



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2013-12-19

Plats och Tid Torsdag 19 december 2013 kl 19.15-21.15 Ajournering kl 20.40-20.55

Beslutande Se bilagd upprops- och voteringslista

Utses att justera Lars Pilsetnek (M), Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2013-12-23 kl 11.00

Underskrifter Sekreterare

Päivi Sandholm

Ordförande

Olle Glimvik

Justerande

Lars Pilsetnek

Arne Närström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2013-12-19

Datum för anslagets
uppsättande 2013-12-23

Datum för anslagets
nedtagande 2014-01-14

Förvaringsplats för
protokollet Kanslienheten

Underskrift Päivi Sandholm

Sign	Utdragsbestyrkande
------	--------------------



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 54

Markanvisningsavtal med Småa AB, genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering samt detaljplan för Rönninge Centrum 81-64

§ 55

Godkännande av att SRV återvinning AB (SRV) och Scandinavian Biogas Fuels International AB (SB) bildar ett gemensamt bolag som hyr och driver SRV:s förbehandlingsanläggning i Huddinge innefattande att SB bygger en biogasanläggning i anslutning till nämnda anläggning

§ 56

Överföring av medel för skolsim från kultur- och fritidsnämnden till barn- och utbildningsnämnden

§ 57

Revidering av upphandlingspolicy med anledning av egenregikalkyl

§ 58

Svar på motion - "Bilpool till Salem"

§ 59

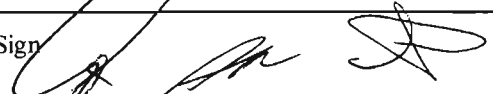
Svar på motion - "Salem måste ta ansvar i bostadsrågan"

§ 60

Redovisning av obesvarade motioner

§ 61

Inlämnande av motion

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2013-12-19

K1 § 54

Dnr. 2013.123.214

Markanvisningsavtal med Småa AB, genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering samt detaljplan för Rönninge Centrum 81-64

Ärendebeskrivning

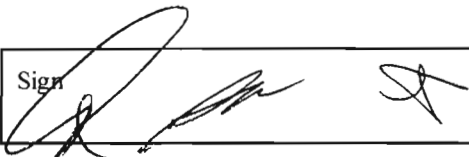
Ärendet med detaljplan för Rönninge centrum startade 2008 med att en idéskiss togs fram av Småa AB med hjälp av Södergruppen arkitekter. Ett programförslag skickades på samråd och remiss under 2011. Kommunfullmäktige uppdrog till bygg- och miljönämnden den 14 juni 2012 att upprätta detaljplan för Rönninge centrum. Ett förslag till detaljplan för Rönninge centrum, dp 81-64, har upprättats efter utställning och innefattar bland annat att 110-120 nya bostäder, upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt, ska byggas i fyra nya bostadskvarter samt att allmänna anläggningar såsom cirkulationsplats, busstorg, torg m m ska utvecklas och upprustas samt ca 300 kvm handelsytor skapas i ett av bostadshusen.

Parallellt med planarbetet har ett markanvisningsavtal upprättats mellan Salems kommun och Småa AB, ett genomförandeavtal mellan kommunen och Christer och Rolf Sundgren samt en överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Annika Brickman. Markanvisningsavtalet reglerar bl a frågor som berör fastighetsförvärv och övriga fastighetsrättsliga frågor, bebyggelse på blivande kvartersmark samt ersättningar från exploatören (Småa) till kommunen. Genomförandeavtalet innebär bland annat att kommunen köper mark av fastighetsägarna för att inom planområdet tillskapa parkmark samt för att stycka av och sälja en villatomt. Överenskommelsen om fastighetsreglering innebär bland annat att fastighetsägarna skall byta mark, utan ersättning, mellan varandra.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2013-11-07. Bygg- och miljönämnden behandlade detaljplanen på sitt sammanträde den 12 november 2013 och föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplan för Rönninge centrum.

Beredande organs förslag till beslut

Se kommunstyrelsens protokoll § 107 / 2013

Sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2013-12-19

Kf § 54 forts.

Yrkanden

Lennart Kalderén (M) yrkar att ärendet bordläggs. Yvonne Berglund (M), Björn Kvist (M), Bo Eriksson (FP), Lennart Ejenäs (M), Håkan Paulson (KD), Delmon Haffo (M) och Ankie Bosander (C) biträder yrkandet.

Mats Nittve (MP) yrkar på återremiss med motivering enligt punkt 2 i bilaga 1.

Mats Röhr (M) yrkar på återremiss med motivering enligt bilaga 2. Rolf Fällström (Röp) biträder yrkandet.

Ankie Bosander (C) biträder i första hand återremissyrkandet från Mats Röhr (M) och i andra hand återremissyrkandet från Mats Nittve (MP)

Lennart Kalderén (M), Arne Närström (S), Delmon Haffo (M) och Lennart Ejenäs (M) yrkar avslag till båda återremissyrkandena.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på Mats Nittves (MP) yrkande på återremiss mot avslag och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mats Röhrs (M) yrkande på återremiss mot avslag och finner att yrkandet avslås.

Ordföranden ställer slutligen proposition på Lennart Kalderéns (M) med fleras yrkande om att ärendet bordläggs mot avslag, varpå yrkandet förklaras bifallet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bordlägga ärendet.

Särskilt yttrande


Lennart Kalderén (M) medges lägga ett särskilt yttrande till protokollet.

Protokollsanteckning

Ankie Bosander (C) lämnar en anteckning till protokollet.

Beslutsexpediering:

Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



K1 § 55

Dnr. 2013.125.107

Godkännande av att SRV återvinning AB (SRV) och Scandinavian Biogas Fuels International AB (SB) bildar ett gemensamt bolag som hyr och driver SRV:s förbehandlingsanläggning i Huddinge innefattande att SB bygger en biogasanläggning i anslutning till nämnda anläggning


Ärendebeskrivning

Kommunerna i Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nynäshamn och Salem är ägare till SRV återvinning AB (SRV). SRV och Scandinavian Biogas Fuels International AB (SB) har fört diskussioner om ett samarbete vad gäller dels SRV:s förbehandlingsanläggning vid Sofielunds återvinningsanläggning och dels om uppförandet av en biogasanläggning inom samma område. SB är moderbolag i en koncern bestående av helägda dotterbolag till SB. Parterna har nu enats om ett huvudavtal dem emellan. Enligt huvudavtalet föreslås ett avtalspaket enligt vilket parternas samarbete huvudsakligen ska bestå av följande: Något bolag i SB-koncernen förvärvar ett lagerbolag och sätter 40 procent av det bolaget till SRV. Det gemensamma bolag som ska hyra SRV:s förbehandlingsanläggning har firman Scandinavian Biogas Recycling AB. Aktierna i detta ska till 40 procent ägas av SRV. För bolaget har upprättats en bolagsordning. Bolaget överläter all slurry som framställs vid förbehandlingsanläggningen till bolag i SB-koncernen, som använder slurryn för att framställa biogas. SRV tillhandahåller vissa kringtjänster till bolaget och bolag i SB-koncernen, samt köper viss mängd biogas från bolag i koncernen.

För att avtalet ska vara giltigt ska SRV:s ägare ha godkänt avtalet senast den 31 december 2013. Vidare är avtalet villkorat av att SB och Huddinge kommun senast den 31 december 2013 ingår arrendeavtal ovan.

SRV:s styrelse hemställer till ägarkommunerna att kommunfullmäktige godkänner att SRV får starta ett gemensamt bolag, där SRV ska äga 40 procent av aktierna, vars syfte ska vara att ta över driften av SRV:s förbehandlingsanläggning samt hela ansvaret för hanteringen av den slurry som framställs i anläggningen. Vidare hemställer SRV att kommunfullmäktige godkänner upprättat huvudavtal och bolagsordning för det gemensamtägda bolaget, samt för Huddinge kommuns del, upprättat arrendeavtal Gladö 76:5, samt att kommunfullmäktige godkänner den affärsuppgörelse som beskrivs i hemställan.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2013-11-13.

Sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2013-12-19

K1 § 55 forts.

Beredande organs förslag


Se kommunstyrelsens protokoll § 111 / 2013

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna huvudavtal mellan SRV återvinning AB och Scandinavian Biogas Fuels International AB rörande dels bildandet av ett gemensamt bolag (Scandinavian Biogas Recycling AB), som ska hyra och driva SRV återvinning AB:s förbehandlingsanläggning vid Sofielunds återvinningsanläggning och dels upplöandet av biogasanläggning inom samma område.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna bolagsordning för Scandinavian Biogas Recycling AB.
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna den affärsuppgörelse som beskrivs i SRV återvinning AB:s hemställan daterad 2013-11-11.

Beslutsexpediering:

Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2013-12-19

K1 § 56

Dnr. 2013.112.040

Överföring av medel för skolsim från kultur- och fritidsnämnden till barn- och utbildningsnämnden

Ärendebeskrivning

I samband med upphandling av ny driftsrentreprenör för Säby sim- och sporthall framfördes önskemål från barn- och utbildningsförvaltningen om att förändra förutsättningarna för skolans simundervisning i Säby sim- och sporthall.

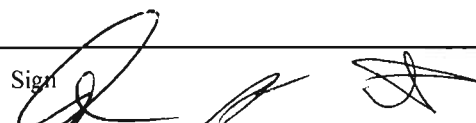
Ansvar för att bedriva simundervisning ligger på barn- och utbildningsnämnden och regleras i läroplanen för ämnet idrott och hälsa. Detta uppdrag utförs även efter upphandling av Medley AB, kultur- och fritidsnämndens entreprenör för Säby Sim- och sporthall. Vid upphandling av ny driftsrentreprenör för Säby Sim- och sporthall framkom önskemål från barn- och utbildningsförvaltningen att föra över medel från kultur- och fritidsnämndens budget till barn- och utbildningsnämndens budget för skolans simundervisning. Detta för att få så mycket som möjligt av skolans verksamhet att inrymmas i skolpengssystemet, vilket även skulle innefatta fristående skolor.

Efter att kultur- och fritidsförvaltningen och Medley AB genomfört en utvärdering har en uppskattad summa på 203 tkr tagits fram. Den bygger på en uppskattning av antalet timmar (450 timmar x 3 banor/tim x 150 kr/bana) som barn- och utbildningsnämndens verksamheter beräknas använda idag.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från barn- och utbildningsförvaltningen daterad 2013-10-08. Ärendet behandlades på barn- och utbildningsnämndens sammanträde den 29 oktober 2013, § 73, och på kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 17 oktober 2013, § 53. Båda nämnderna föreslår att kommunfullmäktige ska överföra medel för skolsim från kultur- och fritidsnämndens till barn- och utbildningsnämndens budget.

Beredande organs förslag till beslut

Se kommunstyrelsens protokoll § 113 / 2013.

Sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

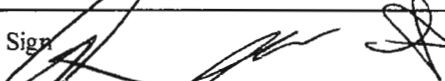
Sammanträdesdatum
2013-12-19

K1 § 56 forts.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att överföra medel för skolsim om 203 tkr från kultur- och fritidsnämndens budget till barn- och utbildningsnämndens budget från och med 2014.

—
Beslutsexpediering:
Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



K1 § 57

Dnr 2013.110.059

Revidering av upphandlingspolicy med anledning av egenregikalkyl

Ärendebeskrivning

Tidigare har kommunens verksamheter lämnat egna anbud vid upphandling av drift av olika verksamheter. Vid upphandling av drift ska kommunen dock inte lämna egna anbud. En kalkyl för egendrift ska dock alltid upprättas i syfte att klargöra om kostnaden för egendriften understiger inkomna anbud. Om så är fallet kan kommunen väja att avbryta upphandlingen och fortsätta driva verksamheten i egen regi.

För att tydliggöra vad som gäller vid upphandling av drift läggs ett avsnitt till i upphandlingspolicyen om egenregikalkyl. Tillägget i upphandlingspolicyen är markerad med kursiverad stil och ligger som avsnitt "11 Egenregikalkyl".

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2013-11-07.

Beredande organs förslag till beslut

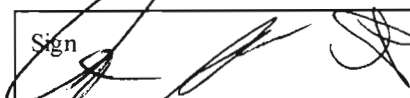
Se kommunstyrelsens protokoll § 115 / 2013

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad upphandlingspolicy daterad 2013-10-29.

—
Beslutsexpediering:

Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Nämnd/Styrelse

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2013-12-19

Kf § 58

Dnr 2013.26.014

Svar på motion - "Bilpool till Salem"

Ärendebeskrivning

Ankie Bosander (C) och Mats Nittve (MP) har i kommunfullmäktige väckt en motion "Bilpool till Salem" den 28 februari 2013. Centerpartiet och Miljöpartiet föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förutsättningarna för att teckna avtal så att halvöppen bilpool kan skapas i Salem med syftet att stärka arbetet mot kommunens miljömål. En halvöppen bilpool betyder att bilpoolen är reserverad för kommunen under arbetstid på vardagar och övriga tider är den öppen för kommunivånare.

Ärendet har varit remitterat till kommunstyrelsens tekniska utskott som behandlade ärendet vid sitt sammanträde 29 september. Utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta att motionen ska avslås.

Den 28 november 2011 antog kommunstyrelsen en Energieffektiviseringsstrategi med tillhörande handlingsplan. En aktivitet i handlingsplanen är att göra en förstudie om en bilpool i Salems kommun vilket gjordes under 2012. Förutsättningarna för en bilpool är genom förstudien därlör redan utredda. Med anledning av att en utredning redan gjorts föreslås att motionen avslås.

Beredande organs förslag till beslut

Se kommunstyrelsens protokoll § 116 / 2013.

Yrkanden

Lennart Kalderén (M) och Mats Nittve (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag under proposition, vilket förklaras bifallet.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutsexpediering:

Akten

Sign 

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2013-12-19

K1 § 59

Dnr. 2012.175.30

Svar på motion - "Salem måste ta ansvar i bostadsfrågan"

Ärendebeskrivning

Pia Ortiz Venegas (V) och Sanna Jansson Wiberg (V) har inkommit med en motion om att Salems kommun måste ta ansvar i bostadsfrågan och föreslår följande:


- Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att utreda bostadssituationen i kommunen med syfte på nuvarande och kommande behov av hyresrätter
- Salems kommun tar fram en plan för var och hur byggnation av hyresrätter skall ske
- Salems kommun ansluter sig till bostadsförmedlingen i Stockholms län
- Att Salems kommun i sin byggnations- och bostadsstatistik redovisar upplåtelseform som komplement till nuvarande statistik av bostadstyp för att möjliggöra en bredare kunskap om bostadsutbudet och bostadssituationen i kommunen

Socialnämnden yttrade sig över motionen den 11 mars 2013 och antog ett yttrande över motionen och överlämnade det till kommunstyrelsen. Kanslienheten redovisar att arbetet med bostadsförsörjning sker genom utarbetandet av det "Kommunala bostadsförsörjningsprogrammet" (KBP) som redovisar bostadsbyggandet de närmaste fem åren. Varje större projekt finns beskrivet på kommunens webbplats med angivelse av aktuellt läge vad gäller antalet bostäder, upplåtelseform, lägenhetsstorlekar mm. På längre sikt diskuteras behovet av bostadsbyggande i "Översiktsplan".

I varje större projekt (detaljplan) diskuteras idag möjligheterna att bygga en väsentlig andel hyresrätter. I förslaget till detaljplan för Rönninge Centrum föreslås 26 lägenheter (23 %) upplåtas med hyresrätt.

I övrigt konstaterar kanslienheten att kommuner inte kan ansluta sig till "Bostadsförmedlingen i Stockholm" samt att efterfrågad bostadsstatistik redovisas på kommunens webbplats.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2013-11-06.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2013-12-19

K1 § 59 forts.

Beredande organs förslag till beslut

Se kommunstyrelsens protokoll § 117 / 2013.

Yrkanden

Sanna Jansson Wiberg (V) yrkar bifall till motionen.

Proposition

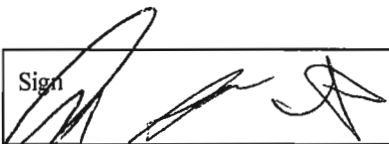
Ordföranden ställer Sanna Jansson Wibergs yrkande mot kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att fullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen anses besvarad.

—
Beslutsexpediering:

Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2013-12-19

K1 § 60

Dnr. 2013.109.101

Redovisning av obesvarade motioner

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa de motioner som inte beretts färdigt.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten daterad 2013-11-05.

Beredande organs förslag till beslut


Se kommunstyrelsens protokoll § 118 / 2013

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisningen.

Beslutsexpediering:
Akten

K1 § 61

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2013-12-19

Inlämnande av motion

Följande motion har lämnats in:


Mia Franzén (FP)
Behov av IT-pedagogisk resurs i Salem
Dnr. 2013.133.61

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera motionerna för beredning.

—

Beslutsexpediering:
Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA SALEMS KOMMUNFULLMAKTIGE

Sammanträdesdatum: 2013-12-19 kl 19.15-21.15

Justeringsdatum: 2013-12-23 kl 11.00 Justerande: Lars Pilsetnek (M) och Arne Närström (S)

	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Votering	
			§	§
M	Lennart Kalderén	x		
M	Olle Glimvik	x		
M	Yvonne Berglund	x		
M	Lars Pilsetnek *	x		
M	Ewa-Lena Rasmusson	x		
M	Delmon Haifo	x		
M	Mats Röhr	x		
M	Elisabeth Bovin-Exner	x		
M	Lennart Sjödell	x		
M	Ulla Wickstejn	x		
M	Stig Beckman	x		
M	Björn Kvist	x		
M	Erik Glimvik	-		
G	Ankie Bosander	x		



UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA SALEMS KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2013-12-19 kl 19.15-21.15

Justeringsdatum: 2013-12-23 kl 11.00 Justerande: Lars Pilsetnek (M) och Arne Närström (S)

		Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Votering	
				§	§
FP	Ylva Ledin	-	Petter Lijjeblad		
FP	Bo Eriksson	x			
FP	Mia Franzén	x			
KD	Håkan Paulson	x			
S	Arne Närström *	x			
S	Tommy Eklund	x			
S	Lillemor Gladh	x			
S	Kjell Häggkvist	x			
S	Noomi Arvas Lijjefors	x			
S	Björn Wivallius	-	Birgitta Rönnblad		
S	Patrik Robberfte	x			
V	Pia Ortiz-Venegas	-	Sanna Jansson Wiberg		
MP	Mats Nittve	x			
MP	Randal Piersons	-	Anne Henningsson		



UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA SALEMS KOMMUNFULLMAKTIGE

Sammanträdesdatum: 2013-12-19 kl 19.15-21.15

Justeringsdatum: 2013-12-23 kl 11.00 Justerande: Lars Pilsetnek (M) och Arne Närström (S)

	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Votering	
			§	§
Röp Mikael Israelson	x			
Röp Patrik Vejby	-	Rolf Fällström		
SD Christer Persson	-			
* Justering				



ERSÄTTARE I SALEMS KOMMUNFULLMÄKTIGE

Sammanträdesdatum: 2013-12-19 kl 19.15-21.15

		Närvarande	Tjänstgör för
M	Lennart Ejenäs	x	
M	Lena Seger	x	
M	Anders Forsberg	-	
M	Sead Kosevic	x	
M	Mikaela Åberg	-	
M	Donald Molander	x	
M	Björn Odelius	x	
C	Leif Ståhl	x	
C	Gunny Jörlén	x	
FP	Petter Liljeblad	x	
FP	Gunilla Salo	-	
KD	Bo Johansson	x	
KD	Desirée Tedenmark	-	
S	Birgitta Rönnblad	x	
S	Andreas Kempe	-	
S	Margareta Jernberg	x	
S	Sören Gladh	x	
V	Sanna Jansson Wiberg	x	
V	Moses Fecher	-	
MP	Anne Henningson	x	
MP	Mikael Cedervall	x	
Röp	Karin Meyer	-	
Röp	Rolf Fällström	x	
SD	Vakant		
*Justering			



**Yrkande avseende §54,
Kommunfullmäktige i Salem 2013-12-19**

Av två skäl yrkar Miljöpartiet de Gröna i Salem återremiss på detta ärende.

- Frågan om folkiniciativet till folkomröstning är inte avgjord i Förvaltningsdomstolen.
- Skrivningarna i markanvisningsavtalet om miljöcertifiering är till intet förpliktigande: "Ett av flerbostadshusen ska miljöcertifieras med strävan att uppnå miljöbyggnad silver."

Den viktiga miljöcertifieringen görs på tre områden: Energi, Innemiljö och Kemiska ämnen. Inom dessa områden finns det flera aspekter som bedöms i certifieringsarbetet. Exempelvis finns på området Energi aspekterna Energianvändning, Energibehov och Energislag. Dessa aspekter bedöms och klassificeras som brons, silver eller guld. Det vägda sammanlagda resultatet blir nivån för området Energi.

MP i Salem har försökt få ta del av förvaltningens bedömning enligt ovan, men inte lyckats på två dagar. Tanken är naturligtvis att vi, även om det inte går att uppnå silvernivå på alla områden kan sätta som mål att nå silver på ett eller två av dem. Mot denna bakgrund kräver vi att ärendet återremitteras och avtalet omförhandlas.

För Miljöpartiet de Gröna i Salem
Mats Nittve



~~Bilaga 1 KS 8107
KS 2013-11-25~~

Bilaga 2
KF 2013-12-19
KF § 54

**Protokollsant. KS möte 25/11-2013. P107 Markanvisningsavtal med SMÅA, ...
samt detaljplan för Rönninge Centrum. Av Mats Röhr (M)**

Först vill jag påpeka att jag gärna ser att Rönninge Centrum bebyggs, och har inget emot att det sker med kraftiga husblock och rikligt med lägenheter. Trots detta yrkade jag på återremis vid ovannämnda möte för det finns en stor ekonomisk risk för Kommunen som inte har beaktats, vilket jag vill förklara:

Ekonomi

- Det har inte gjorts och redovisats en total kostnadsbild för hela Rönninge centrum, utan bara SMÅAs ersättning till kommunen. Tex saknas:
 - Återskapande av parkeringsplatser.
 - Inlösen av privat tomtmark.
 - Markvärde på bef kommunal mark som förs över till SMÅA.
 - Dagvattensystem.
 - Temporära lösningar under genomförande, tex för att hålla igång trafikflödet, busshållplatser.
- Det har inte gjorts någon ekonomisk riskanalys, vilket bör vara rutin i alla större projekt.

Avtal med SMÅA.

- Det finns ett antal motsägande detaljer i avtalet. I början finns en lång lista med kommunens åtagande och sedan följer beskrivningar hur SMÅA ska bygga som krockar med kommunens åtagande. Detta kommer att skapa diskussioner i framtiden och möjlighet för SMÅA att få över kostnader på Kommunen, tvärt emot de intentioner och muntliga avtal som finns idag.

Parkeringssituationen är inte löst på det sätt som har varit andemeningen.

Det har förekommit ett antal olika beräkningar på p-platser. Den 25/11 gick jag fysiskt och räknade antalet platser runt Rönninge centrum: 192 platser, varav 10 informella. 97 av platserna används som pendelparkering, övriga 95 för kunder och övriga som har verksamhet i centrum. (1-3 timmars samt personal/näringsidkare.)

Kommande parkeringssituation medför:

- Kraftigt minskat antal platser för kunder och andra med verksamhet i centrum jfm med idag, (från 95 till 54 platser) samtidigt som verksamheten i Centrum ska öka.
- Ca 140 platser försvinner från Rönninge centrumsidan (pendel och minskad kortidsparkering) vilka måste återskapas på södra sidan om järnvägen. Kostnaden för att återskapa platserna är hög, storleksordning 15 milj kr.
- Detta skapar en mycket stor ekonomisk risk. Troligen kommer parkeringsbehovet att öka varvid kommunen får tillgripa kostnadskrävande åtgärder för att lösa detta problem. Risken är uppenbar att det kommer att krävas parkeringsdäck på bägge sidor om järnvägen, vilket kan komma att kosta mer än 50 milj kr.



PROTOKOLLSANTECKNING ÄRENDE 54, RÖNNINGE CENTRUM KOMMUNFULLMÄKTIGE 2013-12-19

Vi stödde återremissyrkandet från Mats Röhr. De argument som åberopades i yrkandet stämmer i stort sett överens med det vi arbetat för under åren som ärendet handlagts.

Vi stödde även Mats Nittves återremiss då vi på alla sätt vill att bebyggelsen ska ha så hög miljöklassning som möjligt.

Vi är absolut för att Rönninge Centrum byggs ut, det behövs nya bostäder och det nuvarande centrum behöver förnyas. Vi vill dock ha en annan utformning, framför allt vad gäller torghuset, som vi anser för högt och kompakt. Vi vill gärna se en mer småskalig bebyggelse likt SMÅA:s område på Skogsrovägen.

Vi vill ha kvar det parkeringsdäcket som från början fanns planerat på Coopsidan. Det för att få bättre boendeparkering, mindre trafikfarlig miljö och fler kundparkeringar. Talet om stadsgator passar inte in i Rönninge! Vi är förvånade att kommunen släppt SMÅAs delfinansiering av detta för 2,1 miljoner. Vi tror inte detta är en bra affär!

I uttalandet från M, S, Fp och KD står "Det har varit en god planprocess med många tillfällen till dialog. Nästan alla synpunkter har lett till anpassningar och förbättringar". Vi är förundrade över detta uttalande! Av de 157 remissvar som kom in blev resultatet att tornet togs bort, inte mycket mer. Många känner att de lagt ner mycket tid och intresse utan att överhuvudtaget kunnat påverka!

Då inget av återremissyrkandena gick igenom stödde vi yrkandet om bordläggning av ärendet. Det anser vi vara helt riktigt i avvaktan på beslutet från Förvaltningsrätten, det värnar demokratin.

Centerpartiet
Ankie Bosander




2013-12-19

SÄRSKILT YTTRANDE

§ 54 Markanvisningsavtal med Småa AB, genomförandeavtal och överenskommelse om fastighetsreglering samt detalplan för Rönninge Centrum 81-64

Vi vill bifalla detta ärende. En namninsamling för ett folkinitiativ om folkomröstning har lämnats in till kommunen. Valnämnden har funnit att namninsamlingen inte uppfyller kravet på att 10 % av väljarna ska skriva under eftersom 1160 underskrifter godkänns då 1163 behövs för att uppnå kravet på 10%. Valnämndens beslut har överklagats till Förvaltningsrätten. Rätten har avslagit inhibitionsbegäran, men kommer att pröva huvudfrågan efter 3 januari.

För vår del är det inte aktuellt att stödja en folkomröstning. Det demokratiska mandatet för fullmäktigepartierna har givits i allmänna val och är helt tillfyllt för att besluta i ärendet. Eftersom överklagandet av Valnämndens beslut inte är fullständigt avgjort finns dock en risk för att en missvisande debatt skulle uppstå om fullmäktige avgör ärendet i kväll. Därför har vi yrkat bordläggning för att ärendet ska avgöras vid ett extrainkallat fullmäktigesammanträde efter Förvaltningsrättens avgörande, dock senast inom januari månad 2014.



Lemnat Kaldere

