



## Begäran om planbesked

### Ansökan

#### Ansökningsdatum

*Datum*

#### Fastighet

*Fastighetsbeteckning*

*Fastighetens adress*

#### Ansökan avser

- Upprättande av ny detaljplan
- Upphävande av detaljplan
- Ändring av befintlig detaljplan

#### Byggnad

- Enbostadshus
- Rad-, par-, kedjehus
- Tvåbostadshus
- Flerbostadshus
- Fritidshus med en eller två bostäder
- Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- Industri- eller lagerbyggnad
- Studentbostadshus
- Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- Annan byggnad eller anläggning

#### Lägenheter

*Antal berörda lägenheter*

*Därav specialbostäder*

#### Upplåtelseform för lägenheter

- Hysesrätt
- Bostadsrätt
- Äganderätt



## Beskrivning och motivering av projektet

## Kontaktuppgifter

### Är sökanden en privatperson eller ett företag?

Privatperson

Företag

### Sökande

Förnamn/företagsnamn

Efternamn

Personnummer/organisationsnummer

Telefonnummer (inklusive riktnummer)

Utdelningsadress

Postnummer

Postort

E-postadress

### Är fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren en annan än sökanden?

Ja

Nej

### Faktureringsadress

(om annan än sökandens)

### Bilagor

Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt)

Avfallslösning

Geoteknisk undersökning (översiktlig)

Exploateringsgrad/BTA

Modell, fotomontage eller liknande

Trafiklösning

Övrigt:



## Underskrifter

Ifylles efter utskrift.

Sökandens underskrift

Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökanden)

Namnförtydligande

Namnförtydligande

## Information

Skicka blanketten via post till:

Salems kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Säby Torg 16

144 80 Rönninge

eller via e-post till:

[msb@salem.se](mailto:msb@salem.se)

Du hittar mer information om planbesked på kommunens hemsida

<https://www.salem.se/bygga-bo--miljo/kommunens-planarbete/detaljplaner/planbesked/>

Avgift för planbesked betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

## Hantering av personuppgifter

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

## Vad säger plan- och bygglagen om planbesked?

### PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

### Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.