptäckt och stärka det förebyggande arbetet med hjälp av SKR:s metodstöd. Dessa insatser skapar goda förutsättningar för ett effektivt och samordnat arbete mot välfärdsbrott.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen daterad 2025-01-17.

Yrkanden

Ordförande Arne Närström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar tjänsteskrivelse daterad den 17 januari 2025 som svar på revisionsrapporten - Granskning av det förebyggande arbetet mot välfärdsbedrägerier.

Delges:

Akten
Revisorer
Controller
Socialförvaltningen

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 5

KS/2024:392

Svar på remiss över betänkandet SOU 2024:8 - Vissa åtgärder för stärkt återvändandeverksamhet och utlänningskontroll

Salems kommun erhöll remissen angående vissa åtgärder för stärkt återvändandeverksamhet och utlänningskontroll från regeringskansliet den 12 december 2024, svar ska inkomma senast den 12 mars 2025.

Salems kommun har inga direkta synpunkter på lagförslaget, då det i sin nuvarande utformning inte medför någon direkt påverkan på kommunala verksamheter eller den kommunala finansieringen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-01-20.

Ordförandeförslag

Till dagens sammanträde inkommer ordförande Arne Närström (S) med förslag till nytt remissvar över betänkandet SOU 2024:8, bilaga § 5.

Yrkanden

Ordförande Arne Närström (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag till yttrande och bifall till ordförandeförslaget.

Rickard Livén (M) yrkar avslag till ordförandens förslag och bifall till förvaltningens förslag.

Elisabeth Bovin Exner, Björn Odelius och Erik Glimvik (samtliga M) bifaller Rickard Livéns (M) yrkande.

Daniel Hansson (V) bifaller ordförandens yrkande.

Propositionsordning

Ordförande Arne Närström (S) ställer proposition på sitt eget förslag till beslut och Rickard Livéns (M) avslagsyrkande till ordförandens förslag och bifall till förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens förslag.

Rickard Livén (M) begär votering.

Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som vill att kommunstyrelsen ska bifalla ordföranden yrkande röstar ja och den som vill att kommunstyrelsen ska bifalla Rickard Livéns (M) avslagsyrkande röstar nej.

Följande ja-röster avges: Wictoria Berglund (C), Berit Heidenfors (S), Åsa Dahl (L), Anders Klerkefors (R), Daniel Hansson (V), Arne Närström (S)

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

Följande nej-röster avges: Rickard Livén (M), Elisabeth Bovin Exner (M), Björn Odelius (M), Erik Glimvik (M), Christian Isaksson (SD)

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag med 6 röster mot 5. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att anta ordförandens förslag som sitt yttrande över remissen.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar ordförandens förslag till yttrande som svar på remissen "Vissa åtgärder för stärkt återvändandeverksamhet och utlänningskontroll".

Delges:

Akten

Barn- och utbildningsförvaltningen

Socialförvaltningen

Dataskyddssamordnaren

Justitiedepartementet senast den 12 mars 2025. Svaren bör lämnas per e-post till ju.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till ju.L7@regeringskansliet.se. Ange diarienummer Ju2024/02572 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

Svaret bör lämnas i två versioner: den ena i ett bearbetningsbart format (t.ex. Word), den andra i ett format (t.ex. pdf) som följer tillgänglighetskraven enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service. Remissinstansens namn ska anges i namnet på respektive dokument.

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 6

KS/2025:45

Primärt samverkansavtal för gymnasieskola i Stockholms län

Storsthlm styrelse beslutade vid sammanträdet den 24 oktober 2024 att rekommendera kommunerna i länet att anta det primära samverkansavtalet för gymnasieskolan och därmed ingå i gymnasierregionens primära samverkansområde. Genom detta samverkansavtal blir alla elever hemmahörande i avtalsområdet förstahandssökande till samtliga utbildningar som avtalet omfattar.

Det nya avtalet innehåller fyra nya mål om utbud, kvalitet, resurser och kompetensförsörjning. En skillnad jämfört med tidigare avtal är även att introduktionsprogrammen programinriktat val och yrkesintroduktion som är utformade för en grupp elever och som anordnas av någon av kommunerna i det primära samverkansområdet ingår i avtalet eftersom det är ett lagkrav. Tidigare har Salem haft ett separat avtal för dessa utbildningar med ett flertal kommuner i länet, men där Salems grannkommuner valt att inte ingå. Liksom tidigare samverkansavtal för gymnasieskolan omfattas inte introduktionsprogram mot enskild elev eller anpassad gymnasieskola av avtalet.

Överenskommelsen börjar gälla den 1 mars 2025. Storsthlm önskar få kommunernas ställningstaganden senast den 28 februari 2025.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från barn- och utbildningsförvaltningen daterad 2024-11-22.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2025-02-11, § 4 föreslå kommunstyrelsen att anta det bilagda primära samverkansavtalet för gymnasieskola i Stockholms län.

Yrkanden

Ordförande Arne Närström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar det primära samverkansavtalet för gymnasieskola i Stockholms län.

Delges:

Akten

Studie- och yrkesvägledare i Salems grundskolor och gymnasieskola

Storsthlm, registrator@storsthlm.se

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 7

KS/2025:46

Förändring av antagningen till nationella program på Rönninge gymnasium

En översyn som barn- och utbildningsförvaltningen gjort visar att Rönninge gymnasium under flera års tid har haft ekonomiska utmaningar, till stor del på grund av för litet elevunderlag. Trots vissa åtgärder som ökade elevantal och minskade lokalkostnader, är skolans långsiktiga konkurrenskraft osäker. Dessutom uppvisar Rönninge gymnasium över tid, låga studieresultat och låg genomströmningsgrad. Förvaltningen föreslår med anledning av detta att de nationella programmen fasas ut från och med hösten 2025 medan samtliga beslutade studievägar på introduktionsprogrammen och det kommunala aktivitetsansvaret kvarstår i skolans regi.

Salem har ett samverkansavtal som tillgodoser nationella program i regionen, vilket gör att Salem-elevens möjlighet till ett allsidigt utbildningsutbud enligt rådande lagstiftning kvarstår framöver.

Utfasningen riskerar att påverka både elever och personal på skolan negativt under det korta perspektivet. Även förvaltningens ekonomi kommer att påverkas negativt på kort sikt, men långsiktigt ses potentiella fördelar för kommunens verksamhet. Samtidigt säkerställs att elever som redan påbörjat utbildningar på skolan får avsluta dessa.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från barn- och utbildningsförvaltningen daterad 2025-01-19.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2025-02-11, § 5 att:

1. föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att stänga antagningen till nationella program på Rönninge gymnasium från och med läsåret 2025/26.
2. föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att befintliga elever på nationella program på Rönninge gymnasium får fortsätta sin utbildning på skolan fram till och med läsåret 2026/27.

Yrkanden

Ordförande Arne Närström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Deltar ej i beslutet

Rickard Livén (M) meddelar att Moderaterna inte deltar i beslutet.

Christian Isaksson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att stänga antagningen till nationella program på Rönninge gymnasium från och med läsåret 2025/26.
2. Kommunfullmäktige beslutar att befintliga elever på nationella program på Rönninge gymnasium får fortsätta sin utbildning på skolan fram till och med läsåret 2026/27.

Delges:

Akten

Kommunfullmäktige

Rektor Rönninge gymnasium

Studie- och yrkesvägledare Salems kommun

Kommunstyrelsen

KS § 8

KS/2024:335

Upphörande av regionala principer för digital samverkan

De regionala principerna för digital samverkan i Stockholms län har tidigare syftat till att skapa en gemensam syn på digital samverkan och underlätta informationsutbyte mellan aktörer. Nu rekommenderas att dessa regionala principer upphör till förmån för det nationella ramverket för digital samverkan, vilket ger en enhetlig riktning för digitaliseringsarbetet i hela landet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2024-12-04.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget om att upphöra med de regionala principerna för digital samverkan och istället arbeta för att följa de nationella riktlinjerna enligt Svenskt ramverk för digital samverkan.

Delges:

Storsthlm, registrator@storsthlm.se

Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 9

KS/2024:337

Svar på remiss avseende alternativ avgiftsmodell för uträkning av medlemsavgiften till Storsthlm

Storsthlm har skickat ut en remiss avseende förslag till en ny modell för uträkning av medlemsavgiften. Frågeställningen avser ställningstagande till det som avser modell fyra som förordas av styrelsen i Storsthlm.

Modell fyra innebär en grundplåt på 4% som är lika för alla. Modellen ger en koppling mellan avgiftens storlek och den förväntade nyttan av förbundets verksamhet beroende på demografi och socioekonomisk struktur. Modellen går inte att påverka av den enskilda kommunen via beslut om den egna skattesatsen.

Kommunstyrelsen i Salem har vissa invändningar mot modellen, men föreslår ändå att tillstyrka förslaget, då den ökade avgiften anses kunna hanteras.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-01-15.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar tjänsteskrivelsen daterad den 15 januari 2025 som sitt svar på Storsthlms remiss avseende alternativ avgiftsmodell för medlemmar i Storsthlm (S/22/0108).

Delges:

Storsthlm, registrator@storsthlm.se, skriv Dnr S/22/0108 i ämnesraden

Ekonomienheten

Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 10

KS/2024:8

Årsbokslut för kommunstyrelseförvaltningen

Kommunstyrelsens budgetram avseende driftmedel för 2024 är 118,3 miljoner kronor och det ekonomiska utfallet för samma period är 93,1 miljoner kronor vilket medför en positiv budgetavvikelse på 25,3 miljoner kronor. Avvikelsen förklaras av medel som inte äskats från KS till förfogande samt intäkter för gatukostnadsersättningar inom plan- och exploateringsenheten.

Förvaltningen föreslår att 1,4 miljoner kronor av kommunstyrelsens investeringsmedel överförs till ramen för 2025.

Sammanfattningsvis kan konstateras att kommunstyrelseförvaltningen har en god måluppfyllelse. Åtta av tretton mål är uppfyllda. Ett mål är för tillfället inte möjligt att följa upp, då det har med ekonomisk samordning för hela kommunens ekonomi att göra och där är resultat ännu ej helt fastställt och redovisning kommer ske senare. När det gäller övriga mål för stabil ekonomi visas en positiv utveckling där årets utfall för kommunstyrelsen är högre än budget samt att utfallet överstiger aprilprognosen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2025-01-28.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens årsbokslut 2024 inklusive förslag till överföringar avseende investeringar.

Delges:
Ekonomienheten
Verksamhetscontroller KSF
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 11

KS/2025:47

Rapportering av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 3:dje kvartalet 2024 som ej verkställts

Kommunerna har enligt 16 kapitlet 6 f § SoL (socialtjänstlagen)*, 28 f § LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade)** samt 16 kapitlet 6h § SoL*** skyldighet att rapportera gynnande beslut som inte verkställts. Rapporteringen avser ÄO (äldreomsorg), OF (omsorg till personer med funktionsnedsättning) och IFO (individ- och familjeomsorg).

Socialnämnden beslutade 2024-12-09, § 106 att fr o m 1 januari 2025 inte skicka rapport om rapportering av gynnande beslut som ej verkställts till kommunfullmäktige.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från socialförvaltningen daterad 2024-11-14.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner rapporteringen av gynnande beslut enligt SoL och LSS, 3:e kvartalet 2024 som ej verkställts.
2. Från och med 1 januari 2025 rapporteras inte gynnande beslut som ej verkställts till kommunfullmäktige.

Delges:
Kommunfullmäktige
Revisorer
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

KS § 12

KS/2023:295

Svar på motion av Christian Isaksson (SD), Peter Isaksson (SD) och Joakim Sivegård (SD): Discgolfbana

Christian Isaksson (SD), Peter Isaksson (SD) och Joakim Sivegård (SD) har inkommit med en motion till Salems kommunfullmäktige 2023-10-05 där de önskar att kommunen anlägger en discgolfbana. Motionärerna föreslår följande:

- Att kommunstyrelsen tillkallar en enhet som undersöker eventuella möjliga platser för discgolf.
- Att tekniska nämnden tar fram ett kostnadsförslag för både 9-hål samt 18-hålsbana.
- Att tekniska nämnden tar fram vilka åtgärder samt underhåll som behövs för en discgolfbana.

Motionen har behandlats i kultur- och fritidsnämnden 2024-02-08 samt i tekniska nämnden 2024-05-30. Båda nämnderna har beslutat föreslå kommunstyrelsen att tillstyrka respektive förvaltnings förslag att anse motionen besvarad.

Motionen behandlades i kommunfullmäktige 2024-10-03 § 39 som beslutade att återremittera motionen för att samtliga förslag i motionen skulle besvaras.

Kommunstyrelseförvaltningen anser att intentionen av motionen är att föreslå kommunen anlägga en discgolfbana och att kommunfullmäktige kan bifalla motionen genom att ge tekniska nämnden uppdraget att ta fram ett underlag för möjliga platser, en kostnadsuppskattning för anläggning av en 9- respektive 18-hålsbana inklusive kostnaden för drift och underhåll.

Utredningen ska sedan överlämnas till kultur- och fritidsnämnden, som därefter, med ett underlag från tekniska nämnden, har möjlighet att ta ställning till frågan om eventuell anläggande av discgolfbana i den ordinarie verksamhets- och budgetplaneringen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-01-29.

Yrkanden

Ordförande Arne Närström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Rickard Livén (M) och Christian Isaksson (SD) bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige bifaller motionen genom att uppdra till tekniska nämnden att utreda förutsättningarna för lokalisering, utformning, kostnad och finansiering för anläggandet av en discgolfbana. Utredningen ska därefter överlämnas till kultur- och fritidsnämnden för fortsatt

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

behandling i ordinarie verksamhetsprocesser.

Delges:
Kommunfullmäktige
Akten

Kommunstyrelsen

KS § 13

KS/2024:242

Svar på motion av Pernilla Schubert (KD): Central lekpark i Salem

Pernilla Schubert (KD) har inkommit med en motion till Salems kommunfullmäktige 2024-06-13 där hon yrkar att kommunen anlägger en central lekpark i Salems kommun. Motionären föreslår:

- att en rymlig, centralt belägen lekpark förläggs i Salems kommun, lättillgänglig både med kollektivtrafik och egen bil/cykel.
- att man ser över möjligheten till bemanning av lekparken.

Motionen har behandlats i kultur- och fritidsnämnden 2024-12-05, § 64 samt i tekniska nämnden 2024-12-18, § 98. Båda nämnderna har beslutat föreslå kommunstyrelsen att tillstyrka respektive förvaltnings förslag att avslå motionen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-01-23.

Yrkanden

Ordförande Arne Närström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Delges:
Kommunfullmäktige
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

§ 14

KS/2025:48

Svar på remiss om planprogram Mörby 7 i Nykvarns kommun

Salems kommun har fått planprogram för Mörby 7 på remiss. Planprogrammet är på samråd och syftar till att i tidigt skede utreda och undersöka förutsättningar för ett verksamhetsområde av blandad karaktär i utkanten av Nykvarns tätort. Planprogrammets syfte är även att dela upp området i olika etapper för kommande detaljplaneläggning samt lokalisera möjliga utredningsområden för kvartersmark i kommande detaljplaner. Området är beläget ca 1.5 km öster om Nykvarns centrum. Och ca 2 km söder om E20. Om planprogrammet antas blir det vägledande för fortsatt detaljplaneläggning.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-01-21.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens förslag till yttrande daterat 2025-01-21 som svar på remissen gällande samråd planprogram Mörby 7 i Nykvarns kommun.

Delges:

Nykvarns kommun: kommun@nykvarn.se

Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

§ 15

KS/2025:49

Ändrat planuppdrag för detaljplan för Salems stadskärna, plan 82-85

Kommunstyrelsen gav 2021 förvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Salems stadskärna. Efter samråd fick förvaltningen, genom referensgruppen för fysisk planering, i uppdrag att utreda två alternativ för kvarter G (medborgarhuset): flexibel planläggning för både medborgarhus och bostäder, eller att bryta ut kvarteret från detaljplanen. Förvaltningen bedömer att det är möjligt att planlägga kvarter G flexibelt om tydlighetskravet i plan- och bygglagen uppfylls, men det kräver extra arbete och kan påverka tidsplanen. Fördelen är större flexibilitet i kvarteret för kommunen långsiktigt. Förvaltningen rekommenderar därför en flexibel planläggning för kvarter G. Till följd av de förändrade förutsättningarna föreslår förvaltningen att tidsplanen ändras till granskning i kvartal 4 2025 och antagande i kvartal 2 2026.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-23.

Till dagens sammanträde har ett ordförandeförslag daterat 2025-02-12 inkommit, bilaga § 15 a).

Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ändra planuppdraget för Salems stadskärna, plan 82-85, för att möjliggöra en flexibel planläggning av kvarter G och H (grusplanen).
2. Medborgarhusets planläggning påverkas inte av detta.

Yrkanden

Ordförande Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Rickard Livén (M) bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ändra planuppdraget för Salems stadskärna, plan 82-85, för att möjliggöra en flexibel planläggning av kvarter G och H (grusplanen).
2. Medborgarhusets planläggning påverkas inte av detta.

Protokollsanteckning

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

Rickard Livén (M) anmäler och inkommer med en protokollsanteckning, bilaga § 15 b).

Delges:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Lokalstrateg
Planeringsstrateg
Akten

Kommunstyrelsen

§ 16

KS/2025:65

Antagande av detaljplan Södra Ekdalen, plan 81-76

Kommunstyrelsen beslutade den 31 maj 2021 § 64 att godkänna planprogram för Södra Ekdalen och att uppdra Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta en detaljplan för Södra Ekdalen med planprogrammet som grund. Den 4 december 2023 beslutade kommunstyrelsen att sända förslag till detaljplan på samråd. Den 17 juni 2024 beslutade kommunstyrelsen att sända förslag till detaljplan på granskning.

Detaljplanen medger en förtätning av området Södra Ekdalen genom villa-, radhus-, och parhusbebyggelse. Stora markytor lämnas obebyggda och planläggs som NATUR eller prickad kvartersmark. Uttringe gårds väg ges en trafiksäkrare utformning. Kulturhistoriskt viktig bebyggelse skyddas/bevaras genom varsamhets-, rivnings-, och/eller skyddsbestämmelser. Gestaltning på tillkommande byggnader regleras genom utformningsbestämmelser och ska ges ett traditionellt uttryck. Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-30.

Yrkanden

Rickard Livén (M) och Christian Isaksson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Södra Ekdalen plan 81-76.

Delges:
Kommunfullmäktige
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

§ 17

KS/2025:66

Detaljplan för Södra Ekdalen, plan nr 81-76, förslag att godkänna exploateringsavtal för fastigheterna Uttringe 1:90 och 1:57

Till följd av framtagande av detaljplan för Södra Ekdalen, plan 81-76 har ett exploateringsavtal tagits fram som reglerar exploateringen av fastigheterna Uttringe 1:90 och 1:57 i Salems kommun. Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelse och ansvarsfördelning mellan kommunen, fastighetsägarna och exploatören. Avtalet ingås mellan Salems kommun, fastighetsägarna och exploatören Eksjöhus AB. Det framgår i exploateringsavtalet att fastighetsägarna överlåter mark för allmän plats utan ersättning till kommunen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-23.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal för fastigheterna Uttringe 1:90 och 1:57.

Delges:
Kommunfullmäktige
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

§ 18

KS/2025:67

Detaljplan för Södra Ekdalen, plan nr 81-76, förslag att godkänna exploateringsavtal för fastigheten Uttringe 1:181

Till följd av framtagande av detaljplan för Södra Ekdalen, plan 81-76 har ett exploateringsavtal tagits fram som reglerar exploateringen av fastigheten Uttringe 1:181 i Salems kommun. Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelse och ansvarsfördelning mellan kommunen och exploatören. Det framgår i exploateringsavtalet att exploatören överlåter mark för allmän plats utan ersättning till kommunen.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-23.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet för fastigheten Uttringe 1:181.

Delges:
Kommunfullmäktige
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

Kommunstyrelsen

§ 19

KS/2025:68

Antagande av gatukostnadsutredning för Södra Ekdalen, plan 81-76

Gatukostnadsutredningen för Södra Ekdalen har varit ute på samråd och granskning.

Förslaget till detaljplan syftar till att skydda värdefull natur- och kulturmiljö och möjliggöra en förtätning av området med småhusbebyggelse, radhus och parhus samt möjliggöra en upprustning av Uttringe gårds väg. Till detta tillhör utbyggnaden av väg, busshållplats och gång- och cykelbana. Kostnader för förbättringsåtgärder på Uttringe gårds väg och anläggningsåtgärder kommer delvis att finansieras genom uttag av gatukostnadsersättning från fastighetsägare som ingår i fördelningsområdet enligt bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-23.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

Kommunfullmäktige antar gatukostnadsutredningen för Södra Ekdalen, plan 81-76.

Delges:
Kommunfullmäktige
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

§ 20

KS/2025:43

Yttrande över JO:s anmälan (10072-2024)

Justitieombudsmannen har fått in en anmälan om långsam handläggning av utlämnande av allmän handling. De ber kommunen yttra sig över anmälan.

Kommunstyrelsen kan konstatera att förvaltningen har brustit i att skyndsamt handlägga begäran om utlämnande av allmän handling. Vidare har förvaltningen brustit i kommunikationen med part som begärt ut handlingarna vilket ytterligare bidragit till en utdragen hantering.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-01-29.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förvaltningens förslag till yttrande daterat 2025-01-29.

Delges:
Justitieombudsmannen
Samtliga nämnder
Akten

.....
... Just. sign.
Ordf. sign.

