

Tekniska nämnden

**Plats och tid:** Bergaholm, torsdagen den 13 februari 2025 kl. 15:00 -16.40

**Beslutande:** Victoria Berglund (C), ordförande  
Leutrim Kadriu (S) 1:a vice ordförande  
Kjell Häggkvist (S)  
Mårten Landström (L), tjänstgörande ersättare för Åsa Dahl (L)  
Mats Nittve (R)  
Richard Livén (M) 2:a vice ordförande  
Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Torbjörn Schubert (KD), tjänstgörande ersättare (vakant SD) §§ 1-5, Jasmina Kosevic (M), tjänstgörande ersättare (vakant SD) §§ 6-8

**Övriga deltagande:** Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef  
Per-Johan Hurtig, gata-VA-chef , § 5  
Monika Perunicic Joksic, fastighetschef , § 5  
Peter Youssef, projektledare  
Sophie Andersson, förvaltningsekonom, § 1  
Pamela Aggesund, verksamhetsutvecklare, § 1  
Suado Haji, sekreterare  
Åsa Lindgren, sekreterare

**Ütses att justera:** Rickard Livén (M)

**Justeringens**

**plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-02-17 kl. 10.00

**Underskrifter:** Sekreterare .....  
Åsa Lindgren

Ordförande .....  
Victoria Berglund (C)

Justerande .....  
Rickard Livén (M)

Tekniska nämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Tekniska nämnden

**Sammanträdes-  
datum:** 2025-02-13

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2025-02-17

**Överklagande tiden går ut:**

2025-03-10

**Datum för anslaget**

**nedtagande:** 2025-03-11

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:** .....  
Åsa Lindgren

Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

- § 1 Årsredovisning mål och budget 2024
- § 2 Budgetansvar och attesträtt 2025
- § 3 Återremiss: Lokal trafikföreskrift parkeringar under vinter
- § 4 Remissvar: Förslag till Lokalresursplan 2024 för perioden 2025 till 2034
- § 5 Information från förvaltningen
- § 6 Delegationsbeslut
- § 7 Anmälningssärenden
- § 8 Ärendebalans

Tekniska nämnden

## TN § 1

TN/2025:21

### Årsredovisning mål och budget 2024

Tekniska nämnden, exklusive VA, redovisar en negativ budgetavvikelse på 3 660 tkr. Avvikelsen syns främst hos fastighetsenheten och beror på bland annat högre kostnader för hyror, högre kostnader för mindre akuta fastighetsreparationer samt fler hanterade bostadsanpassningsärenden.

VA-verksamheten har en negativ budgetavvikelse på 586 tkr som beror på lägre intäkter i form av mindre vattenförsäljning än budgeterat.

Investeringar inom tekniska nämnden har en positiv budgetavvikelse på 69 265 tkr vilket motsvarar 64% av den totala investeringsbudgeten.

Exploateringsprojekten för VA och gata visar en positiv budgetavvikelse på 26 609 tkr. Avvikelsen beror främst på att detaljplanen i Södra Hallsta är upphävd.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 30 januari 2025.

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner årsbokslutet för 2024 inklusive förslag till överföringar av investeringsmedel till 2025.

---

Beslutsexpediering  
Ekonomienheten  
Kommunstyrelsens förvaltning

Tekniska nämnden

## TN § 2

TN/2025:18

### Budgetansvar och attesträtt 2025

Enligt kommunens reglemente för budgetansvar och internkontroll utser respektive nämnd vilka som ska vara budgetansvariga samt ha attesträtt. För tekniska nämnden föreslås uppdateringar av budgetansvariga och beslutsattestanter för 2025 enligt bifogad sammanställning.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner uppdateringar gällande budgetansvariga och beslutsattestanter inom tekniska nämnden 2025 enligt bilaga "Budgetansvar och attesträtt för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025".

---

Beslutsexpediering  
Revisorer  
Ekonomiavdelningen

Tekniska nämnden

## TN § 3

TN/2024:110

### Återremiss: Lokal trafikföreskrift parkeringar under vinter

Driftenheten har uppmärksammat problem med att vinterunderhålla Vårstigen, Sommarstigen, Vinterstigen och Norrbergavägen. Dessa lokala trafikföreskrifter tas fram för att underlätta underhållet av vägarna.

Tekniska nämnden beslutade på sammanträdet den 2024-11-14 att återremittera ärendet till förvaltningen för åtgärder av felaktigheter. Systemet där förvaltningen skapar lokala trafikföreskrifter bygger på mallar/regelverk som Transportstyrelsen har för hur trafikföreskrifter ska vara formulerade. Formuleringarna är framtagna tillsammans med jurister för att hålla för prövning i domstol. Förvaltningen är därmed styrda i hur det går att formulera sig. Förvaltningen har gjort mindre justeringar i trafikföreskrifterna för att tydliggöra.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 17 januari 2025.

#### Yrkanden

Ordförande Victoria Berglund (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Torbjörn Schubert (KD) bifaller ordförandens yrkande med ändring enligt nedanstående:

“Att förslaget om parkeringsförbud på Norrbergavägen där det finns trottoar ska gälla enbart specifika dagar under perioden 1 november till 15 maj för underhåll, detta för att möjliggöra lättare hämtning och lämning av barn”, bilaga § 3.

#### Propositionsordning

1. Ordförande Victoria Berglund (C) ställer först proposition på sitt eget bifallsyrkande till förvaltningens förslag, punkterna 1-3 och 5-7 och finner att tekniska nämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

2. Hon ställer därefter proposition på Torbjörn Schuberts (KD) ändringsyrkande avseende punkten 4 och sitt eget yrkande att anta trafikföreskrifterna för parkering på Norrbergavägen och finner att tekniska nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.

Torbjörn Schubert begär votering.

#### Votering

Följande voteringsordning godkänns: den som vill att tekniska nämnden ska bifalla ordförandens yrkande röstar ja och den som vill att tekniska nämnden ska bifalla Torbjörn Schuberts (KD) ändringsyrkande röstar nej.

Följande ja-röster avges: Victoria Berglund (C), Leutrim Kadriu (S), Kjell Häggkvist (S), Mårten Landström (L), Mats Nittve (R), Rickard Livén (M), Björn Kvist (M) och Stefan Almå (M).

.....  
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

Följande nej-röster avges: Torbjörn Schubert (KD)

Ordföranden finner att tekniska nämnden bifaller ordförandens förslag med 8 röster mot 1. Tekniska nämnden har därmed beslutat att avslå ändringsyrkandet från Torbjörn Schubert (KD).

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Tekniska nämnden antar Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Vårstigen
2. Tekniska nämnden antar Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Sommarstigen.
3. Tekniska nämnden antar Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Vinterstigen.
4. Tekniska nämnden antar Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Norrbergavägen
5. Tekniska nämnden upphäver Salems kommuns lokala trafikföreskrifter (0128 2010-00176, 0128 2010-00185, 0128 2010-00186, 0128 2010-00187, 0128 2010-00188) om parkering på Vårstigen.
6. Tekniska nämnden upphäver Salems kommuns lokala trafikföreskrifter (0128 2010-00110, 0128 2010-00112, 0128 2010-00114, 0128 2010-00115, 0128 2010-00116, 0128 2010-00109, 0128 2010-00111, 0128 2010-001113) om parkering på Sommarstigen.
7. Tekniska nämnden upphäver Salems kommuns lokala trafikföreskrifter (0128 2010-00180, 0128 2010-00181) om parkering på Vinterstigen.

---

Beslutsexpediering  
Svensk trafikföreskriftssamling  
Avarn Security

Tekniska nämnden

## TN § 4

TN/2025:16

### Remissvar: Förslag till Lokalresursplan 2024 för perioden 2025 till 2034

Kommunstyrelsen beslutade den 12 december 2024 att skicka förslag för ny lokalresursplan 2024, för perioden 2025 och 2034 på remiss till samtliga nämnder.

Syftet med den nya Lokalresursplan 2024, för perioden 2025 och 2034, syftar till att säkerställa en långsiktig anpassning av kommunens lokalbestånd till förändrade behov genom att belysa prognostiserade förändringar, tydliggöra nödvändiga utredningar och möjliggöra välgrundade beslut för funktionella och kostnadseffektiva verksamhetslokaler.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 16 januari 2025.

#### Ordförandens förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. anta tjänsteskrivelsen som sitt eget yttrande över remissen; samt
2. föreslå att lokalresursplanen kompletteras med bilaga som består av en bruttolista på de lokaler/fastigheter som kommunen äger/hyr för att ge en tydlig överblick.

#### Propositionsordning

Ordförande Wictoria Berglund (C) konstaterar att endast ordförandens förslag till beslut föreligger och att tekniska nämnden beslutar i enlighet med det.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar tjänsteskrivelsen daterad 2025-01-16 som sitt yttrande över remissen med tillägg att lokalresursplanen kompletteras med bilaga som består av en bruttolista på de lokaler/fastigheter som kommunen äger/hyr för att ge en tydlig överblick.

---

Beslutsexpediering  
Kommunstyrelsens förvaltning  
Kultur- och fritidsnämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden

Tekniska nämnden

## TN § 5

TN/2025:25

### Information från förvaltningen

#### Skönviksgården, avbrutet planuppdrag

Förvaltningen informerar om det avbrutna planuppdraget för Skönviksgården.

#### Försäljning av fastigheten Norrgärdet 6, Sjöstugan

Förvaltningen informerar om försäljningen av fastigheten Norrgärdet 6, Sjöstugan

#### Energisparåtgärder

Förvaltningen informerar om gjorda energisparåtgärder.

#### Projektrapporter

Förvaltningen presenterar projektrapport för Gång- och cykelväg Salemsvägen, Berga förskola, Skogsängsgårdens förskola, Salems ishall, Säby sim- och sporthall och Fågelsången.

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner projektrapporterna.

---

Tekniska nämnden

## TN § 6

TN/2024:14

### Delegationsbeslut

Förvaltningens fattade delegationsbeslut redovisas:

#### TA-plan

- Vattenfall Services Nordic AB, Uttringevägen, 2024-11-27  
(2024-11-28 - 2024-12-04)
- Vattenfall Services Nordic AB, Generell TA-plan, 2025-01-15  
(2025-01-01 - 2025-12-31)
- Vattenfall Services Nordic AB, Tallsättravägen, 2025-01-16  
(2025-01-16 - 2025-01-24)

#### Schaktansökan

- Vattenfall Services Nordic AB, Uttringevägen, 2024-11-27  
(2024-11-28 - 2024-12-04)
- Vattenfall Services Nordic AB, Tallsättravägen, 2025-01-16  
(2025-01-16 - 2025-01-23)

#### Yttrande om markupplåtelse

- Scoutkåren Peter Momma, julgransförsäljning, Rönninge Torg, 2024-11-25  
(2024-12-07 - 2024-12-23)
- Blomsterprinsessan i Rönninge, julmarknad, Rönninge Torg, 2024-12-04  
(2024-12-07)
- BRF Rönningeporten, yta för schaktmassor, Salemsvägen 1, 2025-01-08  
(2025-01-20 - 2025-03-31)
- Husby Entreprenad AB, planlager för sandningssand, Sjövretsvägen 55, 2025-01-08  
(2025-01-09 - 2025-05-15)

#### Parkeringstillstånd rörelsehindrade

- 2087, nytt, 2024-11-28  
(t o m 2026-11-28)
- 2088, förlängning, 2024-12-04  
(t o m 2029-12-04)
- 2089, nytt, 2024-12-09  
(t o m 2029-12-09)
- 2090, nytt, 2024-12-16  
(t o m 2029-12-16)
- 2091, nytt, 2025-01-09  
(t o m 2027-01-09)
- 2092, avslag, 2025-01-13

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.

Tekniska nämnden

- 2093, förlängning, 2025-01-15  
(t o m 2030-01-15)
- 2094, förlängning, 2025-01-15  
(t o m 2026-01-15)
- 2095, nytt, 2025-01-22  
(t o m 2026-01-22)

Bostadsanpassningsbidrag

- Beslut om bostadsanpassningsbidrag, 1/11 2024 - 17/1 2025  
Antal beviljade: 12 stycken

Hyresavtal

- Bostad, privatperson, 2024-12-20  
(fr o m 2025-01-01)
- Bostad, privatperson, 2024-12-27  
(fr o m 2025-03-01)

Ramavtal

- Energibesparande åtgärder i Salems ishall, Mälardalen Construction  
Service AB, 2025-01-09  
(2025-03-31 - 2025-08-01)
- Ramavtal service av hissar, rulltrappor, mekaniska portar och jalousier,  
Schindler Hiss AB, 2025-03-01  
(2025-03-01 - 2029-02-28)

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---

Tekniska nämnden

## TN § 7

TN/2024:15

### Anmälningssärenden

#### Beslut från kommunstyrelsen

- § 150 Upplåtelse av lokaler i Säbyskolan

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av anmälningssärenden.

---

Tekniska nämnden

## TN § 8

TN/2025:26

### Ärendebalans

Ärendebalanslista för februari 2025 redovisas.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av ärendebalansen.

---