

**Kommunrevisionen
Salem**

Till:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Kommunfullmäktige

2020-09-22

Revisionsrapport: Granskning av kommunens underhåll av fastigheter & anläggningar samt gator & vägar

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Salems kommun har KPMG granskat kommunens underhåll av fastigheter & anläggningar samt gator & vägar. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2020.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunen har ett ändamålsenligt underhåll vad gäller fastigheter och anläggningar samt gator och vägar eller om det innebär risker för kommunen i ett ekonomiskt och verksamhetsmässigt perspektiv. Vår sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen delvis har ett ändamålsenligt underhåll av fastigheter & anläggningar samt gator & vägar.

Granskningen visar att kommunens underhållsarbete bedrivs på ett i huvudsak ändamålsenligt sätt vad gäller gator & vägar, men att arbetet beträffande fastighetsunderhåll kan innebära risker för kommunen i ett ekonomiskt och verksamhetsmässigt perspektiv. Samtidigt visar granskningen att kommunen vidtagit åtgärder för att komma till rätta med riskerna vad gäller fastighetsunderhållet, bland annat genom att upprätta en fastighetsstrategi.

Mot bakgrund av vår granskning rekommenderar vi Kommunstyrelsen att:

- Upprätta en mall för bedömning av det kommunala vägnätets skick och som ska fungera som planeringsverktyg.
- Systematisera uppföljningen för avslutade underhållsprojekt, särskilt vad gäller fastigheter och anläggningar.
- Precisera befintlig underhållsskuld avseende gator/vägar i ett mindre intervall för att möjliggöra ett ytterligare mer ändamålsenligt underhållsarbete.
- Efter inventering av fastigheter jämför fastigheter i anläggningsregistret mot uppgifter som finns hos Lantmäteriet och Skatteverket.
- Tillse att de rutiner och processer som finns i fastighetsstrategin och underhållsplanerna implementeras i det fortsatta arbetet för att göra underhållsarbetet ytterligare ändamålsenligt.

Revisionen beslutade att överlämna rapporten till Kommunstyrelsen för yttrande senast 2020-12-31 samt till Kommunfullmäktige för kännedom.

För Salems kommuns revisorer

Håkan Dahlström
ordförande

Bo Selander
vice ordförande