

Bygg- och miljönämnden

- Plats och tid:** Högantorp, tisdagen den 2024-04-16, kl. 19:00 - 19:35
- Beslutande:** Anders Klerkefors (R), ordförande  
Lisa Källberg Vittikko (S), 1:a vice ordförande  
Mårten Landström (L)  
Hans Peter Fransson (C) *tjänstgörande för Torbjörn Ollas (C)*  
Björn Kvist (M), 2:e vice ordförande  
Stefan Almå (M)  
Jasmina Kosovic (M)
- Ersättare:** Ninos Garis (L)  
Kari Kurkisuo (S)  
Kjetil Laukholm (M)  
Olle Glimvik (M)  
Torbjorn Schubert (KD)
- Övriga deltagande:** Douglas Lindström, bygg- och miljöchef  
Linnea Hellström, bygglovshandläggare  
Karin Ternbom, nämndsekreterare
- Utses att justera:** Jasmina Kosovic (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2024-04-16, kl. 20:00
- Underskrifter:** Sekreterare .....  
Karin Ternbom
- Ordförande .....  
Anders Klerkefors (R)
- Justerande .....  
Jasmina Kosovic (M)

Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdes-  
datum:** 2024-04-16

**Datum för anslagets  
uppsättande:** 2024-04-17

**Överklagande tiden går ut:**

2024-05-08

**Datum för anslagets  
nedtagande:** 2024-05-09

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:** .....  
Karin Ternbom

Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

- § 18 Anmälningsärenden
- § 19 Anmälan av delegationsbeslut
- § 20 Revidering av reglemente
- § 21 Information om två nya klimatindikatorer till bygg- och miljönämndens mål och verksamhetsplan 2024
- § 22 Remissvar: Budgetramar 2025–2027 för bygg- och miljönämnden
- § 23 Svar på motion avseende skydds jakt på bäver inom sjön Flaten och Uttran
- § 24 Svar på motion avseende skydds jakt på gäss vid Möllebadet
- § 25 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Rönninge 1:23
- § 26 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Ålkistan 7

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 18

### Anmälningsärenden

- Gemensam tillsynsinsats av rökfria miljöer i kollektivtrafiken i Stockholms län 2023, Länsstyrelsen Stockholm

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

---

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 19

### Anmälan av delegationsbeslut

- Bygg -och miljöenhetens delegationsbeslutslistor, perioden 2024-02-16 - 2024-03-25, bilaga §19 a-b

*Plan- och exploateringsenhetens adressbeslut:*

- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 03: Adressbelut för Höganloft 25
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 04: Adressbelut för Heliodal 15

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av information och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 20

BN/2024:42

### Revidering av reglemente

Kommunstyrelsen beslutade att samtliga reglementen skulle ses över i början av mandatperioden. Förslag på uppdaterat reglemente för bygg- och miljönämnden kom till enheten för granskning 21 februari 2024.

Utöver redaktionella ändringar har avsnittet som berör *Behandling av personuppgifter* förtydligats (se § 7). Nytt är avsnittet om *Självförvaltningsorgan* (se § 10) och *Nämndinitiativ* (se § 14). *Sammanträde på distans* har förtydligats (se § 11.2), likaså *Kallelse* (se § 11.3). Under *Ordförandens ansvar* (se § 11.6) utgår ansvaret att samverka med kommunens övriga nämnder och fullmäktige samt att representera nämnden hos myndigheter, konferenser och sammanträden. Detta åligger kommunstyrelsen.

Vidare har aktuella lagrum uppdaterats. Ett nytt ansvar har tillförts nämnden (se § 1 p.19) som avser att svara för tillsynen över sprängämnesprekursorer enligt lagen 2014:799 om sprängämnesprekursorer.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 2 april 2024.

### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av ärendet samt beslutar att:

1. Uppmana kommunstyrelsen att utreda vad tillsynsansvaret för sprängämnesprekursorer innebär och var i organisationen ansvaret är lämpligast innan reglementet fastställs, alternativt
2. Att bygg- och miljönämnden uppmanar kommunstyrelsen tillför de resurser som krävs för att klara det nya tillsynsansvaret.
3. Nämnden inte har några synpunkter avseende övriga uppdateringar av reglementet.

Bygg- och miljönämnden

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av ärendet samt beslutar att:

1. Uppmana kommunstyrelsen att utreda vad tillsynsansvaret för sprängämnesprekursorer innebär och var i organisationen ansvaret är lämpligast innan reglementet fastställs, alternativt
2. Att bygg- och miljönämnden uppmanar kommunstyrelsen tillför de resurser som krävs för att klara det nya tillsynsansvaret.
3. Nämnden inte har några synpunkter avseende övriga uppdateringar av reglementet.

---

Beslutsexpediering  
Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 21

BN/2024:82

### **Två nya klimatindikatorer till bygg- och miljönämndens mål och verksamhetsplan 2024**

I kommunfullmäktiges beslut om slutlig mål och budget samt beslut om skattesats 2024-2026, KS/2023:5, gjordes tillägg av två indikatorer till Mål 5B- Klimatarbete. Indikatorerna ska följas upp av samtliga nämnder.

Indikatorerna är följande:

1. Inköp av engångsartiklar i fossilplast, trä och papp där flergångsartiklar med fördel kan användas ska minska med 50% jämfört med 2023.
2. Vägsträckan per medarbetare i egen bil i tjänsten ska minska med 50% jämfört med 2023.

Indikatorerna är tillagda till bygg-och miljönämndens mål och Verksamhetsplan för 2024.

#### **Ordförandens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

---



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 22

BN/2024:62

### Remissvar: Budgetramar 2025–2027 för bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens förvaltning har remitterat förslag till budgetramar för driftbudgeten och investeringar avseende år 2025-2027 till samtliga nämnder i enighet med kommunens beslutade planerings- och budgetprocess.

Bygg- och miljönämnden ser att förslaget till ramar 2025-2027 kan få konsekvenser på verksamheten som en följd av ökade personalkostnader från och med år 2025 och framåt. Utifrån förslaget till investeringar 2025-2027 ser nämnden inte några konsekvenser.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 2 april 2024.

#### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden anser att:

1. Ramförslag år 2025-2027 inte tar hänsyn till bygg- och miljönämndens behov.
2. Investeringen Nedre Söderby stängsel och grindar planerad år 2025-2026 ska ligga kvar. 1,5 Mkr (2025) 500 tkr (2026). Vidare att avskrivningar inte ska påverka driftbudget.

#### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden anser att:

1. Ramförslag år 2025-2027 inte tar hänsyn till bygg- och miljönämndens behov.
2. Investeringen Nedre Söderby stängsel och grindar planerad år 2025-2026 ska ligga kvar. 1,5 Mkr (2025) 500 tkr (2026).

Bygg- och miljönämnden

### **Bygg-och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden anser att:

1. Ramförslag år 2025-2027 inte tar hänsyn till bygg- och miljönämndens behov.
2. Investeringen Nedre Söderby stängsel och grindar planerad år 2025-2026 ska ligga kvar. 1,5 Mkr (2025) 500 tkr (2026).

---

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen/ekonomienheten

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 23

BN/2024:73

### Svar på motion avseende skydds jakt på bäver inom sjön Flaten och Uttran

En remiss inkom till bygg- och miljönämnden 5 mars 2024 från kommunstyrelseförvaltningen i Salems kommun. Remissen avser en motion från Sverigedemokraterna avseende skydds jakt på bäver i sjön Flaten och Uttran. Motionen ska behandlas i kommunstyrelsen 27 maj och i kommunfullmäktige den 13 juni 2024.

Sverigedemokraterna yrkar att:

1. Skyddsjakten bedrivs på enstaka individer som orsakar fördämningar i kommunen.
2. Bygg- och miljönämnden tar fram en plan på hur skyddsjakten ska bedrivas.

Bygg- och miljönämnden har genom Gatuenheten samt kommunjägaren blivit informerade om återkommande incidenter som orsakats av bäver. I Flaten har man vid flera tillfällen behövt rensa fördämningar vilket påverkat bl.a utloppet från Flaten till Uttran. Längs med Uttrands strand har man behövt kapa träd som bävern gnagat på för att undvika fallrisk över gångstigar. Främst gäller det träd längs med Garnuddens naturreservat.

Bygg- och miljönämnden anser att det finns skäl för att ta fram en plan för hur skydds jakt ska bedrivas på enstaka individer av bäver för att minska skadorna de orsakar. Planen bör omfatta avskjutning och rivning av bäverhyddor. En inventering av bäverbeståndet ska genomföras innan eventuell avskjutning blir aktuell. Eventuell skydds jakt ska bedrivas på kommunens mark. Planen ska även omfatta ett kostnadsförslag för inventeringen samt skydds jakt. En plan för skydds jakt på bäver ska vara behandlad av nämnden senast jaktsäsongen 2025.

#### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att tillstyrka nämndens förslag att anse motionen besvarad.

Bygg- och miljönämnden

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att tillstyrka nämndens förslag att anse motionen besvarad.

---

Beslutsexpediering  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 24

BN/2024:71

### Svar på motion avseende skydds jakt på gäss vid Möllebadet

En remiss inkom till bygg- och miljönämnden 5 mars 2024 från kommunstyrelseförvaltningen i Salems kommun. Remissen avser en motion från Sverigedemokraterna avseende skydds jakt på gäss vid Möllebadet. Motionen ska behandlas i kommunstyrelsen 27 maj 2024 och kommunfullmäktige den 13 juni 2024. Sverigedemokraterna yrkar att:

1. Bygg- och miljönämnden tar fram en plan på hur skyddsjakten ska bedrivas.
2. Skyddsjakten ska bedrivas på de gäss som anses skapa olägenheter.

Bygg- och miljönämnden har genom kommunjägaren informerats om återkommande problem som kanadagässen medför. Främst är det i perioder där stranden och bryggorna blir nedsmutsade av fekalier från gässen. Stundtals kan det betraktas som en olägenhet för badgästerna. Förutom obehaget med att trampa eller ligga på fekalier medför det även en sanitär olägenhet. Problemet är återkommande.

Bygg- och miljönämnden anser att motionens yrkande är motiverat. Bygg- och miljöenheten bör ta fram en plan för hur skydds jakt kan bedrivas på ett lagenligt och säkert sätt. Planen ska omfatta skydds jakt på kanadagäss vid Möllebadet. En plan för skydds jakt på gäss vid Möllebadet ska vara behandlad av nämnden senast till badsäsongen 2025.

#### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bifalla motionen i linje med tjänsteskrivelsen.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bifalla motionen i linje med tjänsteskrivelsen.

---

Beslutsexpediering  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

.....  
Ordf. sign. Just. sign.

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 25

BoM/2024:28

### Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Rönninge 1:23

Publiceras ej.

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 26

BoM/2022:414

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Ålkistan 7**

Publiceras ej.