

Bygg- och miljönämnden

**Plats och tid:** Högantorp, tisdagen den 2025-04-15, kl. 19:00 - 21:00

**Beslutande:** Anders Klerkefors (R)  
Lisa Källberg Vittikko (S) 1:a vice ordförande  
Mårten Landström (L)  
Torbjörn Ollas (C) (ersättare Hans Peter Fransson)  
Stefan Almå (M) 2:a vice ordförande  
Björn Kvist (M)  
Jasmina Kosovic (M)

**Ersättare:** Christian Guldberg (R)  
Ninos Garis (L)  
Hans Peter Fransson (C) (Ersätter Torbjörn Ollas)  
Kari Kurkisuo (S)  
Torbjörn Schubert (KD)  
Olle Glimvik (M)

**Övriga deltagande:** Douglas Lindström, bygg- och miljöchef  
Linnea Hellström, bygglovshandläggare  
Jessica Lemon, miljöhandläggare  
Sara Carlberg, bygglovshandläggare  
Pamela Aggesund  
Maria Pettersson, sekreterare

**Utses att justera:** Björn Kvist (M)

**Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2025-04-15, kl. 21:30

**Underskrifter:** Sekreterare .....  
Maria Pettersson

Ordförande .....  
Anders Klerkefors (R)

Justerande .....  
Björn Kvist(M)

Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdes-  
datum:**

2025-04-15

**Datum för anslaget  
uppsättande:**

2025-04-16

**Överklagande tiden går ut:**

2025-05-05

**Datum för anslaget**

**nedtagande: 2025-05-06**

**Förvaringsplats  
för protokollet:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

.....  
Maria Pettersson

Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

- § 18 Informationsärenden
- § 19 Anmälningssärenden
- § 20 Anmälan av delegationsbeslut
- § 21 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Vitsand 1:7
- § 22 Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, Vitsand 1:7
- § 23 Tillsyn gällande påbörjat åtgärder utan startbesked, Tallåsen 18
- § 24 Handlingsplan för förorenad mark
- § 25 Uppföljning internkontroll 2024
- § 26 Skydds jakt på rådjur i Salems kommun
- § 27 Remissvar, budgetram år 2026-2028 för bygg- och miljönämnd
- § 28 Budgetuppföljning per 31 mars 2025

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 18

### Informationären den

Bygg- och miljönheten har arbetat fram förslag på nya mål och indikatorer för nämnden. Presidiet har granskat och gett sina synpunkter. Enheten har därefter kompletterat mål och indikatorer. Enheten presenterar ett förslag där nämnden behöver fastställa vilka mål och indikatorer nämnden ska arbeta mot. Vidare behöver nämnden fastställa målnivåerna för respektive indikator samt viktningen av indikatorerna emellan (markerat med röd text i bilagan).

När nämnden har enats om mål och indikatorer kommer enheten återkomma med ett slutgiltigt förslag för beslut till nästkommande nämnd 2025-05-27.

Bygg- och miljönämnden uppmanas att:

- fastställa föreslagna mål och indikatorer,
- fastställa indikatorernas målnivåer samt viktning indikatorer emellan,
- ge bygg- och miljönheten direktiv att återkomma till nästkommande nämnd med eventuella korrigeringar.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 31 mars 2025.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

---

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 19

### Anmälningssärenden

- Revidering av riktlinjer för god ekonomisk hushållning och resultatreserv
- Visionsprocessen i Salems kommun

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

---

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 20

### Anmälan av delegationsbeslut

- Bygg -och miljöenhetens delegationsbeslutslistor, perioden 2025-02-21 - 2025-03-26, bilaga § 20 a-b

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av information och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---

§§ 21-23 publiceras ej, vid begäran om handling kontakta [msb@salem.se](mailto:msb@salem.se)

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 24

BM/2025-76

### Handlingsplan för förorenad mark

Handlingsplanen ger en långsiktig strategi för att minska riskerna från förorenade områden i Salems kommun. Genom att prioritera områden med hög risk för hälsa och miljö säkerställs att resurser används effektivt. Tidsplanen och de specifika aktiviteterna för åtgärder ger en riktlinje för genomförandet av planen. Handlingsplanen beskriver både tillsynsansvaret för områden som kommunen redan har identifierat som förorenade samt områden som behöver undersökas och eventuellt åtgärdas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 15 april 2025.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta föreslagen handlingsplan för arbetet med potentiellt förorenade områden.

---

#### Expediering

- Akten
- Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 25

BM/2024:70

### Uppföljning internkontroll 2024

Under föregående år har internkontroll utförts enligt internkontrollplanen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för år 2024. I bilaga 1 "Uppföljning internkontroll 2024" redogör förvaltningen genomförd kontroll.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna uppföljningen av genomförd internkontroll år 2024 för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

---

#### Expediering

- Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 26

BM/2025:108

### Skydds jakt på rådjur i Salems kommun

Antalet trafikolyckor med rådjur har ökat konstant i de tätbebyggda delarna av kommunen. Till följd av detta lider rådjuren och skador på bilar och eventuellt på människor. Från 1 januari till mars har över 20 rapporterade olyckor inträffat.

Majoriteten av olyckorna har skett söder om E4an. Kommunjägaren upplever det som en ohållbar situation där det är svårt att komma åt skadat vilt som lever sina liv i villaträdgårdar eller små skogsområden runt villor och radhus.

Rådjursstammen har ökat och djuren har anpassat sig väl till att leva i tätbebyggelse. Konflikt uppstår där viltet kommer i kontakt med kommunens medborgare. Det visar sig bland annat genom fler trafikolyckor med rådjur samt vilt som upprätthåller sig i villaträdgårdar. Det har inte bedrivits jakt på rådjur i tätorten på över 30 år. Rådjuren är dessutom bärare av fästingar. Då djuren ofta valt villaträdgårdar som sin hemvist uppstår det problem då skadade djur ska avlivas. En begränsning av populationen bör få positiva effekter. Enligt Länsstyrelsen är det flera kommuner i länet som valt att bedriva skydds jakt på en allt större population av rådjur för att minska problemen.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta om skydds jakt på rådjur i Salems tätort, söder om E4an. Vidare föreslås nämnden ge bygg- och miljöenheten i uppdrag att ta fram en plan för hur skydds jakt ska bedrivas i kommunen. Planen bör omfatta relevanta viltslag.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. skydds jakt på rådjur ska utföras på kommunens mark av nämndens anlitade kommunjägare. Skydds jakten ska utföras år 2025 och 2026.
2. ge bygg- och miljöenheten i uppdrag att inkomma i ett separat ärende med förslag till plan för skydds jakt av vilt i Salems kommun.

Jakttider och övriga lagar och bestämmelser ska efterlevas. Tillstånd till utökad jakttid och metoder ska sökas av kommunjägaren.

---

#### Expediering

- Akten
- Kommunjägare

.....  
Ordf. sign. Just. sign.

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 27

BM/2025:91

### Remissvar, budgetram år 2026-2028 för bygg- och miljönämnd

Kommunstyrelsens förvaltning har remitterat förslag till budgetramar för driftbudgeten och investeringar samt översyn av exploateringsprojektens prognos år 2026-2028 till samtliga nämnder i enlighet med kommunens beslutande planerings- och budgetprocess.

Bygg- och miljönämnden ser att förslaget till ramar år 2026-2028 kan få konsekvenser på verksamheten som en följd av bland annat negativ konjunktur, nya byggregler och nedmontering av verksamheter.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 31 mars 2025.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avge följande yttrande:

1. Ramförslag år 2026-2028 tar inte fullt ut hänsyn till bygg- och miljönämndens behov.
2. Investeringen för nya e-tjänster år 2026 bör omförs till driftbudget.

---

### Expediering

- Kommunstyrelsen
- Ekonomienheten

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 28

BM/2025:91

### Budgetuppföljning per 31 mars 2025

Förvaltningen redovisar budgetuppföljningen per 31 mars 2025

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

---

#### Expediering

- Ekonomienheten