

Plats och tid torsdag 19 juli 2007 kl. 19.00- 20.35

Beslutande Se bilagd förteckning

Övriga deltagande

Utses att justera Lars Morberg (s)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsens stab 2007-07-20 Paragrafer 99-100

Underskrifter Sekreterare

Kjell Sjundemark

Ordförande

Lennart Kalderén

Justerande

Lars Morberg

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2007-07-19

Datum för anslaget uppsättande 2007-07-20 Datum för anslaget nedtagande 2007-08-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsens stab

Underskrift

Kjell Sjundemark

Ks § 99

Godkännande av hyreskontrakt Rosenlundsskolan

HYRESKONTRAKT

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-05-24 att godkänna en försäljning av fastigheten Uttringe 1:1037 (Rosenlundsskolan) till Actus Fastigheter AB eller annat bolag i Actus-koncernen (§ 39).

Kommunstyrelsen beslutade 2007-05-28 att godkänna ett köpekontrakt avseende fastighetsförsäljningen (§ 84). Kontraktet innehöll bl.a. följande villkor:

- Köparen skall senast 2009-04-26 ha bebyggt fastigheten med skollokaler motsvarande behovet för en tvåparallellig F-3 skola eller av den omfattning som tomten efter senare utredning visar sig kunna bära.
- Köparen skall före byggnationens påbörjande ha ingått ett avtal med kommunen om hyra av skollokalerna.

Vid samma sammanträde beslutade kommunstyrelsen att uttala att kommunens önskemål var att en skola skulle uppföras i Rosenlund till en investeringskostnad av 42 mkr (§ 97).

Miljö- och samhällsbyggnadskontoret har därefter i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2007-04-02 (§ 53) för kommunens räkning förhandlat fram ett förslag till avtal om hyra av skollokaler på fastigheten Uttringe 1:1037 (Rosenlundsskolan) med NewCo 1890 Sweden AB under firmaändring till Actus Rosenlund AB (bolag i Actus-koncernen).

Kommunens ambition är att förskole- och skolverksamhet skall kunna bedrivas i Rosenlundsskolan fr. o. m. höstterminen 2008. Actus Fastigheter AB har ingett en tidplan för byggnationen som innebär att projektet måste påbörjas omgående för att detta mål skall kunna uppnås.

### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner bifogat förslag till hyreskontrakt för Rosenlundsskolan, dock att hyran (punkt 4 bilaga 1) exklusive moms ska baseras på en budgeterad projektkostnad på 48,6 mnkr.

forts Ks § 99

**Yrkanden**

Lars Morberg (s):

Närvarande socialdemokrater deltar ej i beslutet.

Randal Piersons (mp):

Deltar ej i beslutet.

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner bifogat förslag till hyreskontrakt för Rosenlundsskolan, dock att hyran (punkt 4 bilaga 1) exklusive moms ska baseras på en budgeterad projektkostnad på 48,6 mnkr.

—

Ks § 100

BERGA BOLLPLAN

### Berga bollplan

#### **Ärendebeskrivning**

I september 2006 beslutade sig kommunen för att påbörja projektet ”konstgräs på Berga bollplan”. Efter det att kommunen informerat sig om normalkostnader för liknande projekt så upprättas en ”trolig” budget. För säkerhets skull gjordes en första geoteknisk undersökning i oktober av markförhållandena under och runt bollplanen.

I slutet av januari stod det klart att tekniskt gick det bra att bygga i det nya läget även om det innebar en hel del andra svårigheter med berg, schakt, silt och annat som skulle beaktas. Minst två olika experter anlitas för att ta fram rimliga ekonomiska förutsättningar med mängduppgifter för att få fram en ny preliminär budget. Resultatet visade på en fördryrning av projektet men samtidigt en kvalitativ förbättring som medför att bollplanen ska klara toleranskraven på sikt (minst tre år). Banverkets ”veto” mot markstabilisering samt Svenska Fotbollsförbundets toleranskrav för att bevilja medel/bidrag till bygget blev vägledande.

2007-04-02, § 46 fattade kommunstyrelsen beslut om att anta förslaget att bygga bollplanen i det nya läget och samtidigt höja budgeten till 8,3 miljoner kronor. Markklovet för det nya läget lämnas in av projektledaren veckan efter påsk, cirka 10 dagar efter kommunstyrelsens beslut.

2007-06-12, § 90 beslutade Bygg- och miljönämnden att bevilja marklov för anläggande av bollplan.

2007-07-10 fick Bygg- och miljönämnden in en överklagan om projektet från en närliggande fastighetsägare.

#### **Ordförandens förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen antar upphandlat anbud, (anbudsgivare 1), gällande markarbeten omfattande 3 670 000 kr under förutsättning att beslut ang. marklov har vunnit laga kraft.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta arbetet med hur byggandet av bollplanen med konstgräs och värme till den tidigare fastställda budgeten på 8,3 miljoner, ( 8,6 miljoner inkl. bidrag fr. fotbollsförbundet), kan ske, utan att göra avkall på kvalitets- och miljökrav.

forts § 100

3. Kommunstyrelsen delegerar till tekniska utskottet att fortsättningsvis fatta beslut i ärendet rörande anläggning av konstgräsplan m.m. på Berga bollplan.
4. Kommunstyrelsen ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att för tekniska utskottet presentera en ny tidplan då resultatet av överklaganden till länsstyrelsen är avgjorda och om de faller ut till kommunens fördel.

### **Yrkanden**

Randal Piersons (mp):  
Deltar ej i beslutet.

Lennart Kalderén (m):  
Bifall till punkterna 1-3 i ordförandens förslag. Punkt 4 utgår.

Lars Morberg (s):  
Bifall till punkterna 1,2 och 4 i ordförandens förslag. Punkt 3 utgår.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer sitt reviderade ordförandeförslag mot Lars Morbergs yrkande.

Sedan ordförande funnit att kommunstyrelsen beslutat enligt ordförandens förslag begärs votering.

Ordförande läser upp följande voteringsproposition som godkänns av kommunstyrelsen. ”Den som biträder ordförandens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vinner nej har kommunstyrelsen beslutat enligt Lars Morbergs yrkande.”

### **Votering**

Voteringen utfaller så att 7 ledamöter röstar ja, 3 ledamöter röstar nej och 1 ledamot avstår.

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens reviderade förslag. Uppgift om hur var och en röstat framgår av den till protokollet bifogade voteringslistan.

forts § 100

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen antar upphandlat anbud, (anbudsgivare 1), gällande markarbeten omfattande 3 670 000 kr under förutsättning att beslut ang. marklov har vunnit laga kraft.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta arbetet med hur byggandet av bollplanen med konstgräs och värme till den tidigare fastställda budgeten på 8,3 miljoner, ( 8,6 miljoner inkl. bidrag fr. fotbollsförbundet), kan ske, utan att göra avkall på kvalitets- och miljökrav.
3. Kommunstyrelsen delegerar till tekniska utskottet att fortsättningsvis fatta beslut i ärendet rörande anläggning av konstgräsplan m.m. på Berga bollplan.

—