



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Plats och Tid Måndag 2013-03-04 kl 19.00-19.30

Beslutande  
Lennart Kalderén (M)  
Olle Glimvik (M)  
Lars Pilsetnek (M)  
Elisabeth Bovin-Exner (M)  
Mats Röhr (M)  
Ankie Bosander (C)  
Bo Eriksson (FP)  
Arne Närström (S)  
Lillemor Gladh (S)  
Kjell Häggkvist (S)  
Mats Nittve (MP)

Ersättare  
Anders Forsberg (M)  
Lennart Ejenäs (M)  
Gunny Jörlén (C)  
Petter Liljeblad (FP)  
Mia Franzén (FP)  
Tommy Eklund (S)  
Patrik Robbertte (S)  
Moses Fecher (V)

Övriga deltagare

Se sid 3

Utses att justera Arne Närström (S)

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2013-03-11 kl 17.00

Underskrifter

Sekreterare

Päivi Sandholm

Ordförande

Lennart Kalderén (M)

Justerande

Arne Närström (S)

Sign

Utdragsbestyrkande




Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

---


**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2013-03-04		
Datum för anslagets uppsättande	2013-03-12	Datum för anslagets nedtagande	2013-04-03
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	 Päivi Sandholm		

Övriga deltagare

- Mats Carlsson, kommundirektör
- Anders Öttenius miljö- och samhällsbyggnadschef
- Jan Lorichs, ekonomichef
- Margareta Beijer, personalchef
- Christina Häckner, socialchef
- Rolf Johanson, kultur- och fritidschef
- Inger Pripp, barn- och utbildningschef
- Elisabeth Ståhl, kommunikationschef
- Jan Forsman, planeringschef

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 17

Anmälningsärenden

§ 18

Anmälan av delegationsbeslut

§ 19

Kalkyl för bostadsutvecklingsprojektet Rönninge centrum

§ 20

Besvarande av motion om inventering av kommunens gamla träd (MP)

§ 21

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2013-2017

§ 22

Projektplan Södertörns Nyckeltal 2012

§ 23

Gemensamt remissvar till Länsstyrelsen på "Inventering av brister och behov av åtgärder i transportinfrastrukturen under planperioden 2014-2025"

§ 24

Remissvar till Trafikförvaltningen på "Trafikförändringar i SL-trafiken 2013/2014"

§ 25

Plan för fastighetsförsäljningar år 2013

§ 26

Hantering av övergivna bilar

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Ks § 17

## Anmälningssärenden

Revisionsrapport, hantering av privata medel 2013-02-04, PWC

*Sveriges Kommuner och Landsting cirkulär:*

13:3

Överenskommelse om ändring av försäkringsvillkor för AGS-KL, TFA-KL m.fl. samt införande av Företagarens egen försäkring

13:4

Nya begränsningar för lån inom intressegemenskap


13:5

Ersättning vid juridisk rådgivning och konsultverksamhet

13:6

Budgetförutsättningar för åren 2013-2016

—

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Ks § 18

## Anmälan av delegationsbeslut

### Personalärenden

Jan Lorichs  
Ekonomienheten  
nr 1/2013  
Visstidsanställning

Elisabeth Szorath  
Säbyhemmet  
nr 29-33/2012  
Vikariat

Marsella Qvicker  
Syslagården  
nr 1-15/2013  
Anställningar, vikariat

### Kommundirektören

Mats Carlsson  
Sammanställning över budgetansvar och attesträtt kanslienheten 2013


### Hemvärnsmän

Linda Karelid  
Kanslienheten  
Nr 1/2013  
Godkännande av hemvärnsman

### Tilldelningsbeslut

Linda Karelid  
Kanslienheten  
Kontorsstöd som molntjänst

\_\_\_\_\_

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Ks § 19

Dnr. 2010.211 214

## Kalkyl för bostadsutvecklingsprojektet Rönninge centrum

### Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en reviderad kalkyl för bostadsutvecklingsprojektet Rönninge centrum. Exploateringsintäkten från exploatören SMÅA AB uppgår i kalkylen till 12 135 tkr, som grundbelopp att indexera vid datum för beviljade bygglov. Kostnadsansvaret för exploatören SMÅA AB uppgår i kalkylen till 5 894 tkr. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen fastställa dessa belopp, samt uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna ett avtal med exploatören SMÅA AB, gällande de ekonomiska beloppen, genom att låsa dessa till sitt värde.


Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-05, reviderad 2013-02-08, med tillhörande bilagor.

### Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar fastställa framlagd ekonomisk kalkyl avseende kommunens exploateringsintäkt, 12 135 000 kr (grundbelopp), samt kostnadsansvaret, 5 894 000 kr, för exploatören SMÅA AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna ett avtal med exploatören SMÅA AB gällande de ekonomiska beloppen.

### Yrkanden

Bo Eriksson (FP):  
Yrkar bifall till ordförandens förslag.

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-03-04

Ks § 19 forts.

Arne Närström (S):

Yrkar bifall till punkt 1 i ordförandens förslag.

Yrkar tillägg till punkt 2 i ordförandens förslag enligt följande:

“Kommunstyrelsen uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna ett avtal med exploatören SMÅA AB gällande de ekonomiska beloppen och antal hyresrätter till minst 26 förutom de fem som Salems kommun förbinder sig att hyra.”

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget mot Arne Närströms yrkande, varpå ordförandens förslag förklaras bifallet.


### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar fastställa framlagd ekonomisk kalkyl avseende kommunens exploateringsintäkt, 12 135 000 kr (grundbelopp), samt kostnadsansvaret, 5 894 000 kr, för exploatören SMÅA AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna ett avtal med exploatören SMÅA AB gällande de ekonomiska beloppen.

### Reservation

Arne Närström (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

—

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 19 forts.

**Deltar ej i beslutet**

Ankie Bosander (C)

Mats Nittve (MP)

Beslutsexpediering:

Akten

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomienheten

Sign

Utdragsbestyrkande





Ks § 20

Dnr. 2012.140 433

## Besvarande av motion om inventering av kommunens gamla träd

### Ärendebeskrivning

Miljöpartiet har genom Mats Nittve inkommit med en motion till fullmäktige med förslag på att starta ett långsiktigt arbete med att vårda gamla träd i Salem. I Salems kommun finns ett stort antal värdefulla träd, som är av stor betydelse för många djur och växter. En förutsättning för ett framgångsrikt skyddsarbete är att man har klart för sig vilka träd som är värdefulla och var de finns. Mot bakgrund av detta föreslår Miljöpartiet i motionen att kommunen påbörjar av inventering av alla värdefulla träd i kommunen.

Motionen har remitterats till bygg- och miljönämnden samt kommunstyrelsens tekniska utskott. Bygg- och miljönämnden har behandlat ärendet 2012-10-02 § 83 och konstaterar att inventeringar av trädbestånd sker i samband med detaljplanering. Exempel på detta ses i detaljplanen för kvarteret Lustigknopp, där vissa träd sparades. Att utöver dessa värdefulla inventeringar som redan görs utöka ambitionerna till att, som motionären föreslår, omfatta "alla värdefulla träd", är inte ändamålsenligt. Mot bakgrund av detta har bygg- och miljönämnden föreslagit att motionen ska avslås. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2012-09-26 § 79 och föreslår kommunfullmäktige avslå motionen.

Därefter har bygg- och miljöenheten fått information från Länsstyrelsen, vilket öppnar en möjlighet att ansöka om bidrag från ÅGP-anlaget (åtgärdsprogram för hotade arter) för att fullfölja ett länsstyrelseprojekt med en inventering av jätteträd. (Tjänsteskrivelse 2013-02-25). I tjänsteskrivelsen framgår att en inventering av jätteträd har genomförts i länets alla kommuner utom Nynäshamn, Nykvarn och Salem. För att fullfölja och avsluta projektet har Länsstyrelsen erbjudit de tre återstående kommunerna att ansöka om bidrag från ÅGP-anlaget. Syftet med inventeringen är att skaffa kunskap om var träden och värdefulla miljöer finns och göra dessa uppgifter tillgängliga via ett GIS-skikt. Bygg- och miljöenheten anser att det är viktigt att Länsstyrelsens inventering genomförs på ett enhetligt sätt och avslutas i hela länet varför ansökan om bidrag inlämnats. Ärendet har redovisats för bygg- och miljönämnden 2013-02-19 som förordat att en ansökan lämnas in.

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-03-04

Ks § 20 forts.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten 2013-02-25. Mot bakgrund av inkommen information enligt ovan konstaterar kanslienheten att en inventering av träd kommer att genomföras. Motionen föreslås därmed vara besvarad.

### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

### Yrkanden

Mats Nittve (MP)

Yrkar att följande mening utgår ifrån ärendebeskrivningen "Att utöver dessa värdefulla inventeringar som redan görs utöka ambitionerna till att, som motionären föreslår, omfatta 'alla värdefulla träd', är inte ändamålsenligt."

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget mot Mats Nittves yrkande, varpå ordförandens förslag förklaras bifallet.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses besvarad.

—  
Beslutsexpediering:

Arkiv

MSB

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Ks § 21

Dnr 2013.30 21

## Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2013-2017

### Ärendebeskrivning

Bostadsförsörjningsprogrammet utgör en viktig del i kommunens årliga plan- och budgetprocess. Bostadsprogrammet är en viktig förutsättning vid utarbetandet av kommunens befolkningsprognos som ligger till grund för det årliga budgetarbetet (både drift och investeringar) och kommunala verksamhetsplaner.

Förslag till bostadsförsörjningsprogram 2013-2017 omfattar 408 bostäder (påbörjade) varav 213 lägenheter i flerbostadshus (52 %). Programmet följer de riktlinjer som anges i "Översiktsplan för Salems kommun" som aktualitetsförklarades av kommunfullmäktige 2010-06-17. TMR, Trafik Miljö Regional Planering inom landstinget, fick under hösten 2012 i uppdrag från regeringen att bedöma bostadstillskottet 2010-2030 i länets kommuner. TMR bedömer att bostadstillskottet i Salem bör vara mellan 50-100 bostäder per år beroende på ekonomisk utveckling. Programmet uppfyller det årliga bostadstillskott som TMR bedömt vara rimligt för Salems kommun.


Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten 2013-02-06.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till "Kommunalt bostadsförsörjningsprogram för Salems kommun 2013-2017".

—

Beslutsexpediering:  
Arkiv

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Ks § 22

Dnr 2012.28 109

## Projektplan Södertörns Nyckeltal 2012

### Ärendebeskrivning

Södertörnskommunerna har sedan mitten av 1990-talet bedrivit ett gemensamt arbete med att ta fram jämförande nyckeltal för kommunernas verksamheter. Arbetet har efterhand utvecklats till att omfatta fler verksamhetsområden och fått ökad inriktning mot att jämföra kvalitet och service snarare än bara kostnader. För att få en ökad tydlighet i nyckeltalsarbetet bör projektplanen fastställas av kommunstyrelsen i respektive kommun. Från och med år 2009 ändrades organisationen så att ökat ansvar läggs i linjeorganisationen genom kommundirektörerna och förvaltningschefer/verksamhetschefer, detta i syfte att skapa en större verksamhetsförankring i arbetet.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från ekonomienheten 2013-01-11.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner projektplan för 2012 års nyckeltalsarbete i Södertörnskommunerna.

—  
Beslutsexpediering:  
Akten  
Ekonomienheten  
Berörda kommuner

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Ks § 23

Dnr 2013.5 53

## Gemensamt remissvar till Länsstyrelsen på "Inventering av brister och behov av åtgärder i transportinfrastrukturen under planperioden 2014-2025"

### Ärendebeskrivning

Inför regeringens beslut om investeringsplaner inbjuder länsstyrelsen i Stockholm berörda kommuner och regionala myndigheter att:

- Lämna underlag om synpunkter och brister i transportstrukturen och önskade åtgärder för den regionala och nationella planen
- Lämna underlag för åtgärder berättigade till statlig medfinansiering under perioden 2014-2025. De åtgärder som är berättigade till statliga medfinansiering är konkreta projekt (> 25 miljoner kronor) och åtgärds paket för cykelledsutbyggnader och trafiksäkerhetshöjande åtgärder mm
- Lämna synpunkter på avgränsningen av miljöbedömningen av kommande länsplan.

Synpunkterna skall vara inkomna till länsstyrelsen 18 mars 2013. Länsstyrelsen och Trafikverket Region Stockholm har i samarbete med länets regionala planeringsaktörer redan tagit fram en regional inriktning för transportsystemet i Stockholms län. Dokumentet har tagits fram för att utgöra ett gemensamt och samlat ramverk för kommande revideringar och prioriteringar av den nationella planen och av länsplanen. Länets kommuner har deltagit i arbetet med workshop och remissyttranden. I samband med remissen gavs möjlighet att framföra synpunkter på brister i transportsystemet och behov av åtgärder. Södertörns kommunerna har utarbetat ett gemensamt remissvar som diskuterats med kommunledningarna i respektive kommun. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kansliheten 2013-02-01.

### Ordförandens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända Södertörns kommunernas gemensamma remissvar på "Inventering av brister och behov av åtgärder i transportinfrastrukturen under planperioden 2014-2025" till Länsstyrelsen som kommunens remissvar.

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-03-04

Ks § 23 forts.

### Yrkande

Lennart Kalderén (M):

Yrkar att remissvaret kompletteras med följande tillägg: "Därutöver vill Salems kommun meddela sin avsikt att inkomma med begäran om statlig medfinansiering för en gång- och cykelplan samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder under perioden".

Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens reviderade förslag.


### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända Södertörns kommunernas gemensamma remissvar på "Inventering av brister och behov av åtgärder i transportinfrastrukturen under planperioden 2014-2025" till Länsstyrelsen som kommunens remissvar.

Därutöver vill Salems kommun meddela sin avsikt att inkomma med en begäran om statlig medfinansiering för en gång- och cykelplan samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder under perioden.

—  
Beslutsexpediering:

Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------



Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-03-04

Ks § 24

Dnr 2013.31 53

## Remissvar till Trafikförvaltningen på "Trafikförändringar i SL-trafiken 2013/2014"

### Ärendebeskrivning

Från den 1 januari 2013 har AB SL:s verksamhet omorganiserats till det nyinrättade Trafikförvaltningen inom Stockholms läns landsting. Trafikförvaltningen har påbörjat arbetet med trafikförändringar inför 2013/2014. En bruttolista på de möjliga trafikförändringarna 2013/2014 har upprättats. Dessa förslag till förändringar gäller linjesträckningar, turtäthet och trafikeringstid. Förslagen har tagits fram i nära samarbete med trafikentreprenörer och hänsyn har även tagits till synpunkter från resenärer. Trafikförvaltningen önskar kommunens synpunkter på föreslagna trafikförändringar senast den 28 mars 2013.

Salems kommun önskar en förbättrad turtäthet för lokallinje 725 Nytorp- Tumba station i rusningstrafik (kl 06-09 och kl 15-19) samt en ökad turtäthet (2 turer per timme) för kvällstrafik till kl 20.00 på lokallinje 731. Dessa förbättringar krävs för att minska belastningen på infartsparkeringen vid Rönninge station som redan idag är fullbelagd vid vissa tidpunkter. Salems kommun har tidigare framfört dessa synpunkter. Salems kommun ställer sig i övrigt bakom de förslag till trafikförändringar som föreslås för Linje 708, 725 och 731. För närtrafiklinje 972 i kommundelen Salem har kommunen och SL diskuterat möjligheterna att införa en anropsstyrd trafik under våren 2013. Salems kommun önskar besked i god tid, innan en sådan förändring träder ikraft, för att kommunen tillsammans med SL skall kunna informera kommuninvånarna om förändringarna. Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från kanslienheten 2013-02-19.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar översända tjänsteskrivelse daterad 2013-02-19 till Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting som kommunens remissvar på "Trafikförändringar SL-trafiken 2013/2014".

—  
Beslutsexpediering:

Akten

Sign

Utdragsbestyrkande



Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Ks § 25

Dnr 2011.69 253

## Plan för fastighetsförsäljningar år 2013

### Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen framlägger årligen en plan över planerade fastighetsförsäljningar. För år 2013 har fyra tomter i arbetsplatsområdet Söderby Gårds väg identifierats som försäljningsobjekt.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2013-01-22 § 4 och föreslår kommunfullmäktige besluta om planerade fastighetsförsäljningar år 2013 med fyra st tomter på arbetsplatsområdet vid Söderby Gårds Väg.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om planerade fastighetsförsäljningar år 2013 med fyra st tomter på arbetsplatsområdet vid Söderby Gårds Väg.

—  
Beslutsexpediering:  
Akten

Sign

Utdragsbestyrkande





Nämnd/Styrelse  
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2013-03-04

Ks § 26

Dnr. 2013.32 39

## Hantering av övergivna bilar

### Ärendebeskrivning


En entreprenör utför idag parkeringsövervakning på kommunens uppdrag. Möjligheten att flytta fordon är dock begränsad och kommunen kan inte tillämpa alla flyttningsgrunder. Ett formellt beslut om införande av kommunal parkeringsövervakning på allmän plats i Salems kommun skulle innebära en större flexibilitet, ett utökat handlingsutrymme samt andra befogenheter gällande hanteringen av flyttning av fordon. Ett beslut om införande av kommunal parkeringsövervakning skulle även innebära ett klargörande av vilket lagrum som ska nyttjas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-04, reviderad 2013-02-11. Kommunstyrelsens tekniska utskott har behandlat ärendet 2013-02-20 och föreslår att kommunal parkeringsövervakning införs på allmän plats inom tätbebyggt område i Salems kommun i enlighet med Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att införa kommunal parkeringsövervakning på allmän plats inom tätbebyggt område i Salems kommun i enlighet med Lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m.

—  
Beslutsexpediering:  
Akten

Sign 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

# UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

## SALEMS KOMMUNSTYRELSE 2011-2014

Sammanträdesdatum: 2013-03-04 kl 19.00-19.30

Justering: Arne Närström

### Ordinarie ledamöter

Namn	Närvarande	Tjänstgörande ersättare	Vote ring §			Vote ring §			Notering
			Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	
M Lennart Kalderén	x								
M Olle Glimvik	x								
M Lars Pilsetnek	x								
M Yvonne Berglund	-	Elisabeth Bovin-Exner							
M Mats Röhr	x								
C Ankie Bosander	x								
FP Bo Eriksson	x								
S Arne Närström *	x								
S Lillemor Gladh	x								
S Kjell Häggkvist	x								
MP Mats Nittve	x								

\* justering

### Ersättare

	Närvarande	Tjänstgör för			Notering
M Elisabeth Bovin-Exner	x	Yvonne Berglund			
M Anders Forsberg	x				
M Lennart Ejenäs	x				
C Gunny Jörlén	x				
FP Petter Liljeblad	x				
FP Mia Franzén	x				
KD Håkan Paulsson	-				
S Tommy Eklund	x				
S Patrik Robbertte	x				
S Andreas Dahl	-				
V Moses Fecher	x				

