



SALEMS KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖENHETEN

**Sammanställning från inventering av
enskilda avloppsanläggningar i
Salems Kommun 2006-2008**

Rapport nr 1 År 2008

Innehållsförteckning

SAMMANFATTNING	1
BAKGRUND	2
VAD ÄR EN ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING OCH VARFÖR MÅSTE DEN FINNAS?.....	2
<i>Bedömning hög/normal skyddsnivå</i>	3
SYFTET MED TILLSYNSVERKSAMHETEN OCH PROJEKTET	3
GENOMFÖRANDE.....	4
RESULTAT	5
SLUTSATS	6
ATT LÄSA	7

Bilaga 1 Sammanställning inventering enskilt avlopp 2006 Sydvästra Rönninge

Bilaga 2 Sammanställning inventering enskilda avlopp 2007-2008, norr om E4:an

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har initierat och genomfört en inventering av enskilda avlopp i Salems kommun under 2006 t.o.m. 2008. Inventeringens syfte har varit att utreda om fastigheter med en egen avloppsanläggning tar hand om orenat avloppsvatten på ett tillfredställande sätt för att undvika att orenat avloppsvatten leds ut i närmiljön och vidare till våra sjöar. Om så inte varit fallet har krav på åtgärder ställts. Resultatet visar att ca 32 % av alla inventerade anläggningar för omhändertagande av enskilt avloppsvatten har fått krav på åtgärder eller beslut om förbud. Ungefär hälften har hittills åtgärdat sina avlopp.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden har det offentliga tillsynsansvaret över enskilda avloppsanläggningar i Salems kommun enligt miljöbalken och förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Den operativa tillsynen sköts av Salems kommuns två miljö- och hälsoskyddsinspektörer. Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna utgör tillsammans med bygginspektören samt bygg- och miljöchefen bygg- och miljöenheten i Salems kommun. Bygg- och miljöenheten organiseras under miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen men har en egen nämnd, bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden har det offentliga tillsynsansvaret för miljön och hälsan i Salems kommun, exempel tillsyn över restaurangers livsmedelshantering, verkstäders miljöskydd och hyresvärdars fastighetskötsel.

Vad är en enskild avloppsanläggning och varför måste den finnas?

En enskild avloppsanläggning anläggs för de hushåll och verksamheter som inte kan koppla på sig på det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Den enskilda anläggningen ska omhänderta avloppsvattnet utan att risker olägenheter för människa och miljö uppstår.

Det finns ett antal olika typer av lösningar för att omhänderta sitt eget avloppsvatten. T.ex. kan det omhändertas genom avskiljning i en trekammarbrunn och infiltration i en efterföljande reningsbädd som består av bl.a. sand eller konstgjorda filter. Minireningsverk är en metod som blivit vanligare på senare år. Det fungerar ungefär som de kommunala reningsverken fast i liten skala.

Ett avloppsvatten som inte är ordentligt renat leder bland annat till luktolägenheter och risker för spridning av smittämnen, bl.a. ut till vår badsjö Uttran. Det kan även leda till att grundvattnet förorenas på olika sätt vilket i sin tur riskerar att förorena dricksvattnet i den egna brunnen samt dricks- och reservvattentäkter Mälaren respektive Bornsjön. Orenat avloppsvatten leder även till övergödning av våra vattendrag och sjöar som kan leda till alg tillväxt och fiskdöd. Avloppsvatten innehåller metaller, bl.a. koppar från ledningar och zink från hårvårdsprodukter, som fritt i vattenmassan kommer in i näringskedjan, t.ex. i fiskar.

Bedömning hög/normal skyddsnivå

Utifrån Naturvårdsverkets allmänna råd 2006:7 har bedömningar gjorts om det är hög eller normal skyddsnivå som gäller för ett visst området. För hela tätorten som har enskilda avlopp (söder om E4:an) ställs krav på hög skyddsnivå med anledning av att den sammanlagda belastningen i området är och riskerar att bli högre på grund av antalet utsläppskällor samt att recipienten är känslig. Den höga skyddsnivån innebär oftast att det i enskilda fallet gjorts bedömning att WC-vattnet måste särskiljas (om sjönära) genom att leda till slutna tank eller torr lösning. Hög skyddsnivå gäller även inom Bornsjöns vattenskyddsområde med anledning av att området är ett skyddat område och recipienten är känslig med anledning av att det är en reservvattentäkt. Normal skyddsnivå gäller i övrigt, d.v.s. fastigheter med avrinning till Mälaren. Mälarens östra del har i ett första skede visat på god status enligt Vattenmyndigheternas klassning. I förslag till vattenskyddsföreskrifter från Länsstyrelsen (troligtvis klara under 2008) ska ”utsläpp från enskilda avlopp minimeras”, men inte förbjudas. Enligt Stockholm Vatten har Mälaren visat på stabila resultat från Södra Björkfjärden och in mot stan. En normal skyddsnivå innebär höga krav ändå.

Syftet med tillsynsverksamheten och projektet

Tillsynsverksamheten på bygg- och miljöenhetens miljöenhet strävar efter att kontrollera efterlevnaden av befintlig lagstiftning (miljöbalken) inom området miljö och hälsa samt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lagstiftning. Detta är den så kallad operativa tillsynen. De kommunala miljö- och hälsoskyddsinspektörerna är utbildade i frågorna och har i sin verksamhet bland annat de centrala myndigheternas allmänna råd till stöd i sina bedömningar. Viktiga inslag i tillsynsarbetet är rådgivning och information. Bygg- och miljöenheten strävar efter att åtgärder ska vidtas om det finns behov.

Syftet med att inventera enskilda avloppsanläggningar i Salems kommun har varit att utreda om fastigheter med en egen avloppsanläggning tar hand om orenat avloppsvatten på ett tillfredställande sätt för att undvika att orenat avloppsvatten leds ut i närmiljön och vidare till våra sjöar. Om bedömningen är att avloppsanläggningen inte renar avloppsvattnet enligt de lagkrav som ställs måste fastighetsägaren vidta åtgärder.

Genomförande

Bygg- och miljönämnden beslutade 2006 att genomföra en inventering av alla enskilda avloppsanläggningar i sydvästra Rönninge. Bygg- och miljöenheten hade fått in klagomål om toapapper i diken och kraftiga lukter i vissa områden vilket gjorde att projektet bedömdes som angeläget att genomföra. Beslutet antogs även i kommunfullmäktige. Inventeringen av anläggningarna i sydvästra Rönninge utfördes 2006. Under 2007 och 2008 fortsatte inventeringen då alla enskilda avlopp norr om E4an också inventerades.

Inventeringen utfördes med hjälp av två examensarbetare 2006 och 2007. Den slutfördes av bygg- och miljöenheten under sommaren 2008. Efter varje besök har fastighetsägaren fått fått ett förslag till beslut för kommunikering av bygg- och miljöenheten. När kommunikering har genomförts har beslut fattats om förbud eller föreläggande om åtgärder. I de fall där åtgärder inte bedömdes behövas har en inspektionsrapport skickats ut.

I Sydvästra Rönninge, områdena Karlskronaviken, Heliodal och Solliden, ställdes enbart krav på omhändertagandet av WC-vatten. Detta med anledning av att dessa tre områden fanns med i förstudierna inför kommande program- och detaljplanearbete. För övriga fastigheter har krav på godkänd rening ställts för både WC-vatten och BDT-vatten (bad- disk- och tvättvattnet)

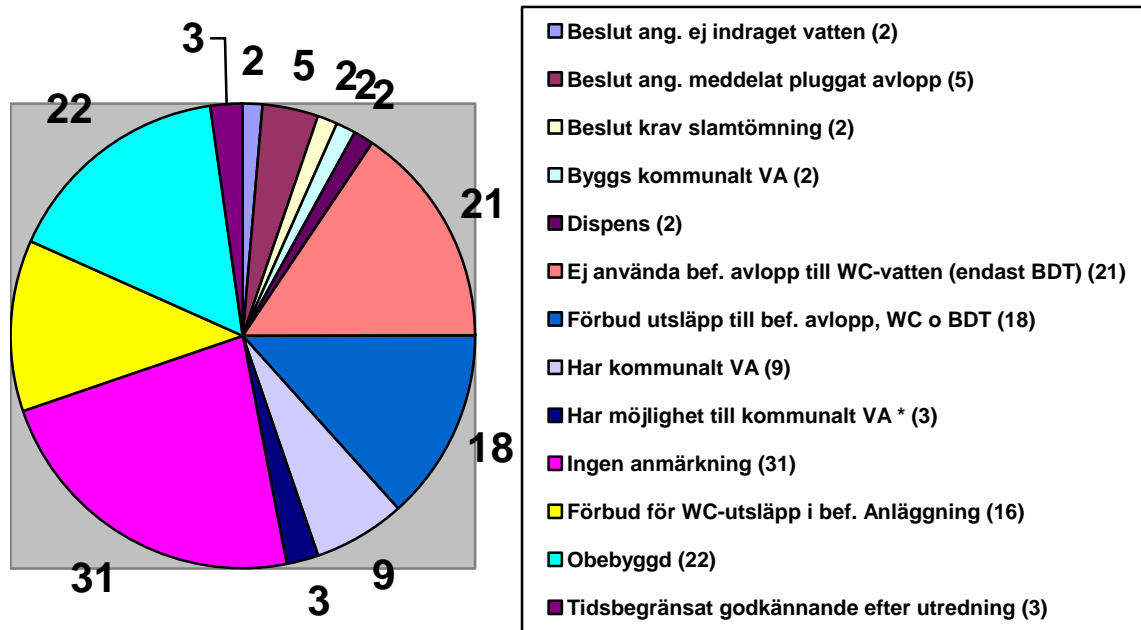
I Salems kommun finns enligt inventeringen för närvarande 199 stycken bebyggda fastigheter med enskilda avloppsanläggningar, se bilagor.



*Bilden visar en äldre
trekammerbrunn som
inte har blivit tömd på ett
tag. Brunnen ligger
några meter från
fastighetens recipient.*

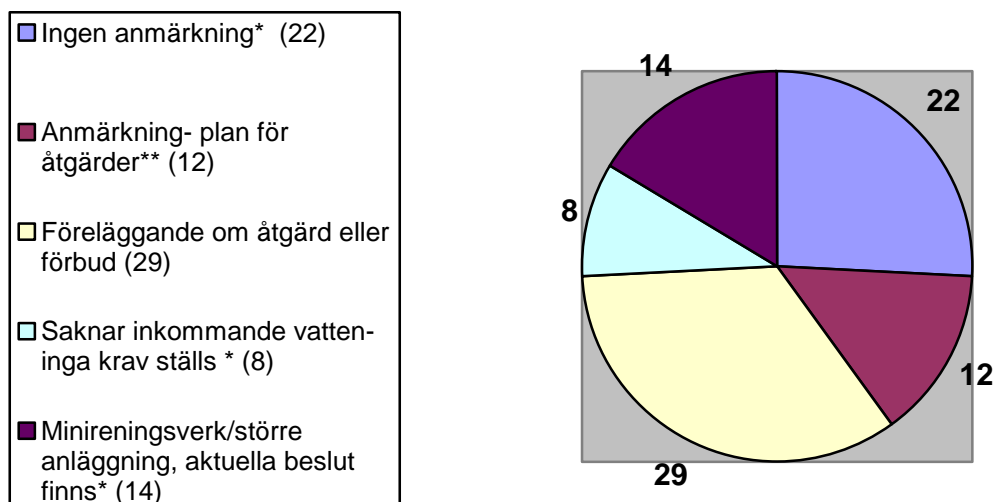
Resultat

Diagrammet visar antal fastigheter som har inventerats i Sydvästra Rönninge samt vilka krav som ställts på dem.



* Antalet fastigheter som inte har kopplat på sig på det kommunala vatten och avloppsledningsnätet trots att möjlighet finns är 20 st. finns kommunalt vatten och avlopp är kravet att påkoppling ska ske om fastigheten används. Krav kommer att ställas på dessa fastigheter att koppla på sig.

Diagrammet visar antal anläggningar som har inventerats norr om E4:an samt vilka krav som ställts på dem.



* Inspektionsrapport har skickats

** Beslut om att planera för åtgärder gäller endast Stockholm Vatten med anledning av antalet anläggningar.

Resultatet visar att 30 % (34 st) av fastigheterna i Sydvästra Rönninge har fått förbud att använda sin befintliga avloppsanläggning, antingen för WC-vatten eller för både WC- och BDT-vatten (obebyggda fastigheter ej inräknade). Utöver detta har 7 fastigheter fått föreläggande om åtgärd som lett till pluggning av avloppet och en fastighet har fått föreläggande om krav på slamtömning. 26 stycken fastigheter av 34 har åtgärdat sin anläggning. Övriga har överklagat eller har sin ansökan under utredning. Ett fåtal är svåra att komma i kontakt med.

21 fastigheter (18%) i Sydvästra Rönninge har bedömts ha en avloppslösning som inte kan ta emot WC-vatten. I dessa fall handlar det om fastigheter som finns inom områdena Karlskronaviken, Heliodal och Solliden. Fastigheterna skulle i normala fall inte få avloppslösningarna godkända även om det endast betjänar BDT-vatten, men med anledning av undantagen (se under rubriken genomförande) skrevs dessa beslut för att undvika påkoppling av WC-vatten. 2 fastigheter i Sydvästra Rönninge har i samråd med fastighetsägaren eller anhörig fått beslut om dispens, framförallt med anledning av ålder och ensamstående.

Norr om E4:an har 34 % av fastigheterna/gårdarna fått förbud eller föreläggande. Generellt är andelen förelägganden vanligare här än i Sydvästra Rönninge med anledning av ett större antal nyare anläggningar men som istället har haft ett eftersatt underhåll. Det har inte gjorts några undantag när det gäller avloppslösningar för BDT-vatten norr om E4:an. Har anläggningen bedömts inte kunna hantera rening av BDT-vatten har förbud eller föreläggande skrivits. 4 stycken av avloppsanläggningarna där krav har ställts har hittills åtgärdats. De sista besluten skickades ut vecka 41.

Resultaten i sin helhet finns i tabellerna i bilaga 1 och 2.

Slutsats

En översiktlig resultatanalys visar att avloppsvatten har varit sämst renat i Sydvästra Rönninge och i Bockholmssättra. Det beror på att dessa fastigheter helt enkelt har äldst anläggningar. I Sydvästra Rönninge är det dock mindre än hälften som har fått förbud med anledning av att krav inte ställdes på rening av BDT-vatten i alla områden (se information under genomförande). Vitsand har relativt nya anläggningar, men behovet av skötsel och underhåll finns ändå och det har delvis visat sig bristfälligt.

Stockholm vatten har bedrivit projekt i omgångar för olika typer av lösningar för omhändertagande av avloppsvatten vilket gör att de har många anläggningar med god funktion. Men trots det har vissa anläggningar inte fått det underhåll och nyinstallationer som behövts för att klara en acceptabel rening. Arbetet på Stockholm Vatten, Bornsjöförvaltningen, pågår dock ständigt.

Åtgärderna i Sydvästra Rönninge har i många fall bestått i att installera en torr lösning för latrinet istället för att ha vattentoalett som leds ut på en inte fungerande avloppsanläggning. Ett ekonomiskt val kanske men det positiva är att när installationen är färdiga och bygg- och miljöenheten har gjort sitt uppföljande besök har ägarna i de flesta fallen varit mycket nöjda med sin torra lösning, trots att det ibland kan anses vara en försämring i standarden.

Arbetet med enskilda avloppsanläggningar är tidskrävande för myndigheten. Främsta anledningen är att besök och beslut i stor utsträckning berör privatpersoner som kanske bara anlägger en avloppsanläggning i livet. Därmed kommer det många frågor och det krävs oftast kompletterande handlingar till ansökningarna. Under lång tid har fastighetsägare och grävare/avloppsentreprenörer förlitat sig till miljökontorens kunskap inom området. Idag har marknaden utökat markant vad gäller bl.a. antalet olika typer av lösningar och miljökontoren och lagstiftningen förutsätter allt mer att kunskapen och kontrollen finns hos verksamhetsutövaren. Behovet av någon form av certifiering både av olika avloppslösningar (framförallt minireningsverk) och ackreditering för avloppsentreprenörerna växer. Branschorganisationen Maskinentreprenörerna har under några år hållit i utbildningar för avloppsentreprenörer där bl.a. miljökontoren i regionen där utbildningen hålls för tillfället har deltagit. Utbildning har genomfört för avloppsentreprenörerna på Södertörn under 2008. Mer information, och vilka som har blivit godkända i kursen, finns på www.avloppsguiden.se.

Att läsa

Små avloppsanläggningar - handbok till allmänna råd 2008:3

Naturvårdsverkets allmänna råd 2006:7

”Din enskilda avloppsanläggning” (bilaga)

”Vilka krav ställs på enskilda avloppsanläggningar?” (bilaga)

www.avloppsguiden.se

www.salem.se

Sammanställning inventering enskilt avlopp 2006 Sydvästra Rönninge

Bilaga 1

8/27/2008

HELIODAL

Fastighet	Bedömning	Status (om krav ställts)
1 Uttringe 1:467	Byggs komm VA	
2 Uttringe 1:442	Byggs komm VA	
3 Uttringe 1:691	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Överklagat och fått inhibition
4 Uttringe 1:692	Dispens	
5 Uttringe 1:238	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
6 Uttringe 1:239	Dispens	
7 Uttringe 1:240	Har kommunalt vatten och avlopp	
8 Uttringe 1:241	Obebyggd	
9 Uttringe 1:115	Har kommunalt vatten och avlopp	(sedan 2003)
10 Uttringe 1:117	Inspektionsrapport	
11 Uttringe 1:215	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
12 Uttringe 1:758	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Ansökt -ok åtgärd, men ej kommit i kontakt för bekräftelse
13 Uttringe 1:218	Obebyggd	
14 Uttringe 1:217	Obebyggd	
15 Rönninge 1:351	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
16 Rönninge 1:82	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
17 Rönninge 1:83	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
18 Rönninge 1:84	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
19 Uttringe 1:249	Inspektionsrapport	
20 Uttringe 1:250	Inspektionsrapport	
21 Uttringe 1:251	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Saknas kontaktuppgifter
22 Uttringe 1:93	Har kommunalt vatten och avlopp	(sedan 2005)
23 Uttringe 1:158	Har kommunalt vatten och avlopp	
24 Uttringe 1:311	Har kommunalt vatten och avlopp	(sedan 2002)
25 Uttringe 1:990	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat

SOLLIDEN

Fastighet	Bedömning	Status (om krav ställts)
26 Uttringe 1:289	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
27 Uttringe 1:475	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
28 Uttringe 1:446	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
29 Uttringe 1:201	Inspektionsrapport	
30 Uttringe 1:452	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
31 Uttringe 1:310	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
32 Uttringe 1:471	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
33 Uttringe 1:199	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
34 Uttringe 1:336	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	
35 Uttringe 1:335	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
36 Uttringe 1:334	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
37 Uttringe 1:333	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
38 Uttringe 1:340	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
39 Uttringe 1:341	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
40 Uttringe 1:342	Har kommunalt vatten och avlopp	
41 Uttringe 1:332	Har möjlighet till komm VA	
42 Uttringe 1:331	Inspektionsrapport	
43 Uttringe 1:365	Inspektionsrapport	
44 Uttringe 1:366	Har möjlighet till komm VA	
45 Uttringe 1:391	Obebyggd	
46 Uttringe 1:399	Inspektionsrapport	
47 Uttringe 1:400	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
48 Uttringe 1:401	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
49 Uttringe 1:402	Inspektionsrapport	
50 Uttringe 1:403	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
51 Uttringe 1:404	Inspektionsrapport	
52 Uttringe 1:405	Obebyggd	
53 Uttringe 1:392	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
54 Uttringe 1:393	Obebyggd. Ev. ej med i plandisk.	
55 Uttringe 1:394	Obebyggd. Ev. ej med i plandisk.	
56 Uttringe 1:395	Obebyggd. Ev. ej med i plandisk.	
57 Uttringe 1:396	Obebyggd. Ev. ej med i plandisk.	
58 Uttringe 1:397	Obebyggd. Ev. ej med i plandisk.	
59 Uttringe 1:398	Obebyggd. Ev. ej med i plandisk.	
60 Uttringe 1:406	Har kommunalt vatten och avlopp	
61 Uttringe 1:364	Har kommunalt vatten och avlopp	
62 Uttringe 1:362	Har kommunalt vatten och avlopp	
63 Uttringe 1:363	Obebyggd. Ev. ej med i plandisk.	

KARLSKRONAVIKEN

Fastighet	Bedömning	Status (om krav ställts)
64 Uttringe 1:125	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
65 Uttringe 1:290	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
66 Uttringe 1:441	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
67 Uttringe 1:444	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
68 Uttringe 1:733	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
69 Uttringe 1:734	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
70 Uttringe 1:735	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
71 Uttringe 1:772	Ej använda bef. avlopp till WC (endast BDT)	
72 Uttringe 1:291	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
73 Uttringe 1:771	Förbud för WC-utsläpp till bef. anläggning	Åtgärdat
74 Uttringe 1:124	Inspektionsrapport	
75 Uttringe 1:132	Inspektionsrapport	
76 Uttringe 1:400	Inspektionsrapport	
77 Uttringe 1:299	Obebyggd	
78 Uttringe 1:298	Obebyggd	
79 Uttringe 1:301	Obebyggd	
80 Uttringe 1:128	Obebyggd	
81 Uttringe 1:129	Obebyggd	
82 Uttringe 1:736	Obebyggd	
83 Uttringe 1:119	Obebyggd	

SIÖUDDEN/GRÅSTENA

Fastighet	Bedömning	Status (om krav ställts)
84 Uttringe 1:288	Inspektionsrapport	
85 Rönninge 1:129	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Ej åtgärdat
86 Rönninge 1:130	Beslut om krav på avtal för slamtömning	Åtgärdat
87 Rönninge 1:131	Beslut om krav på avtal för slamtömning	Åtgärdat
88 Rönninge 1:186	Inspektionsrapport	
89 Rönninge 1:190	Tidsbegränsat beslut om godkänt avlopp efter utredning	
90 Rönninge 1:193	Inspektionsrapport	
91 Rönninge 1:195	Beslut om förbud/inspektionsrapport (ej indraget vatten)	
92 Rönninge 1:196	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Inkommit ansökan- saknas kontaktuppgifter
93 Rönninge 1:198	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
94 Rönninge 1:201	Inspektionsrapport	
95 Rönninge 1:221	Inspektionsrapport	
96 Rönninge 1:242	Inspektionsrapport	
97 Rönninge 1:244	Inspektionsrapport	
98 Rönninge 1:245	Beslut om förbud/inspektionsrapport (ej indraget vatten)	
99 Rönninge 1:247	Obebyggd	
100 Rönninge 1:249	Beslut om förbud/inspektionsrapport (meddelat pluggning)	Ej granskat
101 Rönninge 1:251	Obebyggd	
102 Rönninge 1:289	Inspektionsrapport	
103 Rönninge 1:293	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Överklagat- fått förlängt datum. Inkommer med ansökan.
104 Rönninge 1:294	Beslut om förbud/inspektionsrapport (meddelat pluggning)	Ej granskat
105 Rönninge 1:302	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
106 Rönninge 1:303	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
107 Rönninge 1:307	Inspektionsrapport	
108 Rönninge 1:308	Inspektionsrapport	
109 Rönninge 1:309	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Ansökan under utredning.
110 Rönninge 1:310	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat (saknas slutbesiktning).
111 Rönninge 1:311	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
112 Rönninge 1:312	Inspektionsrapport	
113 Rönninge 1:313	Beslut om förbud/inspektionsrapport (meddelat pluggning)	Granskad
114 Rönninge 1:317	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
115 Rönninge 1:318	Inspektionsrapport	
116 Rönninge 1:325	Inspektionsrapport	
117 Rönninge 1:343	Beslut om förbud/inspektionsrapport (meddelat pluggning)	Ej granskat
118 Rönninge 1:349	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
119 Rönninge 1:352	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
120 Rönninge 1:353	Inspektionsrapport	
121 Rönninge 1:354	Inspektionsrapport	
122 Rönninge 1:370	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
123 Rönninge 1:371	Inspektionsrapport	
124 Rönninge 1:372	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
125 Rönninge 1:377	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
126 Rönninge 1:379	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Ansökan under utredning.
127 Rönninge 1:380	Inspektionsrapport	
128 Rönninge 1:383	Tidsbegränsat beslut om godkänt avlopp efter utredning	
129 Rönninge 1:384	Inspektionsrapport	
130 Rönninge 1:385	Obebyggd	
131 Rönninge 1:550	Beslut om förbud/inspektionsrapport (meddelat pluggning)	Ny ägare, nytt avlopp på gång
132 Rönninge 1:76	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
133 Rönninge 1:77	Inspektionsrapport	
134 Rönninge 1:79	Förbud bef. Avlopp (WC och/eller BDT)	Åtgärdat
135 Uttringe 3:8	Har möjlighet till komm VA	
136 Rönninge 9:3	Tidsbegränsat beslut om godkänt avlopp efter utredning	

Alla beslut inskrivna i fastighetsboken. Anmärkningen tas bort först när åtgärd utförd och slutbesiktning utförts.

Sammanställning inventering enskilda avlopp 2007-2008, norr om E4:an

Bilaga 2

1= ingen anmärkning, underhåll via egenkontrollprogram

2= anmärkning, plan senast 9 månader (gäller sthlm vatten med anledning av antalet anläggningar)

3= föreläggande om åtgärd / förbud

4= saknar inkommande vatten- inspektionsrapport

5= minireningsverk/större anläggning, finns beslut sedan tidigare- inspektionrapport

Stockholm Vattens fastigheter/gårdar		
Fastighet	Gårdnamn	Bedömning
1 Vällinge 1:1	Brottom	4
2 Vällinge 1:1	Fiskartorp/Vällinge	1
3 Vällinge 1:1	Fridhem/Vällinge	2
4 Vällinge 1:1	F.d Magasinet	4
5 Vällinge 1:1	Ladviks säteri (arbetsbostad 1)	5
6 Vällinge 1:1	Ladvik arbetsbostad 2 (2st lägenhet)	2 (som 15)
7 Vällinge 1:1	Ladvik arbetsbostad 3	2 (som 14)
8 Vällinge 1:1	Ladvik/Rättar bostaden	2
9 Vällinge 1:1	Lideby	3
10 Vällinge 1:1	Lundby	4
11 Vällinge 1:1	Oxelby Torpet	1 **
12 Vällinge 1:1	Oxelby	5
13 Vällinge 1:1	Rövarkulan/ Bergaholm	5
14 Vällinge 1:1	Sjöstugan	2
15 Vällinge 1:1	Skårby 1	1 **
16 Vällinge 1:1	Skårby	2
17 Vällinge 1:1	Talby Nedergård	5
18 Vällinge 1:1	Talby Nedergård arbetsbostaden	1
19 Vällinge 1:1	Talby nedergård huvudbyggnad	5
20 Vällinge 1:1	Talby mellangård 5	4
21 Vällinge 1:1	Talby mellangård H-byggn	5
22 Vällinge 1:1	Talby mellangård 4	4
23 Vällinge 1:1	Talby nedergård	4
24 Vällinge 1:1	Talby Västergård	2
25 Vällinge 1:1	Talby Västergård	3
26 Vällinge 1:1	Verandan	1
27 Vällinge 1:1	Vällinge arb. Bostad 1	1 *
28 Vällinge 1:1	Vällinge	1 *
29 Vällinge 1:1	Vällinge	1 *
30 Hallinge 1:1	Bergaholm huvudbyggnad (Bergaholmsgård)	5
31 Hallinge 1:1	Frøjdeborg /Bergaholm	5
32 Hallinge 1:1	Bergaholm Trädgårdsmästar bost.	5
33 Hallinge 1:1	Villa knäpp ÖB	3 (som 35 o 36)
34 Hallinge 1:1	Villa knäpp NB/	3 (som 34 o 36)
35 Hallinge 1:1	Knäpp NB ö:a lgh	3 (som 34 o 35)
36 Hallinge 1:1	Fågelsta gård västra	3
37 Hallinge 1:1	Fågelsta gård.Östrafli/f.d arrendatorbostad	1
38 Hallinge 1:1	Fågelsta gård/ Fågelsta arbetarbostad 2	1
39 Hallinge 1:1	Fågelsta / Fågelsta arbetarbostad	5
40 Hallinge 1:1	Fågelsta arbetarbostad 4	1 (som 42)
41 Hallinge 1:1	Fågelsta arbetarbostad 5	1 (som 41)
42 Hallinge 1:1	Hallsta	1
43 Hallinge 1:1	Hallinge gård	2
44 Hallinge 1:1	Hallinge gård plåtslageriet i ladan	3
45 Hallinge 1:1	Hallinge gård	3 (som 48)
46 Hallinge 1:1	Hallinge gård. Västra	5
47 Hallinge 1:1	Hallinge övre. Arb. Bostad	3 (som 46)
48 Hallinge 1:1	Hästhagen	5
49 Hallinge 1:1	Loringe	2
50 Hallinge 1:1	Mellanberg	2
51 Hallinge 1:1	Nybodatorpet/Gustavsbergsvägen 21b	4
52 Hallinge 1:1	Nedre Sörerby	3
53 Hallinge 1:1	Smedtorp	3
54 Hallinge 1:1	Torpet Tegelöt/ Söderbygårdsvägen	1 ****
55 Hallinge 1:1	Tullen	1
56 Hallinge 1:1	Övresöderby	5
57 Vällinge 1:1	Ängsstugan	1
58 Hallinge 1:1	Fågelsta	3 ***
59 Vällinge 1:1	Ladvik Arb.bostad 1	2
60 Vällinge 1:1	Vällinge, Adjutantbostaden	1 *
61 Vällinge 1:1	Lunde	5
62 Hallinge 1:1	Hallinge gård-flygeln	2
63 Hallinge 1:1	Fågelsta gård- sjömagasinet	1

* = anslutna till reningsverket i Vällinge

** = nyanlagt 2007/2008

*** = en anläggning planeras just nu

**** = troligen rivas

**Bockholmssättra
Fastighet****Bedömning**

64 Bockholmssättra 1:2	3
65 Bockholmssättra 1:3	1
66 Bockholmssättra 1:4	1
67 Bockholmssättra 1:5	3
68 Bockholmssättra 1:6	3
69 Bockholmssättra 1:7	3
70 Bockholmssättra 1:8	3
71 Bockholmssättra 1:9	3
72 Bockholmssättra 1:10	3
73 Bockholmssättra 1:11	3
74 Bockholmssättra 1:12	3

Vitsand

75 Vitsand 1:1	3
76 Vitsand 1:2	3
77 Vitsand 1:3	3
78 Vitsand 1:4	1
79 Vitsand 1:5	1
80 Vitsand 1:6	3

Övriga

81 Högantorp 2:3	3
82 Högantorp 2:4	3
83 Lideby G:a Skola	3
84 Lundby 1:2	4
85 Bergaholm 1:3	3 *

* Beslut saknas i dagsläget