

Checklista anmälan för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus max 15 kvm (Attefall)

Ansökan

När du söker bygglov eller gör anmälan använder du med fördel våra olika e-tjänster. För en effektivare handläggning av ärenden uppmanar vi dig att skicka in ansökan, anmälan eller kompletteringar digitalt via vår e-tjänst, minutprod.salem.se

För att kunna använda våra e-tjänster behöver du e-legitimation: BankID eller Freja eID.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se eller www.kivra.se

Situationsplan i skala 1:400

På situationsplanen ska du rita in och måttsätta den nya tillbyggnaden. Läs byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser.

- Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.
- Redovisa husets höjd genom att ange plushöjd för färdig golvnivå (FG) eller sockelhöjd (SH).

Situationsplanen ska vara baserad på ett utdrag ur baskartan. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via kommunens hemsida: [Beställning av karta](#)

Planritning(ar) i skala 1:100

På planritningarna ska redovisas: alla våningsplan i byggnaden, ett möblerat plan med redovisning av tillbyggnadens funktion (användning), ritningar med mått så att byggnadens area kan räknas ut. Tänk på att entréplanet måste vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Fasadritningar i skala 1:100

På fasadritningarna redovisas befintlig och föreslagen marklinje fram till tomtgräns samt väderstreck, materialval och kulör.

Sektionsritning(ar) i skala 1:100

Sektionsritningar ska visa en genomskärning av byggnaden, måttsatt ritning (byggnadshöjd), våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.

Medgivande av granne(ar)

Om byggnaden placeras närmare grannens gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på situationsplanen. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande.





Salems
kommun

Teknisk beskrivning

I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialerna och dimensionerna framgår.

Kontrollplan

En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. [På vår hemsida finns det mer information om kontrollplaner.](#)

Ytterligare handlingar kan behövas

Ytterligare handlingar kan behövas för att beslut ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan genom att skicka ett mail till msb@salem.se

