

Plats och tid Måndag 28 maj 2007 kl 19.00-21.00

Beslutande Se bilagd förteckning

Övriga deltagande

Utses att justera Lars Morberg (s)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2007-06-04 Paragrafer 74-97

Underskrifter Sekreterare

Kjell Sjundemark

Ordförande

Lennart Kalderén

Justerande

Lars Morberg

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2007-05-24

Datum för anslagets uppsättande 2007-06-05 Datum för anslagets nedtagande 2007-06-26

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift

Anki Blademo

Ks § 74

Anmälningssärenden

ANMÄLNINGS-  
ÄRENDEN

*Till protokollet noteras att följande skrivelser inkommit:*

Folkrorelserådet "Hela Sverige ska leva" Öppet brev, 2007.-04-24 "Tar Telia sig an hela Sverige?"

E-post från [mattias.bengtsson@riksdagen.se](mailto:mattias.bengtsson@riksdagen.se) "Så vill mp bygga om miljonprogrammen och skol/cykelvägar"

NTF Säker trafik, maj 2007, Verksamhetsberättelse

KSL, 2007-05-07 "Verksamheten vid Kommunförbundet Stockholms län 2006"

*Sveriges kommuner och landsting cirkulär:*

2007:11 Elektronisk fakturering obligatoriskt i staten. Sveafakturan standard.

2007:12 Preliminär LSS-utjämning år 2008

2007:15 Ändringar i lagen om anställningsskydd och semesterlagen

*Kurser/Konferenser*

Ordinarie kongress med Sveriges kommuner och landsting den 13-15 november 2007

—

Ks § 75

Anmälan av delegationsbeslut

ANMÄLAN AV  
DELEGATIONSBESLUT

**Personalärenden**

Margaretha Fagerberg  
Säbytorps rektorsområde  
Nr 10-11/2007  
vikariat

Karl Gudmundsson  
Socialförvaltningen  
Nr 1/2007  
Ändrad tjänst

Eva Sandgren  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Nr 3/2007  
Serviceavtal avseende kopieringsmaskin

Mattias Hillbom  
Fritidsgården Huset  
Nr 19-24/2007  
Visstidsanställn

**Parkeringstillstånd**

Leif Horn  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Nr 850-861/2007

**Bostadsanpassning**

Leif Horn  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Nr 1-25/2007-05-15

**Fastighetsbenämning mm**

Börje Larsson  
Nr 12/2007  
Uttringe 1:121 och 1:935

forts Ks § 75

**Upphandling**

Kjell Sjundemark

Nr 7/2007

Engångspapper, blöjor, plastprodukter

---

Ks § 76

Budgetuppföljning per 2007-03-31 och prognos 2007-12-31

BUDGETUPPFÖLJNING

**Ärendebeskrivning**

Årets första uppföljning visar ett prognostiserat resultat år 2007 på 4 967 tkr. Det är 6 851 tkr sämre än budget.

Med nuvarande helårsprognos kommer den planerade pensionsavsättningen om 10 Mkr ur kommunens resultat inte att kunna göras.

Skatteintäkterna för år 2007 prognostiseras i uppföljningen till 2,4 Mkr högre än i budget. Utjämningsen har också förbättrats jämfört med budget med +1,3 Mkr. Sammantaget förbättras därför skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämningsen med 3,7 Mkr jämfört med budget.

Nämndernas sammanlagda resultat år 2007 bedöms bli minus 6 591 tkr inklusive VA.

Med det försämrade, prognostiserade resultatet på knappt 5 Mkr kommer kommunen inte att uppfylla målet för god ekonomisk hushållning. Aktuell resultatprognos pekar på att resultatet uppgår till 0,8 procent av skatter och bidrag medan målet är 2 procent.

Uppföljningen av kommunens planerade investeringar visar att 29 457 tkr inte kommer att användas under året. Det förklaras främst av att kommunen inte själv bygger de planerade skolorna i Rosenlund och i Söderby Park.

Även en gatuinvestering skjuts fram i väntan på statsbidrag. Utbyggnaden av VA inom Soldalen, Karlskronaviken och Söderby Park skjuts fram.

forts Ks § 76

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka budget för skatteintäkter och generella statsbidrag med 6 648 tkr för år 2007.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge barn- och utbildningsnämnden ett anslag på 4 940 tkr avseende riktad satsning för personal inom förskolan och 1 708 tkr avseende särskilt statsbidrag för vuxenutbildningen, totalt 6 648 tkr. Finansieras med beslutspunkt 1. ovan.
3. Kommunstyrelsen beviljar miljö- och samhällsbyggnadskontoret ett investeringsanslag på 1 400 tkr avseende Nytorpsskolan. Investeringsanslaget finansieras med medel ur kommunstyrelsens anslag till förfogande för investeringar.
4. Kommunstyrelsen godkänner upprättad budgetuppföljning per 2007-03-31 samt prognos till 2007-12-31.

—

Ks § 77

Begäran om tilläggsanslag

TILLÄGGSANSLAG

**Ärendebeskrivning**

I samband med uppföljningen per den sista mars 2007 har fyra tilläggsanslagen enligt nedan aktualiserats:

- Nyckelskåp till Salems boendeservice	122 tkr
- Demokrati- och kulturarrangemang på FN-dagen	100 tkr
- Skolavslutningsaktivitet på fritidsgårdar	20 tkr
- Nytt driftavtal för bollplaner	10 tkr

Ekonomikontoret föreslår nu att kommunstyrelsen ställer sig positiva till samtliga fem begärda anslag och föreslår kommunfullmäktige att bifalla dem. Anslagen (252 tkr) föreslås finansieras ur kommunfullmäktiges anslag till förfogande.

På sitt sammanträde den 2 maj hänsköt kommunstyrelsen en begäran från tekniska utskottet om att få ta del av de medel på kommunstyrelsens anslag till förfogande som är "öronmärkta" för en GS-tjänst inom Söderby Park (380 tkr) till sitt uppföljningssammanträde den 28 maj.

Med hänsyn till rådande budgetläge föreslås kommunstyrelsen bemyndiga kommunstyrelsens tekniska utskott att avgöra när GS-tjänsten på MSB ska tillsättas.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla tilläggsanslag (sammanlagt 252 tkr) enligt kommunstyrelsestabens tjänsteskrivelse. Anslagen finansieras ur kommunfullmäktiges anslag till förfogande.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunstyrelsens tekniska utskott att avgöra, med hänsyn till rådande budgetläge, när GS-tjänsten på MSB ska tillsättas. Anslaget för GS-tjänsten finansieras med kommunstyrelsens anslag till förfogande.

§ 78

Kompensation för prisökningar m m

KOMPENSATION

**Ärendebeskrivning**

För år 2007 har budgetmedel "öronmärkts" för priskompensation till nämnderna. I samband med den ekonomiska uppföljningen per den sista mars 2007 föreslår ekonomikontoret att nämnderna erhåller kompensation för prisökning.

Första kvartalets uppföljning visar på ett överskott på knappt 5 mnkr eller 0,8 procentenheter av skatter och bidrag för helåret 2007. Kommunstyrelsen föreslås, med beaktande av det rådande budgetläget, att tillsvida avvakta med att fördela de budgetmedel som avsatts till priskompensation till nämnderna.

**Ordförandens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till rådande budgetläge, att tillsvida avvakta med att fördelning av medel för prisökningar till nämnderna.

**Yrkanden**

Lars Morberg (m):  
Bifall till ekonomikontorets förslag.

Ordföranden ställer under proposition ordförandens förslag mot Lars Morbergs yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar, med hänvisning till rådande budgetläge, att tillsvida avvakta med fördelningen av medel för prisökningar till nämnderna.

—

Ks § 79

Ekonomiska ramar för budget 2008 och plan 2009-2010

BUDGET 2008

ÄRENDET UTGÅR.

—

Ks 80

Komplettering av årsredovisning år 2006, uppföljning av mål och indikatorer avseende "Ung i Salem" och "Folkhälsan"

KOMPLETTERING  
ÅRSREDOVISNING

### Ärendebeskrivning

Målet *Ung i Salem* kan delas in i två områden:

- det förebyggande ungdomsarbete
- tillståndet i ungdomsgruppen

Ungdomsledningsgruppen har föreslagit att målet *Ung i Salem* inte ska anses uppfyllt då ungas drogvanor, skadegörelse, skolans arbete mot kränkande behandling och elevinflytande pekar i negativ riktning.

Kommunen bedriver idag ett förebyggande arbete i ungdomsgruppen med bl. a fritidsfältare, inflytandefrågor, samarbete med närpolis o dyl.

Kommunstyrelsens ordförande redovisar i sitt ordförandeförslag sina skäl för att föreslå kommunstyrelsen att målet *Ung i Salem* bör anses uppfyllt.

### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att anse målen *Folkhälsan* och *Ung i Salem* i årsredovisningen 2006 uppfyllda.

### Yrkanden

Lars Morberg (s):

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att anse målet *Folkhälsan* uppfyllt. Målet *Ung i Salem* har dock inte uppfyllts fullt ut.

Randal Piersons (mp):

Bifall till Lars Morbergs yrkande.

forts Ks § 80

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer under proposition ordförandens förslag mot Lars Morbergs m fl:s yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att anse målen *Folkhälsan* och *Ung i Salem* i årsredovisningen 2006 uppfyllda.

—

Ks § 81

Anläggning av dagvattendamm inom detaljplanen Soldalen

DAGVATTENDAMM

**Ärendebeskrivning**

Dagvattendammen inom området Soldalen planerades att byggas under 200/2003 i samband med ombyggnation av väg- och va-nätet inom området Lustigknopp. Projektet ansågs då för dyrt och sköts på framtiden. I området har jättelokan spritt sig och finns över en stor yta. I samband med att dammen anläggs föreslås en sanering av jättelokor samt försköning av området.

Anläggningskostnaden för dagvattendammen enligt kostnadsalkylen uppgår till 1,9 mnkr. Åtgärder för sanering av jättelokor samt försköning av området beräknas till 0,9 mnkr. I budgeten för år 2007 finns totalt 1,8 mnkr avsatta för byggnation av dagvattendamm.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade vid sitt sammanträde 2007-05-02 att tillstyrka miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till lösning av dagvattendamm inom detaljplanen Soldalen.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner miljö- och samhällsbyggnadskontorets förslag till lösning för dagvattendamm till en kostnad av totalt 2,8 mnkr.
2. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att godkänna att ytterligare 1,0 mnkr tillförs VA-verkets investeringsbudget under 2008 för att finansiera projektet.

Ks § 82

Utökad kapacitet för förskola/skola på Söderby Park - ansökan från FÖRSKOLA/SKOLA PÅ  
Pysslingen förskolor och skolor AB SÖDERBY PARK

---

### Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden beslöt 2007-03-20; § 20, att anhålla hos kommunstyrelsen om att arean för Parkskolan skulle utökas med 300 kvm. Actus Fastigheter AB har därefter återkommit med ett förtydligande. Utbyggnaden på 300 kvm var den första etappen för att klara kök, matsal och rörelserum. I denna första etapp samnyttjas matsal och rörelserum. Det samnyttjandet håller under några år, men när elevantalet i skolan ökar krävs ytterligare 200 kvm för utbyggnad av matsal.

Den utökade kapaciteten till 10 hemvisten i huvudbyggnaden medför också att skolan på sikt kan utvecklas till en tvåparallellig F-4 skola. Förskolans lokalbehov måste då tillgodoses genom en tillbyggnad på tomten. En etappindelning som även planerades för den kommunala skolan.

En utökning med 300 kvm innebär en ökad årlig hyreskostnad på cirka 450 tkr och 500 kvm cirka 740 tkr. Actus är även beredd att svara för den ökade hyreskostnaden för de sista 200 kvm för tiden fram till den 1 oktober 2008. Utökningen påverkar således inte 2007 års budget.

Barn- och utbildningsnämnden behandlar ärendet om en utökad area vid sitt sammanträde 2007-05-22.

### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beviljar en utökad area för Söderby Parks förskola/skola till 500 kvm.

forts Ks § 82

### **Yrkanden**

Lars Morberg (s):

Kommunstyrelsen beviljar att arean för Söderby Parks förskola/skola utökas så att det blir möjligt att bygga en idrottshall.

Lennart Kalderén (m):

Avslag på Lars Morbergs yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar inledningsvis att bifalla ordförandens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer under proposition bifall till Lars Morbergs tilläggsyrkande mot avslag.

Kommunstyrelsen avslår Lars Morbergs tilläggsyrkande.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beviljar en utökad area för Söderby Parks förskola/skola till 500 kvm.

—

Ks § 83

Nytt driftavtal rörande kommunens bollplaner m m

NYTT DRIFTAVTAL

**Ärendebeskrivning**

Salems kommun har sedan 1996 haft avtal med Rönninge Salem Fotboll, RSF, gällande nyttjanderätt och drift av några av kommunens bollplaner. I o m att den nya gräsplanen tas i drift på Berga bollplan 2007-08-18 har RSF och kommunen gemensamt valt att säga upp avtalet.

Kultur- och fritidsnämnden, kultur- och fritidsenheten, miljö- och samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med RSF diskuterat fram ett förslag till nytt avtal med RSF. Avtalsförslaget är fyraårigt och sträcker sig över tiden 2007-08-18—2011-12-31. Avtalet avser skötsel, drift och underhåll av Salemsvallen, Säby bollplan och Berga bollplan, Rönninge skolas bollplan samt Orrens och Kantarellens bollplaner.

Då förslag till nytt avtalet medför ökade kostnader har kultur- och fritidsnämnden äskat om tilläggsanslag med 10 tkr för år 2007 och 100 tkr för år 2008. Tilläggsanslaget om 10 tkr behandlas på kommunstyrelsen sammanträde 2007-05-28 ärende 77 och de 100 tkr återfinns i ramarna för år 2008. Kultur- och fritidsnämnden begär även ett tilläggsanslag om 150 tkr till inköp av utrustning för skötsel av konstgräsplanen för år 2008. Då detta är en investering föreslås att kultur- och fritidsnämnden äskar 150 tkr ur investeringsbudgeten för år 2008.

**Ordförandens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna driftavtal för kommunens bollplaner med Rönninge Salems Fotboll från 2007-08-18 – 2011-12-31.

forts Ks § 83

2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa nya avgifter för uthyrning av bollplaner fr.o.m. 2007-08-18.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kultur- och fritidsnämnden att äska 150 tkr i investeringsbudgeten för år 2008.

### **Yrkanden**

Lennart Kalderén (m):

Förslag till avtal kompletteras under § 12, första meningen med "Salemsvallens gräs- och grusplan, Berga konstgräsplan", samt i slutet av samma paragraf: "Även lag som saknar s k grässtatus ska kunna erbjudas spel på Salemsvallen och Berga konstgräsplan under förutsättning att kapacitet finns på dessa planer."

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens reviderade förslag.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna driftavtal för kommunens bollplaner med Rönninge Salems Fotboll från 2007-08-18 – 2011-12-31 med följande komplettering "under § 12, första meningen med "Salemsvallens gräs- och grusplan, Berga konstgräsplan", samt i slutet av samma paragraf: "Även lag som saknar s k grässtatus ska kunna erbjudas spel på Salemsvallen och Berga konstgräsplan under förutsättning att kapacitet finns på dessa planer."
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa nya avgifter för uthyrning av bollplaner fr.o.m. 2007-08-18.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kultur- och fritidsnämnden att äska 150 tkr i investeringsbudgeten för år 2008.

Ks § 84

Godkännande av köpekontrakt avseende förskole- och skolfastighet i  
Rosenlund (Uttringe 1:1037)

**KÖPEKONTRAKT -  
ROSENLUND**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har föreslagit kommunfullmäktige att vid sitt sammanträde 2007-04-26 godkänna att en försäljning sker av fastigheten Uttringe 1:682 till Actus Fastigheter AB eller annat bolag i Actus-koncernen på följande villkor:

1. Köpeskillingen för fastigheten får inte understiga summan av kommunens kostnad för förvärvet av fastigheten och de kostnader som kommunen därefter har haft med anledning av förvärvet och innehavet av fastigheten.
2. Köparen skall inom två år från kommunfullmäktiges beslut ha bebyggt fastigheten med förskolelokaler samt med skollokaler motsvarande behovet för en tvåparallellig F-3 skola eller av den omfattning som tomten efter senare utredning visar sig kunna bära.
3. Köparen skall före byggnationens påbörjande ha ingått ett avtal med kommunen om hyra av skollokalerna.

Ovanstående villkor har tagits med i det köpekontrakt som kommunstyrelsen föreslås godkänna.

Fastigheten har en areal av 7 972 kvm vilket innebär att kommunens försäljningsintäkt blir cirka 364 kr per kvm, totalt 2 900 tkr.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende fastigheten Uttringe 1:1037 i Salems kommun.

—

Socialdemokratiska gruppen deltar ej i beslutet.

—

Ks § 85

Försäljning av fastigheten Salem 5:75 (HUS 01) - Västra Söderby Park FÖRSÄLJNING HUS 01

**Ärendebeskrivning**

Salems kommun har i enlighet med en tidigare avsiktsförklaring förvärvat Hus 01 i Västra Söderby Park – efter fastighetsbildning Salem 5:75 – av ett bolag inom NCC-koncernen. Avsikten med fastighetsköpet var att Hus 01 skulle genomgå en genomgripande ombyggnad och därefter användas för socialförvaltningens verksamhet.

Kommunens investeringsbudget har under de senaste åren varit hårt ansträngd och stora prioriteringar har krävts för att klara nödvändiga investeringar. Överlåter kommunen den nybildade fastigheten Salem 5:75 (Hus 01) till ett bolag inom Actus-koncernen ansvarar Actus-koncernen för investering och ombyggnad av Hus 01 till ändamålsenliga lokaler. Ombyggnaden skall ske i enlighet med program godkänt av socialförvaltningen och lokalerna skall hyras av förvaltningen när byggnationen var klar.

Hus 01 är i mycket dåligt skick och en ombyggnad är komplicerad och kostsam pga. q-märkningen. Dessa omständigheter innebär att fastigheten är mindre attraktiv ur exploateringssynpunkt. Köpeskillingen vid försäljningen bör därför uppgå till ett belopp motsvarande de kostnader som kommunen nedlagt på fastigheten, vilka uppgår till 650 000 kr. Köpet villkoras av att bolaget (köparen) förbinder sig att genomföra en ombyggnation av Hus 01 och därefter hyra ut lokalerna i denna till kommunal verksamhet (socialförvaltningen).

Kontraktet skrivs på 20 år därefter har kommunen valfrihet att antingen fortsätta att hyra alternativt lämna lokalerna.

**Ordförandens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att försälja fastigheten Salem 5:75 i Salems kommun till ett bolag inom Actus-koncernen på de villkor som framgår av förslag till köpekontrakt.

forts Ks § 85

### **Yrkanden**

Lars Morberg (s):  
Yrkar avslag.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer under proposition ordförandens förslag mot avslag. Sedan ordföranden funnit att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens förslag begärs votering.

Ordföranden läser upp följande voteringsproposition som godkänns av kommunstyrelsen. ”Den som biträder ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat enligt Lars Morbergs yrkande.”

### **Votering**

Voteringen utfaller så att sju ledamöter röstar ja, tre ledamöter röstar nej och en ledamot avstår.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag. Uppgift om hur var och en röstat framgår av den till protokollet bifogade voteringslistan.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att försälja fastigheten Salem 5:75 i Salems kommun till ett bolag inom Actus-koncernen på de villkor som framgår av förslag till köpekontrakt.

—

Ks § 86

Program till detaljplan för Karlskronaviken samt preliminära VA- och gatukostnader KARLSKRONAVIKEN

---

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt 2002-04-29, § 80, att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett nytt program för detaljplaneläggning av Karlskronaviken.

Utgångspunkten för planprogrammet är de riktlinjer som anges i översiktsplanen för Salems kommun som antogs kommunfullmäktige i juni 2006.

Utgångspunkten för programförslaget har varit att åstadkomma en god exploateringsekonomi för området. Det gäller både i form av VA-avgifter och skäliga gatukostnader för de enskilda fastighetsägarna och samtidigt balansera detta så att kommunen får intäkter som svarar mot de beräknade utbyggnadskostnaderna för va-ledningar och utbyggnad av gator och gångbanor samt gång- och cykelvägar.

Med andra ord ska skattesubventionering endast komma ifråga för anläggningar av gemensamt intresse för hela kommunen.

Därför pågår en översyn av Va-taxan med inriktning på en kraftig höjning, uppemot en fördubbling av anslutningsavgifterna (oförändrad sen 1997).

Förslaget rymmer sammanlagt 56 stycken byggrätter, 54 för åretruntboende i friliggande småhus (enbostadshus) och med en minsta tomtstorlek på 1500 kvm i enlighet med kommunens översiktsplan. Två tomter föreslås som fritidshus (byggrätt på 60 kvm bya) eftersom de kommer att ligga mycket nära järnvägen och bli utsatta för järnvägsbuller.

### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända ett av plan- och exploateringsenheten i maj 2007 upprättat förslag till program till detaljplan för Karlskronaviken, plan nr 80-47 på samråd och remiss, enligt PBL 5:20.

forts Ks § 86

### Yrkanden

Randal Piersons (mp):  
En 3D-kartering ska göras.

Lillemor Gladh (s):  
Stycket om strandskyddsdispens 4:5 ska utgå i övrigt enligt ordförandens förslag.

Lennart Kalderén (m):  
Avslag på 3D-kartering.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer under proposition ordförandens förslag mot Lillemor Gladhs yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Ordföranden ställer under proposition bifall till Randal Piersons tilläggsyrkande mot avslag.

Kommunstyrelsen avslår Randal Piersons tilläggsyrkande.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sända ett av plan- och exploateringsenheten i maj 2007 upprättat förslag till program till detaljplan för Karlskronaviken, plan nr 80-47 på samråd och remiss, enligt PBL 5:20.

### Protokollsanteckning

Ankie Bosander (c) lämnar protokollsanteckning, **bilaga 10**.

### Jäv

Yvonne Berglund deltar ej i beslutet p g a jäv.

Ks § 87

Program för detaljplan för del av Högantorp 2:1, i norra Salem, plan nr HÖGANTORP 2:1  
84-02

---

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen uppdrog 2007-02-26, § 28, åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och exploateringsenhet att sända ett av arkitekt Bo Fyrby i samarbete med plan- och exploateringsenheten i februari 2007 upprättat program till detaljplan för del av Högantorp 2:1 på samråd och remiss.

Kungörelse har varit uppsatt på kommunens anslagstavla och annons har varit infört i lokaltidningen Mitt i Botkyrka-Salem den 20 mars 2007.

Planprogrammet har varit utsänt på remiss och samråd till berörda fastighetsägare och till ett trettiootal remissinstanser under tiden 2007-03-20 – 2007-05-04.

Ett samrådsmöte ägde rum den 16 april 2007, kl 18-19, i Högantorps Ungdomshem i Herrgårdsbyggnaden vid Högantorp. Antalet deltagare på mötet var sju stycken inklusive representanter från Stockholms stads fastighetskontor och Salems kommun. Det framfördes inga invändningar mot programförslaget vid samrådsmötet.

Under remiss- och samrådstiden har 15 yttranden inkommit vilka redovisas i en samrådsredogörelse daterad 2007-05-21. Framförda synpunkter innebär några kompletteringar av planprogrammet.

Kommunstyrelsen bör med dessa kompletteringar kunna godkänna detta program. Kommunstyrelsen föreslås samtidigt uppdra åt bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för det aktuella området.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner ett av arkitekt Bo Fyrby i samarbete med plan- och exploateringsenheten i februari 2007 upprättat och i maj reviderat program till detaljplan för del av Högantorp 2:1 samt uppdrar åt bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för del av Högantorp 2:1 med detta program som utgångspunkt.

Ks § 88

Framtida behov inom LSS och Psykiatri

LSS OCH PSYKIATRI

**Ärendebeskrivning**

Socialförvaltning genomförde under vintern 2006/2007 en översyn av kommunens LSS- och psykiatriska verksamheter. Avsikten var att mot bakgrund av dagens förhållanden göra en prognos över framtida behov.

Socialförvaltningen har vidareutvecklat sin inventering av nuvarande och tillkommande personer som kommer att bli aktuella för olika LSS-insatser. Verksamhetsformerna föreslås utvecklas inte minst genom nya gruppboenden, boendestöd och korttidsboenden m. m. Den inventering och planering socialförvaltningen nu redovisar innebär betydande investeringar och konsekvenser i form av ökade driftskostnader. En viktig del av strategin är att ordna egen verksamhet och eget boende för att kunna minska behovet av köpta platser.

När kommunstyrelsen nu står inför att besluta om ett sådant substantiellt uppdrag bör de omfattande kostnadskonsekvenserna beröras närmare. Detta har skett i ramarbetet inför budget 2008 och ekonomisk plan 2009-2010. Dock måste de olika äskandena till viss del prövas på nytt när det gäller ambitionsförändringar. För 2009-2010 och framåt kommer ett utredningsuppdrag att läggas för att penetrera olika alternativa sätt att utföra verksamheten.

Socialnämnden har 2007-03-20, § 27 yttrat sig i ärendet om framtida behov inom LSS-verksamheten och Psykiatri.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att via miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen m. fl. ta fram förslag till lokaler för att tillgodose de behov som redovisas i socialnämndens förslag 2007-03-20, § 27.

Ks § 89

Yttrande över "Förslag till strategi för formellt skydd av skog i Stockholms län" YTTRANDE

---

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen och Skogsvårdsstyrelsen har gemensamt tagit fram ett förslag till strategi för hur arbetet med områdesskydd för skogar med höga naturvärden (värdetrakter) i Stockholms län skall bedrivas. Berörda myndigheter, organisationer och kommuner har möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget senast den 30 maj. Remisstiden har förlängts från den 10 maj till den 30 maj.

Bygg- och miljöenhetens redovisning av ärendet utgör en bra sammanfattning av förslaget från länsstyrelsen och skogsvårdsstyrelsen. I sina slutsatser har bygg- och miljönämnden valt att ta upp väsentliga miljöproblem trots att de inte är huvudfrågor i den föreslagna strategin.

I strategin för Mälarens värdetrakt anges att det vore önskvärt att få till stånd ett samverkansprojekt mellan de fyra länsstyrelserna i länen runt Mälaren och Skogsvårdsstyrelsen Region Svea. Syftet skulle vara att öka kunskapen om skogarna och dess naturvärden och få till stånd gemensamma bedömningar på skyddsvärd skog inom området. Salems kommun stödjer tankarna på ett sådant regionalt samarbete men där även de berörda kommunernas lokala kunskaper tas tillvara. En representant från Södertörnsekologerna kan till exempel ingå i ett sådant samarbete.

Kärnan i den svenska modellen för naturvårdsarbete i skogslandskapet är ett samarbete mellan skogsägare och myndigheter med gemensamma mål. De mest skyddsvärda skogsområdena skyddas med ett formellt skydd, frivilliga avsättningar och generella föreskrifter. Formellt skydd kan behövas om inte frivilligt samarbete räcker till.

Inför ärendets behandling i kommunstyrelsen har bygg- och miljönämnden 2007-04-17, § 53 avgett ett särskilt yttrande.

forts Ks § 89

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar kommunstyrelsestabens förslag till yttrande enligt "Förslag till yttrande" sidan 2 i tjänsteskrivelse daterad 2007-05-09.

—

Ks § 90

Yttrande över ”Samrådshandling om planeringen av arbetet med vatten- YTTTRANDE  
förvaltningen i Norra Östersjöns vattendistrikt 2007-2009”

---

### **Ärendebeskrivning**

EU:s ramdirektiv för vatten gäller i Sverige från årsskiftet 2003/2004. I Sverige finns fem länsstyrelser som är vattenmyndigheter och ansvarar för genomförandet av vattendirektivet. Arbetet innebär att Sverige skall karlägga vattenmiljöer, fastställa mål/kvalitetskrav samt fastställa åtgärdsprogram för att uppnå god vattenstatus till år 2015. Stockholms län tillhör Norra Östersjöns vattendistrikt.

Vattendelegationen i Norra Östersjöns vattendistrikt har sänt förslag till " Arbetsprogram för vattenförvaltning " på remiss till berörda myndigheter, organisationer och kommuner under 6 månader med svar senast 1 augusti 2007.

Bygg- och miljöenhetens redovisning av ärendet utgör en bra sammanfattning av remissförslaget.

Inför ärendets behandling i kommunstyrelsen har bygg- och miljönämnden 2007-04-17 § 52, avgett ett yttrande. I de slutsatser som bygg- och miljönämnden redovisar har nämnden tagit upp oklarheter i kommunernas roll i denna nya planeringsprocess. Tydligare direktiv om/förslag på metoder för samverkan behöver utvecklas. Nämnden tar även upp möjligheterna till delegering av beslutanderätt och möjligheter till bidrag för att komma igång med åtgärdsprogram.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar bygg- och miljönämndens yttrande 2007-04-17 § 52 som sitt eget.

---

Ks § 91

Yttrande över "Förslag till cykelplan 2007 för Södertälje kommun"

YTTRANDE

**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden i Södertälje kommun har skickat "Förslag till cykelplan för Södertälje kommun 2007" på remiss till berörda grannkommuner. Synpunkterna skall vara Södertälje tillhanda senast den 30 juni 2007.

Syftet med cykelplanen är att få ett bättre planeringsunderlag för att bygga ut cykelnätet. Målet är att öka antalet cyklister, förbättra säkerheten samt utveckla ett sammanhängande och lättöverskådligt cykelvägnät. I planen redovisas en karläggning av de anställdas arbetsresor för de tre största privata arbetsgivarna i Södertälje. Av undersökningen framgår att särskilt AstraZenecas anläggning i Gärtuna har många inpendlare från Rönninge. De anställda har i sina kommentarer särskilt efterfrågat nya cykelbanor till **Salem**, Järna och Nykvarn.

I kommunens "Översiktsplan Salem 2015" anges att gång- och cykelförbindelsen Rönninge - Södertälje på eller intill fjärrvärmeledningen utgör en viktig förbindelse mellan Rönninge och Södertälje som i första hand skall prioriteras. Även Södertälje kommun prioriterar denna förbindelse. Utbyggnaden kan medföra att det blir lättare att cykla från Salem, Tumba och Tullinge till arbetsplatser i Södertälje. Vid det pågående detaljplanearbetet med Karlskronaviken diskuteras lämplig sträckning av GC-vägen i Rönninge. Kontakt har även tagits med Södertälje kommun. Genomförandet av GC-vägen i Salems kommun mellan Rönninge och Södertälje kan ske tidigast 2008/2009. Det är viktigt att samordning sker mellan kommunerna när det gäller denna utbyggnad - både när det gäller tid och standard.

Salems kommun är överens med Södertälje kommun att gång- och cykelförbindelsen mellan Rönninge - Södertälje (Glasberga) över Mårdnäs kan bli aktuell att bygga ut på sikt när den nya kommundelen Glasberga byggs ut.

forts Ks § 91

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar kommunstyrelsestabens tjänsteskrivelse (daterad 2007-05-09) som sitt yttrande över "Förslag till cykelplan 2007 för Södertälje kommun".

—

Ks § 92

Frågestunder för allmänheten i samband med kommunfullmäktiges  
sammanträde

FRÅGESTUNDER FÖR  
ALLMÄNHETEN

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2004-12-16, § 58 att införa frågestunder på försök t.o.m. utgången av år 2006. Kommunfullmäktige fastställde vid samma tillfälle regler för frågestunden.

Kommunfullmäktiges presidium anser att erfarenheterna från försöksperioden är positiv och att ”Frågestunder för allmänheten” ska permanentas.

Kommunstyrelsens stab föreslår att de regler som har gällt för medborgarfrågor revideras. Idag skall den som vill ställa en fråga lämna den till kommunstyrelsens stab. För att göra det enklare för den enskilde frågeställaren föreslås att en fråga kan inlämnas till vilken verksamhet som helst i kommunen. Det är sedan verksamhetens ansvar att se till att frågan hamnar hos kommunstyrelsens stab.

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att permanenta systemet med frågestunder för allmänheten.
2. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige revidera reglerna för frågestunder enligt kommunstyrelsestabens förslag.

—

Ks § 93

Förslag till riktlinjer för dokument och ärendehantering

RIKTLINJER

**Ärendebeskrivning**

Förslaget till *Riktlinjer för dokument- och ärendehantering* har tagits fram gemensamt i ett förvaltningsövergripande arbete för att effektivisera och minska sårbarheten i det administrativa arbetet med ärenden före och efter beslut i nämnder, kommunstyrelsen och fullmäktige.

Administrationen kan bli effektivare genom att förvaltningarna tillämpar gemensamma regler. Även sårbarheten minskar om det administrativa arbetet och rutinerna i så stor utsträckning som möjligt utförs på samma sätt. Möjligheterna att samarbeta och ”rycka in” över förvaltningsgränserna ökar.

Något liknande samlat styrdokument finns inte i kommunen tidigare. Däremot har vi i skrivningarna tagit hänsyn till t ex *Lathund för e-post och fax*, *Servicepolicyn* och *gällande reglementen*.

Förslaget till riktlinjer har varit ute på remiss hos samtliga förvaltningar och förankrats i den samlade förvaltningens ledningsgrupp. Under förutsättning att kommunstyrelsen antar förslaget kommer förvaltningarna att bjudas in till gemensamma genomgångar/utbildningar i kommunens nya riktlinjer för dokument- och ärendehantering.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen antar *Riktlinjer för dokument- och ärendehantering i Salems kommun*.

—

Ks § 94

Tillägg till firmatecknare m m för Salems kommun

TILLÄGG TILL FIRMA-  
TECKNARE

**Ärendebeskrivning**

Vid sammanträde den 8 januari 2007 beslöt kommunstyrelsen vilka personer som bemyndigas att teckna kommunens firma underteckna kommuns bank- och plusgiro m.m.

Ekonomikontoret har under våren rekryterat Lars Thomas som ekonomiassistent. I samband med det har arbetet delvis omfördelats inom ekonomikontoret, och det är därför lämpligt att ytterligare en person får underteckna kommunens bank- och plusgiro m.m.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga ekonomiassistent Lars Thomas att med elektronisk signatur underteckna kommunens bank- och plusgiro, bankärenden, värdehandlingar och dyl.

—

Ks § 95

Svar på motion "Fritidspeng"

SVAR PÅ MOTION

### **Ärendebeskrivning**

Centerpartiet har i motion väckt av Ankie Bosander föreslagit att alla skolbarn ska få en "Fritidspeng" att lägga på sitt val av aktivitet, att Salems kommun ska avsätta medel i 2007 års budget för "Fritidspeng" samt att kultur- och fritidsnämnden ska få uppdraget att föreslå de aktiviteter som ska godkännas och vilka regler för "Fritidspengen" som erfordras.

I Stockholms län har två kommuner, Täby och Danderyd, haft frågan om "Fritidspeng" uppe för diskussion men något beslut om att införa ett system med "Fritidspeng" har inte fattats i någon av kommunerna.

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med juristenheten på Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Enligt juristen Anna Eklund är det idag inte möjligt för kommunen att utge en "Fritidspeng" till enskilda individer eftersom det strider mot förbudet att ge stöd till enskild, 2 kap. 1 § Kommunallagen. Enligt lag (1989:977) om kommunalt stöd till ungdomsorganisationer får kommuner lämna ekonomiskt stöd till organisationer men inte till enskilda individer.

Något stöd i lagen finns således inte för att till den enskilde ungdomen utbetala ett stöd i form av "Fritidspeng" såsom det föreslås i motionen.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig i ärendet 2006-10-19, § 64.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Med hänvisning till kommunstyrelsestabens tjänsteskrivelse föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige avslår motionen.

—

Ks § 96

Svar på motion ”Sven Nykvist och Sven-Olov Sandberg bör hedras med foto i Murgrönans entré” **SVAR PÅ MOTION**

---

### **Ärendebeskrivning**

Folkpartiet har i en motion från Christina Lorentzon och Björn Möllersten föreslagit att Sven Nykvist och Sven-Olof Sandberg bör hedras med foto i Murgrönans entré.

Sven Nykvist, fotograf, filmare och regissör föddes och växte upp i Rönninge. Genom en lång karriär som filmfotograf åt bl. a åt Ingmar Bergman har han fått flera utmärkelser. Har var även verksam som regissör i flera filmer.

Sven-Olof Sandberg växte upp och levde delar av sitt liv i Rönninge. Han var en av sin tids stora schlagersångare. Under 1940-50-talet genomförde han ett stort antal konserter och grammofoninspelningar.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrande 2007-03-29, § 26 föreslagit att kommunfullmäktige ska bifalla motionen.

### **Kommunstyrelsens beslut**

Mot bakgrund av kultur- och fritidsnämndens yttrande föreslår kommunstyrelsen att fullmäktige bifaller motionen.

---

Ks § 97

Principer för hyresavtal för Rosenlundsskolan

PRINCIPER

**Ärendebeskrivning**

Kommunen har i budget för 2007-2009 arbetat med förutsättningen att en byggnad bestående av mobila lokaler skall uppföras som skola i Rosenlund. Barn- och utbildningsnämnden anhöll 2007-03-20 hos kommunstyrelsen dels att skoldelen skall utökas till en tvåparallellig skola och dels att Pyslingen Förskolor och Skolor tar ansvar för investeringskostnaden och driften av verksamheten. Motivet för det sistnämnda har varit dels att öka antalet aktörer som driver skolverksamhet och dels öka valmöjligheterna för föräldrarna samtidigt som trycket på investeringsbudgeten minskar.

På uppdrag från kommunledningen har förhandlingar förts med Pyslingen Förskolor och Skolor AB och Actus fastigheter AB om att dels låta Pyslingen bedriva verksamheten vid skolan och dels låta Actus, (närstående fastighetsbolag till Pyslingen), förvärva fastigheten av kommunen och uppföra skolbyggnaden.

Vid förhandlingarna har framkommit två byggnadsalternativ, mobila lokaler alternativt platsbyggd och till viss del prefabricerad.

Barn- och utbildningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt kommit fram till att en skola som är platsbyggd och till viss del prefabricerad alternativet är att föredra istället för mobila lokaler med hänvisning till kvalitetsaspekterna, samt att det är en investering utifrån ett långsiktigt behov.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen uttalar att kommunens önskemål är att en skola uppförs i Rosenlund till en investeringskostnad på 42 mnkr i enlighet med barn- och utbildningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

—