

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid: Högantorp, tisdagen den 2025-02-11, kl. 19:00 - 20.06
Ajournering kl. 19:27-19:44

Beslutande: Anders Klerkefors (R)
Lisa Källberg Vittikko (S) 1:a vice ordförande
Mårten Landström (L)
Torbjörn Ollas (C)
Stefan Almå (M) 2:a vice ordförande
Björn Kvist (M)
Kjetil Laukholm (M) *tjänstgörande för Jasmina Kosovic (M)*

Ersättare: Kari Kurkisuo (S)
Hans Peter Fransson (C)
Christian Guldberg (R)
Nino Garis (L)
Torbjorn Schubert (KD)

Övriga deltagande: Douglas Lindström, bygg- och miljöchef
Linnea Hellström, bygglovshandläggare
Suado Haji, sekreterare
Karin Ternbom, sekreterare

Utsetts att justera: Stefan Almå (M)

Justeringens plats och tid: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2025-02-13, kl. 14.00

Underskrifter: Sekreterare
Suado Haji

Ordförande
Anders Klerkefors (R)

Justerande
Stefan Almå (M)

Bygg- och miljönämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdes-
datum:**

2025-02-11

**Datum för anslaget
uppsättande:**

2025-02-13

Överklagande tiden går ut:

2025-03-07

Datum för anslaget

nedtagande: 2025-03-10

**Förvaringsplats
för protokollet:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

.....

Suado Haji

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

- § 1 Informationsärenden
- § 2 Anmälningensärenden
- § 3 Anmälan av delegationsbeslut
- § 4 Olovlig byggnation av komplementbyggnad, Solliden 15
- § 5 Årsbokslut 2024
- § 6 Behovsutredning för bygg- och miljönämnden 2025-2027 samt tillsynsplan för 2025
- § 7 Remissvar: Förslag till Lokalresursplan 2024 för perioden 2025 till 2034
- § 8 Återremiss: Lokala föreskrifter skydda människors hälsa och miljö

Bygg- och miljönämnden

BoM § 1

Informationärenden

Förvaltningen informerar nämnden om:

- Vårdfiske i Flaten 2023-2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 2

Anmälningsärenden

- Beslut KF § 83 Visionsprocessen i Salems kommun
- Beslut KF § 79 Finanseringsbudget - slutlig mål och budget samt beslut om skattesats 2025-2027
- Beslut KF § 75 Anmälan av gruppleddare i nämnder

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 3

Anmälan av delegationsbeslut

- Bygg -och miljöenhetens delegationsbeslutslistor, perioden 2024-11-20-2025-01-14, bilaga § 3 a-b

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av information och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

§ 4 Publiceras ej. Kontakta msb@salem.se vid begäran om handling.

Bygg- och miljönämnden

BoM § 5

BM/2025:19

Årsbokslut 2024

Bygg- och miljöenheten har upprättat årsbokslut för nämndens verksamhet 2024. Årsbokslutet per december redovisar ett utfall på -6 376 tkr tkr vilket innebär en negativ avvikelse på -284 tkr mot budget.

Investeringsprojekten digitalisera bygglovsprocessen och miljöprocessen är genomförda. En total positiv budgetavvikelse redovisas på +65 tkr.

Målet Ekonomi i balans och Prognossäkerhet uppvisar ett negativt resultat. I övrigt uppvisar nämndmålen positiva resultat.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 29 januari 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna årsbokslutet för 2024.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

Bygg- och miljönämnden

BoM § 6

BM/2025:45

Behovsutredning för bygg- och miljönämnden 2025-2027 samt tillsynsplan för 2025

Behovsutredningen visar ett tillsynsbehov som överstiger nämndens resurser under kommande treårsperiod. Enheten föreslår att nämnden övergår till ett projektorienterat arbetssätt för att klara nämndens alla ansvarsområden. Det innebär att verksamheter får längre mellan tillsynsbesöken men att verksamhetsområdena får tillsyn över en sexårsperiod.

I behovsutredningen framgår behovet av tillsyn inom nämndens olika ansvarsområden samt om de kommer få tillsyn under perioden 2025-2027. Om de inte ryms inom denna period ska de få tillsyn inom nästkommande period 2028-2030.

En fördelning av tillsynstiden redovisas i bilagan till behovsutredningen (se bilaga Tillsynsplan för bygg- och miljönämnden 2025).

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 29 januari 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av behovsutredningen för perioden 2025-2027 och beslutar att:

1. Fastställa behovsutredningen inför tillsynsåret 2025
2. Fastställa tillsynsplanen för år 2025

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen Stockholms län

Bygg- och miljönämnden

BoM § 7

BM/2024:466

Remissvar: Förslag till Lokalresursplan 2024 för perioden 2025 till 2034

Bygg- och miljöenheten mottog en internremiss 2024-12-19 gällande en lokalresursplan. Planen avser perioden 2025 till 2034. Kommunstyrelsen beslutade att skicka remiss till samtliga nämnder KS § 151.

I december 2023 antogs kommunens nya styrdokument för Lokalförsörjning. I kommunens riktlinjer för lokalförsörjning beskrivs nämndernas och förvaltningarnas ansvar för olika delar av arbetet med att planera för lokalbehov över tid. Som en del i kommunens arbete enligt riktlinjerna för lokalförsörjningsprocessen ska kommunen årligen ta fram en lokalresursplan som remitteras till nämnderna innan den fastställs av kommunstyrelsen. Lokalresursplan 2024 för perioden 2025 till 2034 är den första lokalresursplan som tas fram i enlighet med den nya lokalförsörjningsprocessen.

Enheten har granskat handlingarna och kan inte se några tydliga tecken på bygg- och miljönämndens roll i planeringen av lokalbehovet, det framgår inte av handlingarna. Enheten föreslår nämndens yttrande med inget att erinra.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelseförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

BoM § 8

BM/2024:343

Återremiss: Lokala föreskrifter skydda människors hälsa och miljö

Ärendet återremitterades till bygg- och miljöenheten BOM § 60 (2024-12-10). Enheten har justerat föreskrifterna i enlighet med nämndens beslut.

De lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö i Salems kommun beslutades av kommunfullmäktige 28 april 2011 (§16), antagen av Länsstyrelsen (01FS 2012:32) och publicerad 25 maj 2012.

Sedan 1 januari 2024 finns nya bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall. Förslag till reviderade Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Salems kommun innebär ändring av:

- Avloppsanordning och annan toalett än vattentoalett (2§)
- Djurhållning (4§)
- Skydd för vattentäkt och enskilda grundvattentäkter samt värmepump (10§)
- Eldning (11§) hänsyn till befintlig föreskrift i enlighet med nämndens beslut
- Uppgraderad karta

Föreslagna föreskrifter ska antas av kommunfullmäktige och därefter skickas till Länsstyrelsen för granskning och godkännande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 29 januari 2025.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av ärendet samt beslutar att:

1. Anta ändringarna som sina egna,
2. Uppmana kommunfullmäktige att anta förslagen till reviderad föreskrift.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

.....
Ordf. sign. Just. sign.